



Mayo 2020

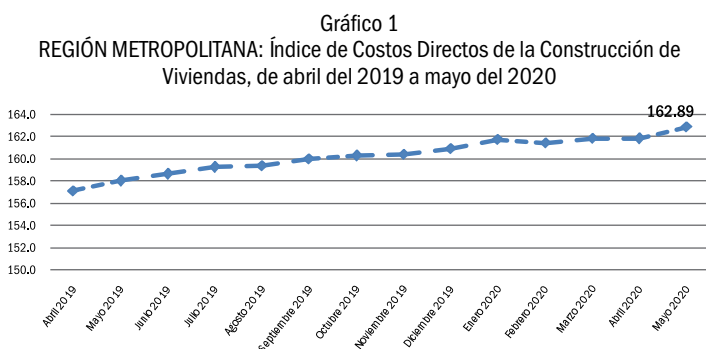
El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

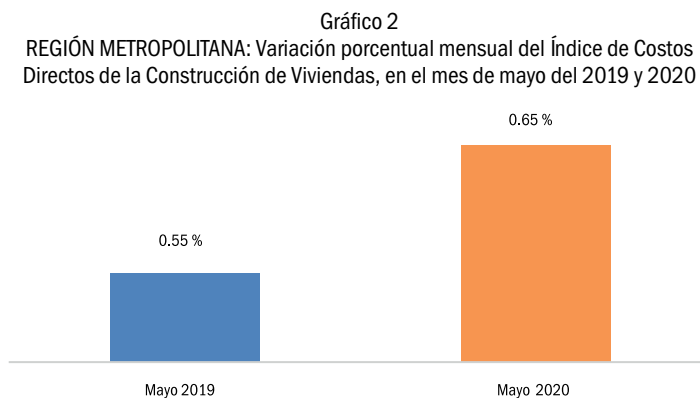
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

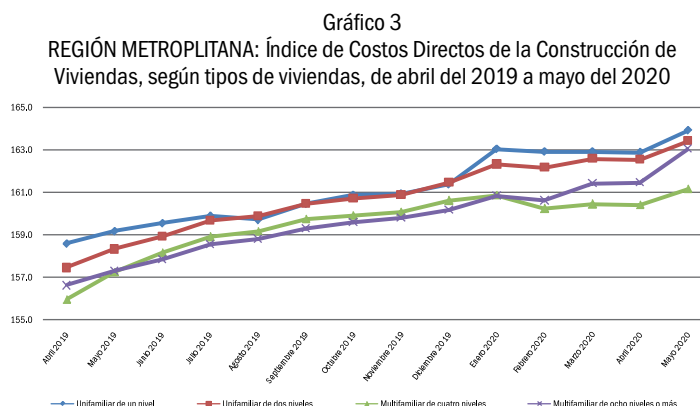
En mayo del 2020, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 162.89, en promedio.



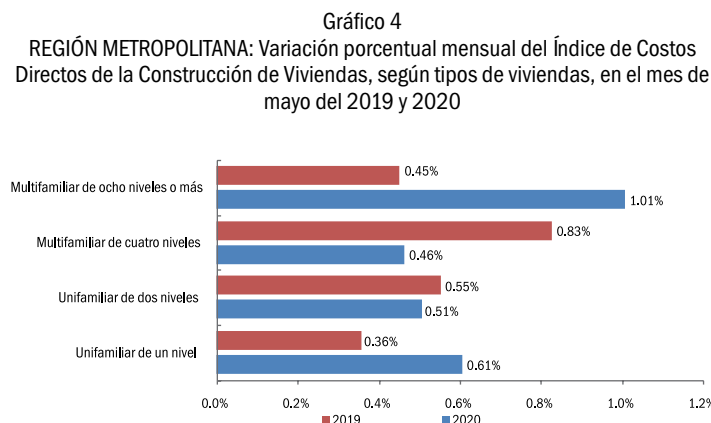
El Índice registró una variación mensual¹ de un 0.65 %. Esta tasa es mayor en comparación con la presentada en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.55 %.



Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 163.92 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 163.42 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 161.19 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 163.05 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.



Dentro de los tipos de viviendas los principales incrementos se presentaron: en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un 1.01 % y la unifamiliar de un nivel, con un 0.61 %.

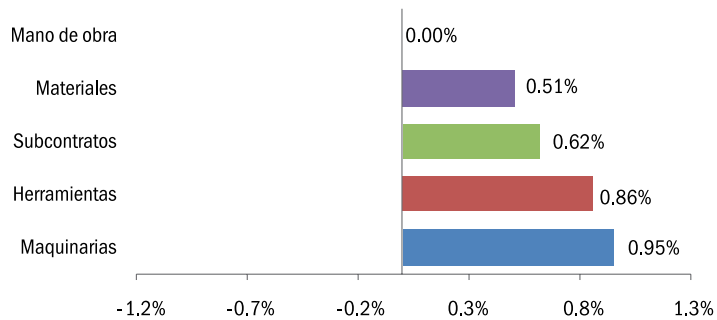


¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Por grupos de costos, los principales incrementos se presentaron en las maquinarias, con un 0.95 %, las herramientas, con un 0.86 % y los subcontratos, con un 0.62 %.

Gráfico 5

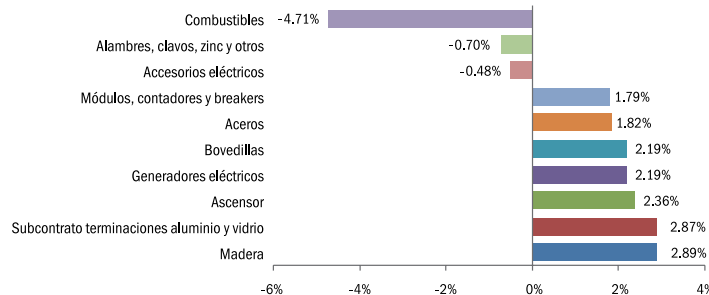
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de mayo del 2020



Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los combustibles, con un -4.71 %; seguido por los alambres, clavos, zinc y otros, con un -0.70 %. Mientras que los principales aumentos se presentaron en la madera, con un 2.89 %; seguido por el subcontrato terminaciones aluminio y vidrio, con un 2.87 % y el ascensor con un 2.36 %.

Gráfico 6

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de mayo del 2020

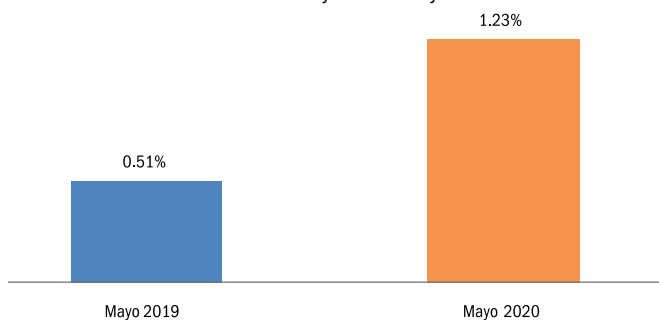


Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 1.23 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 0.51 %.

Gráfico 7

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en el mes de mayo del 2019 y 2020

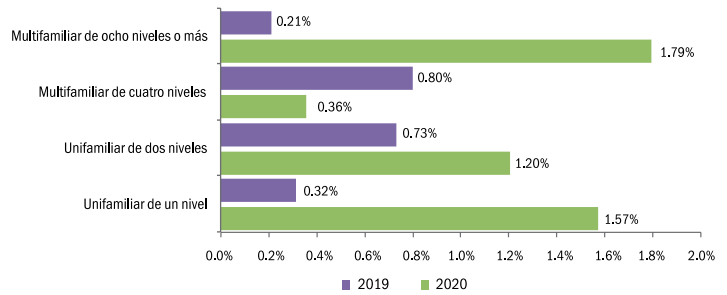


2 Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un 1.79 %.

Gráfico 8

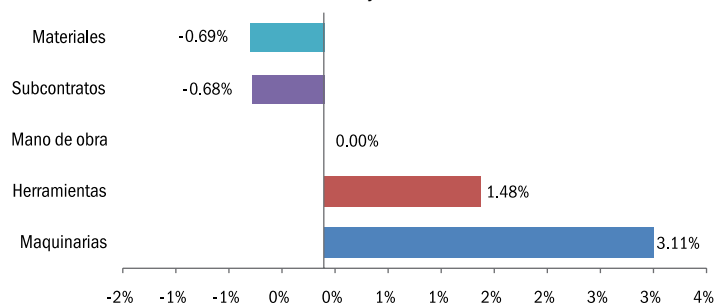
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de mayo del 2019 y 2020



Por grupo de costos, las principales disminuciones se presentaron en los materiales, con un -0.69 %, y los subcontratos, con un -0.68 %, mientras que los principales aumentos se presentaron en las maquinarias, con un 3.11 % y las herramientas, con un 1.48 %.

Gráfico 9

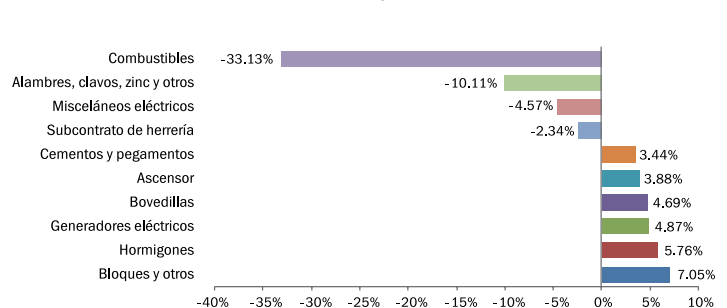
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de mayo del 2020



Por subgrupo de costos, las principales disminuciones se presentaron en los combustibles, con un -33.13 %; los alambres, clavos, zinc y otros con un -10.11 % y los misceláneos eléctricos, con un -4.57 %. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados fueron en los bloques y otros, con un 7.05 %; seguido por los hormigones, con un 5.76 % y los generadores eléctricos, con un 4.87 %.

Gráfico 10

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de mayo del 2020

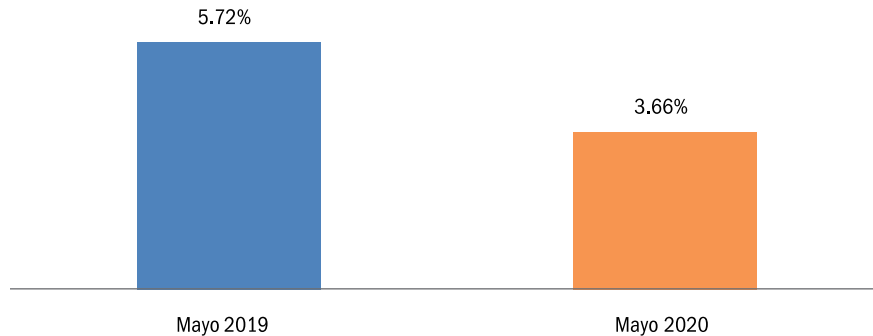


Resultados últimos 12 meses³

En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 3.66 %. Esta tasa es inferior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 5.72 %.

Gráfico 11

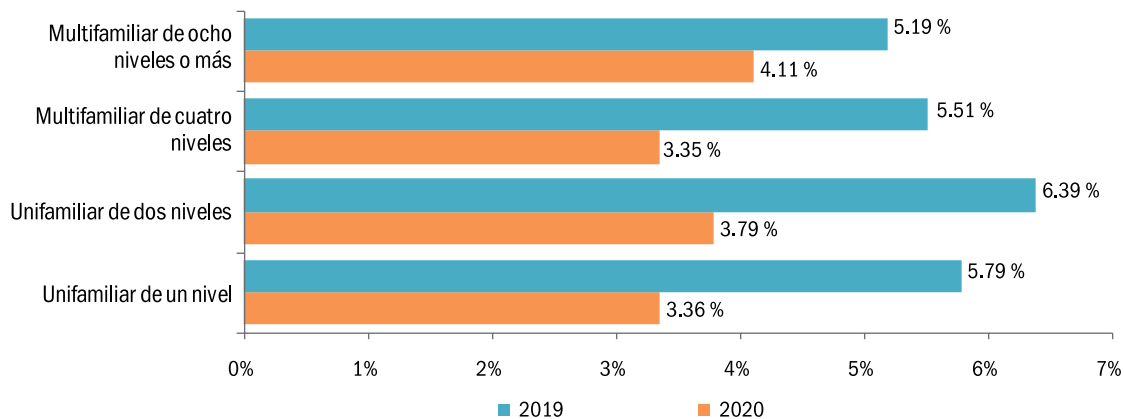
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en el mes de mayo del 2019 y 2020



Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un 4.11 %.

Gráfico 12

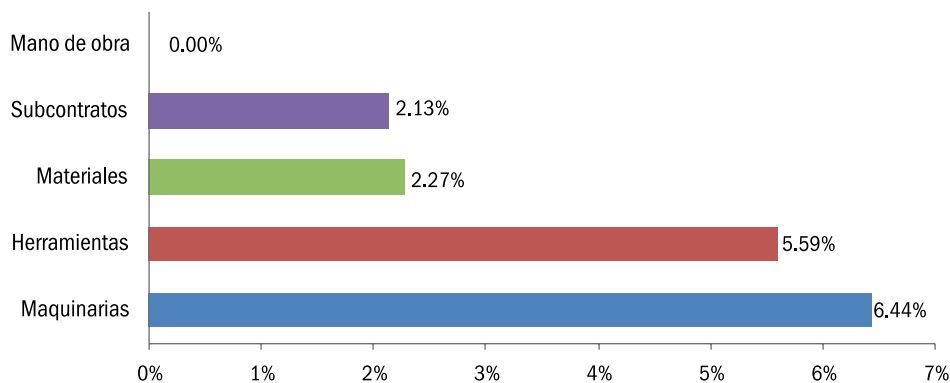
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de mayo del 2019 y 2020



Por grupos de costos, los principales aumentos se observaron en las maquinarias, con un 6.44 %; seguido por las herramientas, con un 5.59 % y los materiales, con un 2.27 %.

Gráfico 13

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de mayo del 2020



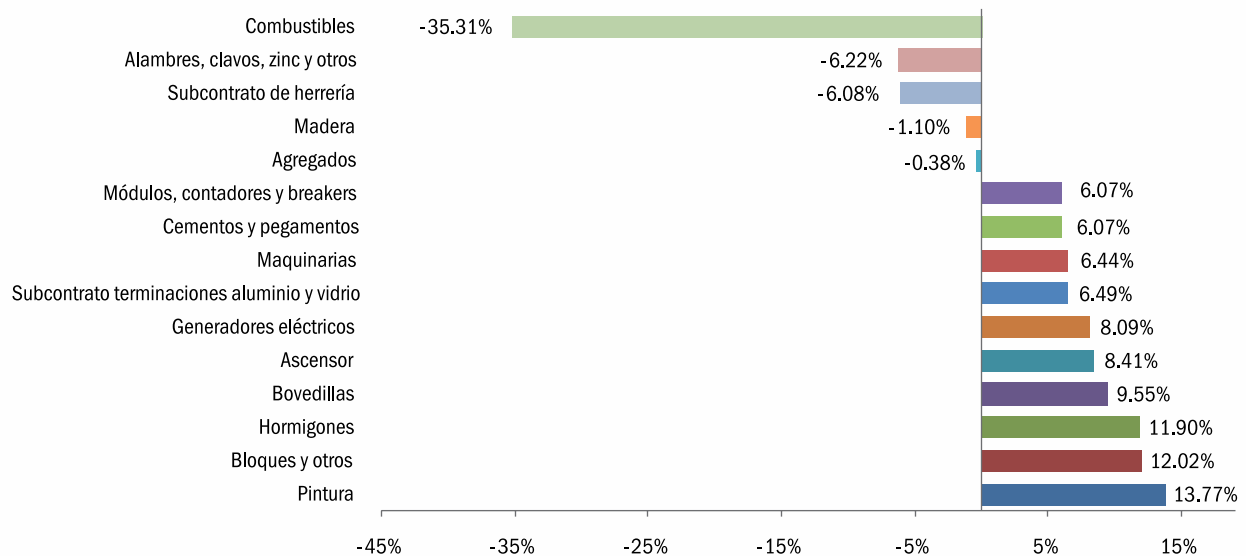
Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los combustibles, con un -35.31 %; seguido por los alambres,

³ Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

clavos, zinc y otros, con un -6.22 % y el subcontrato de herrería, con un -6.08 % Por otra parte, los mayores incrementos acumulados se registraron en la pintura, con un 13.77 %; seguido por los bloques y otros, con un 12.02 % y los hormigones, con un 11.90 %.

Gráfico 14

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de mayo del 2020



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: **Licda. Alexandra Izquierdo**

Directora de Estadísticas Continuas: **Dra. Cecilia González**

Encargado Interino de la División de Índice de Precios y Estadísticas Coyunturales: **Lic. Ricardo González**

Coordinador de la División Índice de Precios y Estadísticas Coyunturales: **Lic. Schneidder Dieudonne**

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargada del Departamento de Comunicaciones: **Gladjorie Rodríguez**

Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**

Diseño: **Raimy Perozo**

Diagramación: **Carmen C. Cabanes**

Corrección literaria: **Alicia Delgado Mestres**



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do