ASOCIACION DOMINICANA DE CONSTRUCTORES Y PROMOTORES DE VIVIENDAS ACOPROVI.ORG

Oficina Nacional de Estadística

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas **(ICDV)**

Departamento de Estadísticas Económicas

AÑO 1, n.º 9 ● BOLETÍN MENSUAL ● Mayo 2012 ● REPÚBLICA DOMINICANA

Abril 2012

El índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno (1) y dos (2) niveles y multifamiliar de cuatro (4) y ocho (8) niveles o más en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la de un Índice de Laspeyres, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización mensual se levantan precios de 111 artículos en una muestra determinística de establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas, equipos y servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice.

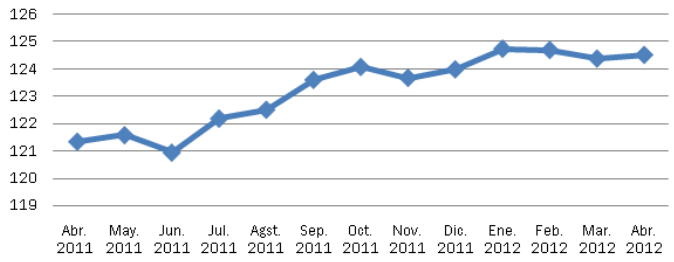
Este índice puede ser utilizado como deflactor para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; medir las variaciones estacionales en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales.

Resultados del mes

En abril de 2012 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 124.52 en promedio (ver Gráfico 1).

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, de abril de 2011 a abril de 2012

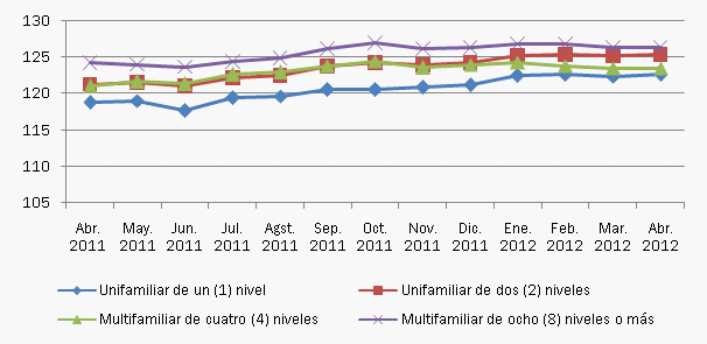


El índice registró una variación mensual[1] de 0.11%. Esta tasa es inferior en 2.22 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo período del año anterior que fue de 2.33%, y es superior en 0.10 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de abril de 2012 (0.01%).

Por tipos de viviendas el ICDV fue de 122.65 para la vivienda unifamiliar de un (1) nivel, 125.40 para la vivienda unifamiliar de dos (2) niveles, 123.58 para la multifamiliar de cuatro (4) niveles y 126.44 para la multifamiliar de ocho (8) niveles o más (ver Gráfico 2).

Gráfico 2

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, de abril de 2011 a abril de 2012

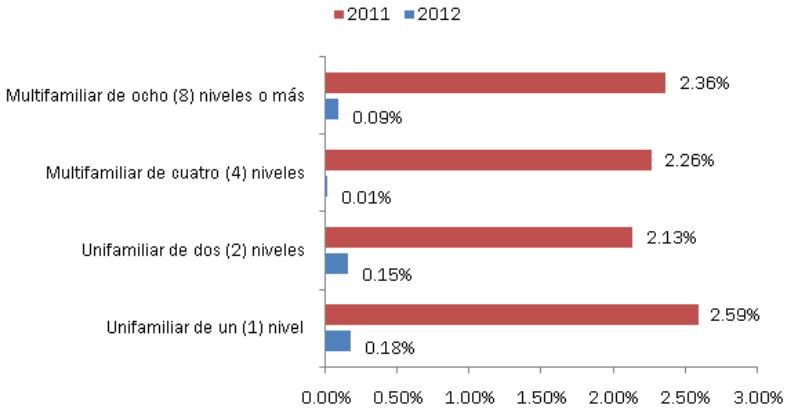


[1] Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

La vivienda unifamiliar de un (1) nivel presentó la mayor variación mensual con un crecimiento de 0.18% (ver Gráfico 3).

Gráfico 3

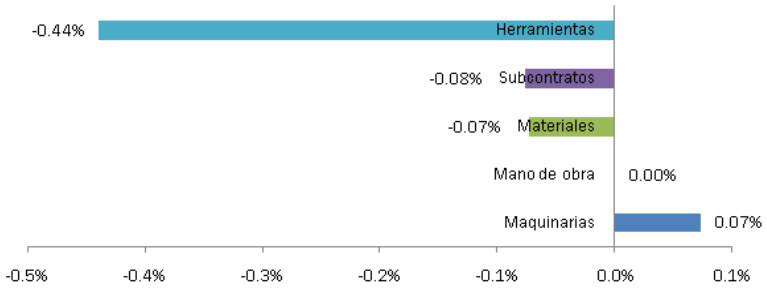
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de abril de 2011 y 2012



Por grupos de costos el principal aumento se presentó en las maquinarias con 0.07%. En contraste, la principal disminución se registró en las herramientas con -0.44% (ver Gráfico 4).

Gráfico 4

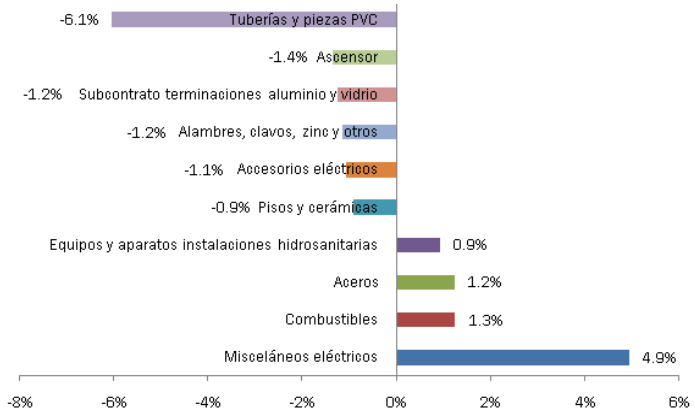
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de abril de 2012



Por subgrupos de costos las principales alzas se presentaron en los misceláneos eléctricos (4.9%), en los combustibles (1.3%) y en los aceros (1.2%). Por otra parte, las principales bajas se registraron en las tuberías y piezas PVC (-6.1%) y los ascensores con -1.4% (ver Gráfico 5).

Gráfico 5

Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de abril de 2012



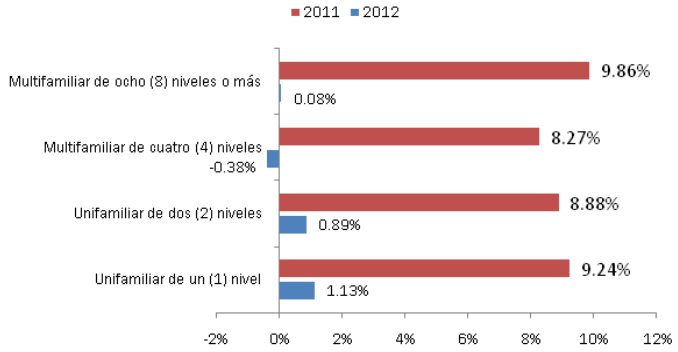
Resultados acumulados en el año[2]

En lo que va de año, el ICDV acumuló un crecimiento de 0.43%. Esta tasa es inferior en 8.63 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo período del año anterior con 9.06% y es inferior en 0.52 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de abril de 2012 que fue de 0.95%.

Por tipos de viviendas, el mayor incremento lo acumuló la vivienda unifamiliar de un (1) nivel (1.13%) seguida por la unifamiliar de dos (2) niveles con 0.89% (ver Gráfico 6).

Gráfico 6

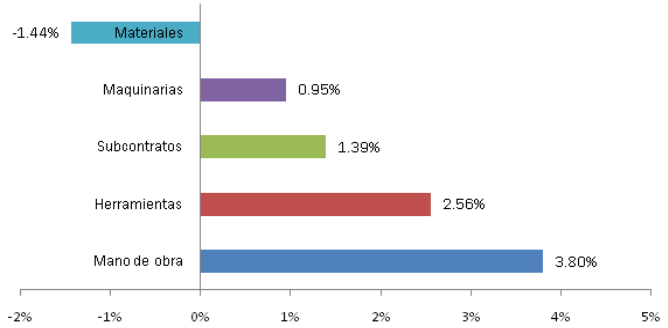
Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de abril de 2011 y 2012



Por grupos de costos, la mano de obra ha acumulado el mayor incremento (3.80%) seguido de las herramientas (2.56%). Por el contrario, la principal baja se registró en los materiales con -1.44% (ver Gráfico 7).

Gráfico 7

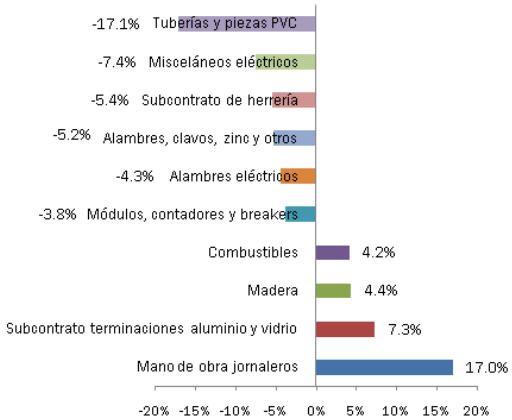
Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de abril de 2012



Según subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados se presentaron en: mano de obra jornaleros (17%), subcontrato de terminaciones de aluminio y vidrio (7.3%) y madera (4.4%). En cambio, las principales bajas se registraron en las tuberías y piezas PVC con -17.1% y los misceláneos eléctricos con -7.4% (ver Gráfico 8).

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de abril de 2012



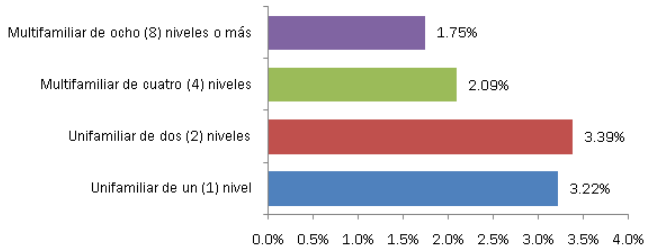
Resultados últimos 12 meses[3]

En los últimos 12 meses, el ICDV acumuló un crecimiento de 2.61%. Este resultado es inferior en 1.43 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor de abril de 2012 (4.04%).

Por tipos de viviendas, la mayor variación se registró en la vivienda unifamiliar de dos (2) niveles (3.39%) seguida por la vivienda unifamiliar de un (1) nivel con 3.22% (ver Gráfico 9).

Gráfico 9

Variación porcentual de los últimos 12 meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de abril de 2012

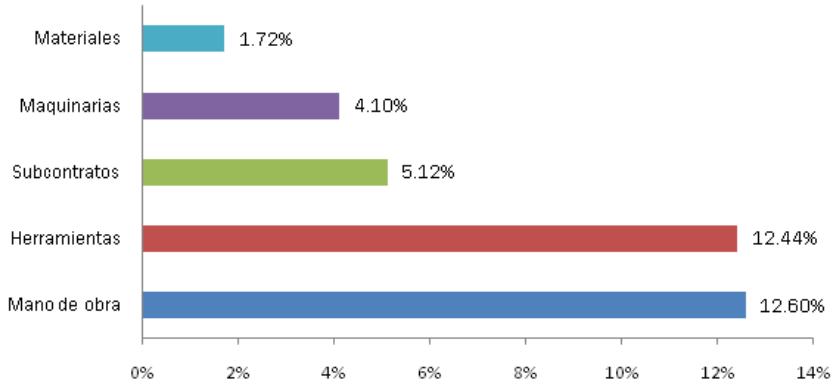


[2] Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
[3] Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Por grupos de costos la mano de obra ha acumulado el mayor incremento (12.60%) seguido de las herramientas (12.44%) y los subcontratos con 5.12% (ver Gráfico 10).

Gráfico 10

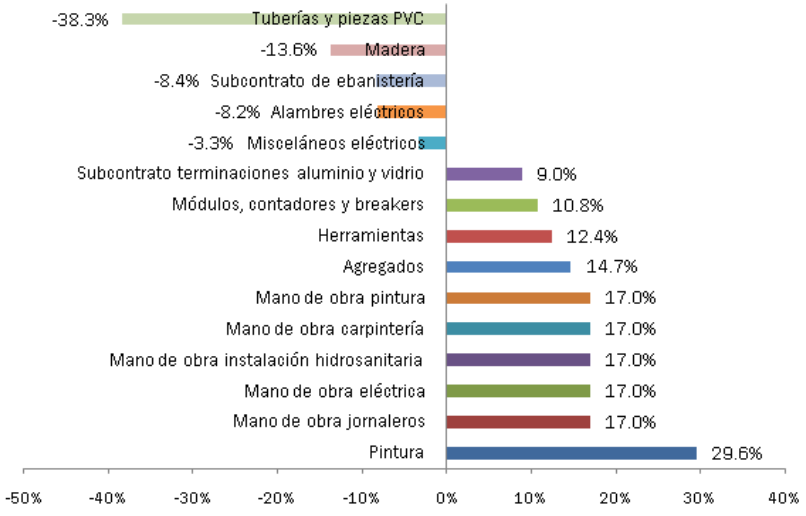
Variación porcentual de los últimos 12 meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de abril de 2012



Por subgrupos de costos la pintura (29.6%) ha acumulado el mayor incremento seguido de la mano de obra de: pintura, carpintería, instalación hidrosanitaria, eléctrica y jornaleros con aproximadamente 17%, agregados (14.7%) y las herramientas (12.4%). Por otra parte, las principales bajas se han acumulado en las tuberías y piezas PVC (-38.3%), la madera (-13.6%) y el subcontrato de ebanistería con -8.4% (ver Gráfico 11).

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos 12 meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de abril de 2012



Pablo Tactuk Director Nacional
Luis Madera Gerente de Estadísticas Económicas
Viviana Ditrén Encargada de las Estadísticas de Precios
Leonardo Pérez Levantamiento de información
ACOPROVI Coordinadores
Patricia Berroa Diseño y diagramación
Yolanda Soler Corrección de estilo