



Noviembre 2020

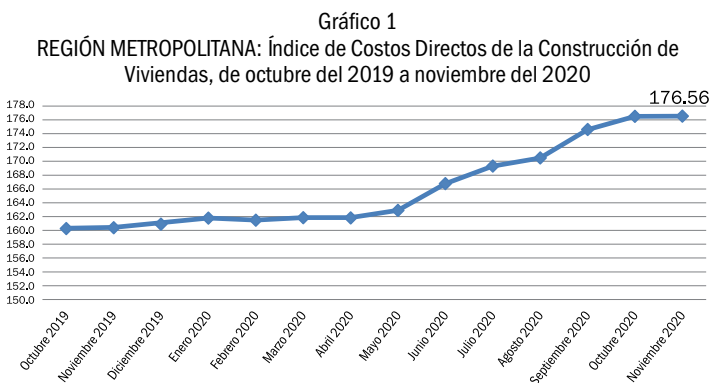
El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

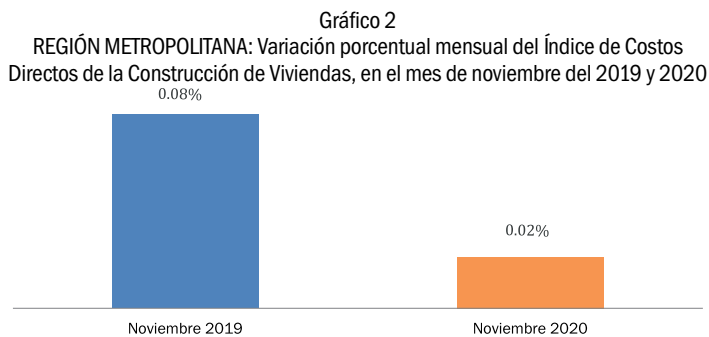
Este índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

En noviembre del 2020, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 176.56 en promedio, registrando un incremento de 0.04 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 176.52, donde los principales aumentos fueron producidos por el grupo de costos subcontratos, con un 2.66 % y por el subgrupo de costos subcontrato de bote, con un incremento de 13.47 %.



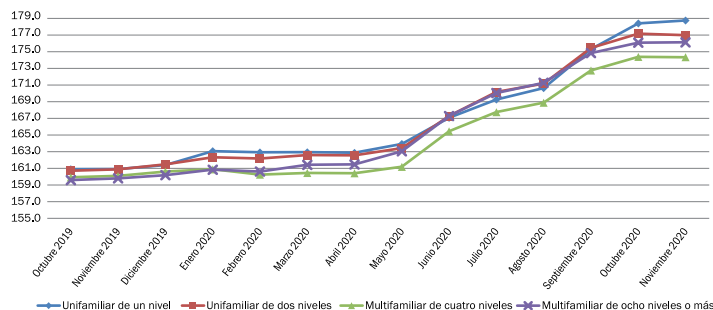
El ICDV registró una variación mensual¹ de un 0.02 %. Esta tasa es inferior en comparación con la presentada en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.08 %.



¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

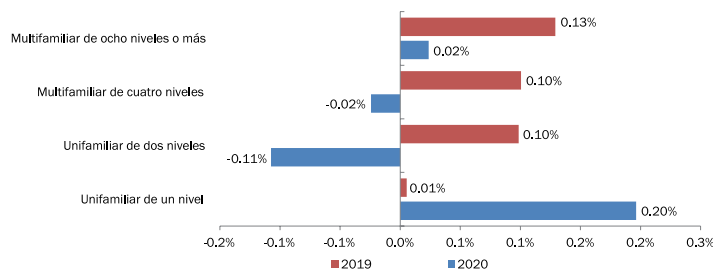
Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 178.76 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 176.99 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 174.34 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 176.14 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Gráfico 3
REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, de octubre del 2019 a noviembre del 2020



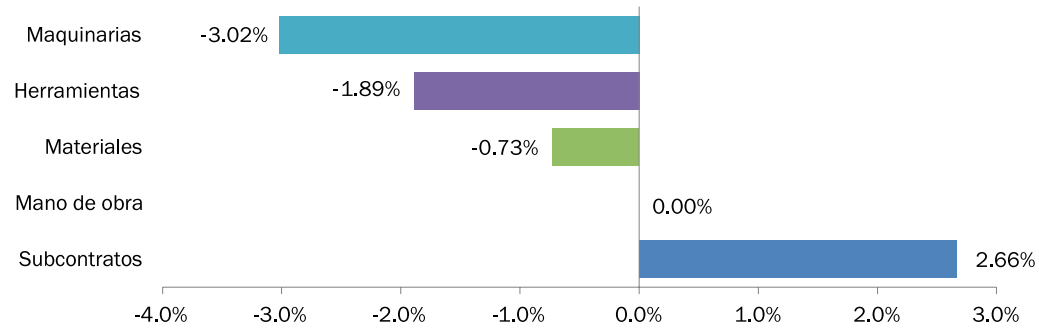
Dentro de los tipos de viviendas las principales disminuciones se presentaron en la vivienda unifamiliar de dos niveles, con un -0.11% y la vivienda multifamiliar de cuatro niveles, con un -0.02 %, mientras que los principales incrementos se presentaron: en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un 0.20 %.

Gráfico 4
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de noviembre del 2019 y 2020



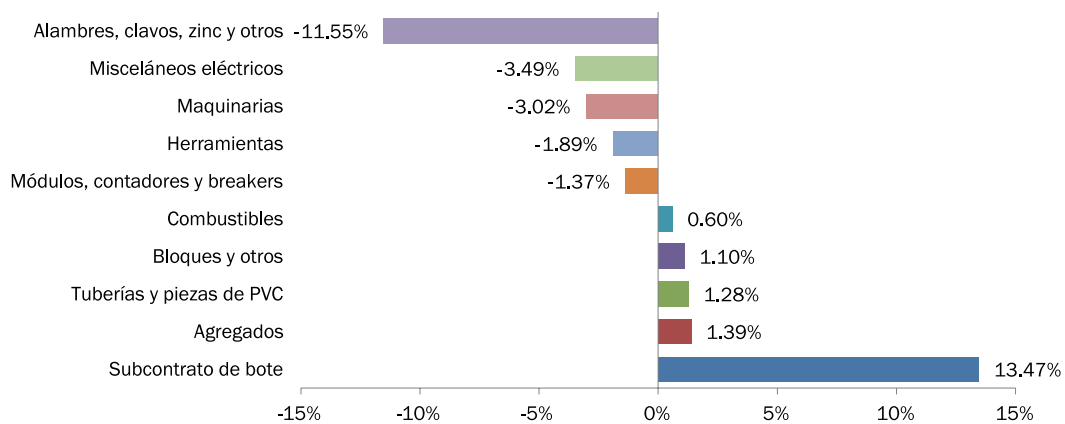
Por grupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en las maquinarias, con un -3.02 % y las herramientas, con un -1.89 %; Mientras que el principal incremento se presentó en los subcontratos, con un 2.66 %.

Gráfico 5
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de noviembre del 2020



Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los alambres, clavos, zinc, y otros, con un -11.55 %, el misceláneo eléctricos, con un -3.49 %; seguido por las maquinarias, con un -3.02 %. Mientras que los principales aumentos se presentaron en el subcontrato de bote, con un 13.47 %; seguido por los agregados, con un 1.39 % y las tuberías y piezas de PVC, con un 1.28 %.

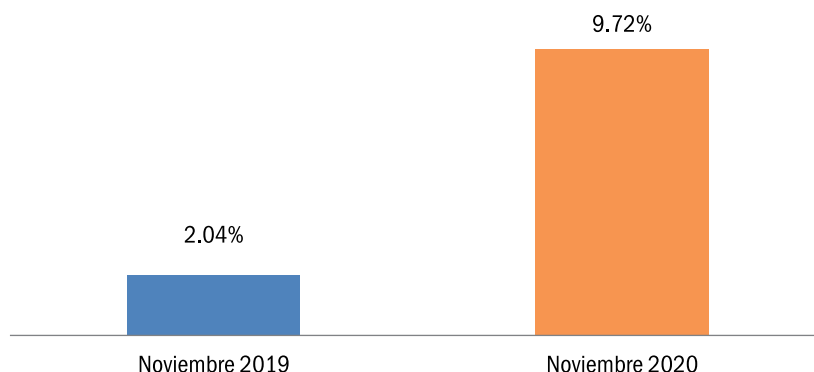
Gráfico 6
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre del 2020



Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 9.72 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 2.04 %.

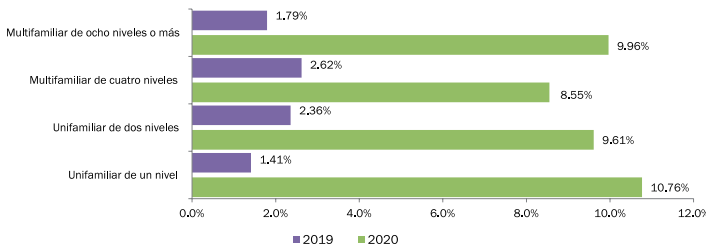
Gráfico 7
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, al mes de noviembre del 2019 y 2020



² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

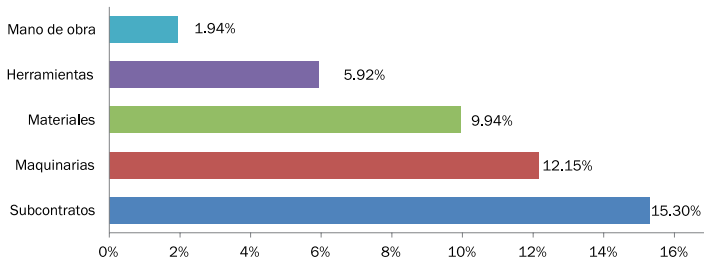
Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un 10.76 %.

Gráfico 8
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, al mes de noviembre del 2019 y 2020



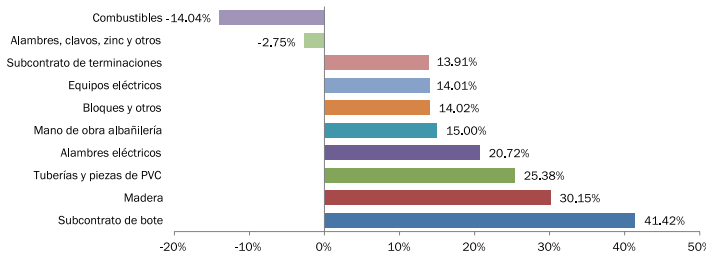
Por grupo de costos, los principales incrementos se presentaron en los subcontratos, con un 15.30 %, las maquinarias, con un 12.15 % y los materiales, con un 9.94 %.

Gráfico 9
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de noviembre del 2020



Por subgrupo de costos, la principal disminución se presentó en los combustibles, con un -14.04 %. Mientras que, los mayores incrementos acumulados se presentaron en el subcontrato de bote, con un 41.42 %; seguido por la madera, con un 30.15 % y la tubería y piezas de PVC, con un 25.38 %.

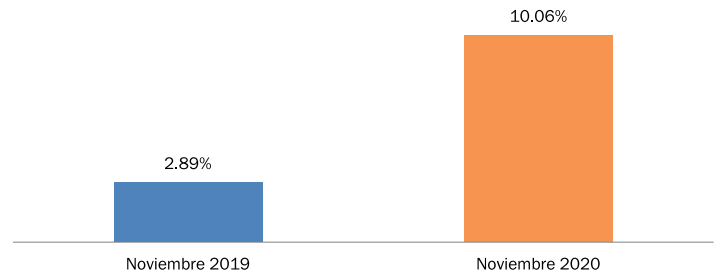
Gráfico 10
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre del 2020



Resultados últimos 12 meses³

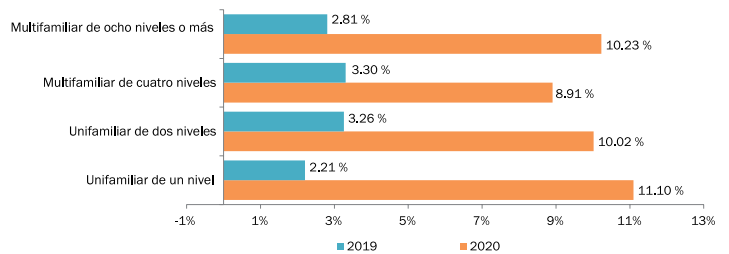
En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 10.06 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 2.89 %.

Gráfico 11
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, al mes de noviembre del 2019 y 2020



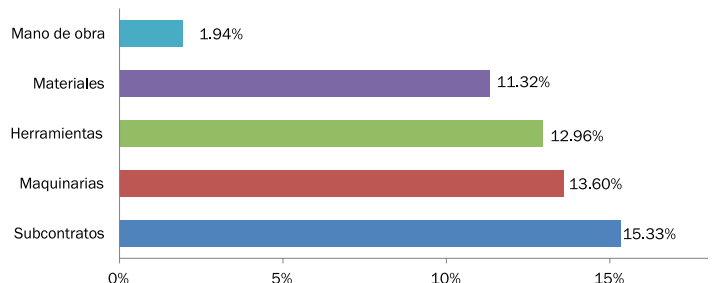
Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un 11.10 %.

Gráfico 12
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, al mes de noviembre del 2019 y 2020



Por grupos de costos, los principales incrementos se observaron en los subcontratos, con un 15.33 %; seguido por las maquinarias, con un 13.60 % y las herramientas, con un 12.96 %.

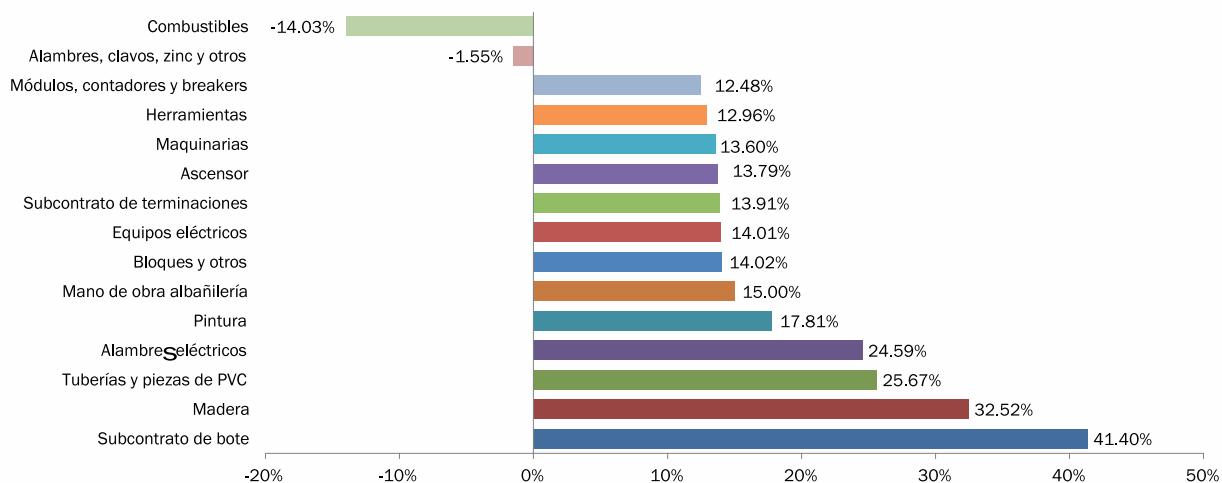
Gráfico 13
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, al mes de noviembre del 2020



³ Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los combustibles, con un -14.03 % y los alambres, clavos, zinc y otros con un -1.55 %; por otra parte, los mayores incrementos acumulados se registraron en el subcontrato de bote, con un 41.40 %; seguido por la madera, con un 32.52 % y las tuberías y piezas de PVC, con un 25.67 %.

Gráfico 14
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, al mes de noviembre del 2020



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: **Miosotis Rivas Peña**

Director de Estadísticas Continuas: **Augusto de los Santos**

Encargada Departamento Estadísticas Coyunturales: **Maritza Pérez**

Encargado de la División de Índices de Producción: **Ricardo González**

Coordinador de la División Índice de Precios y Estadísticas Coyunturales: **Schneider Dieudonne**

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargada del Departamento de Comunicaciones: **Andrea Bavestrello**

Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**

Diseño: **Raimy Perozo**

Diagramación: **Carmen C. Cabanes**

Corrección literaria: **Alicia Delgado Mestres**



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do