

Septiembre 2017

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

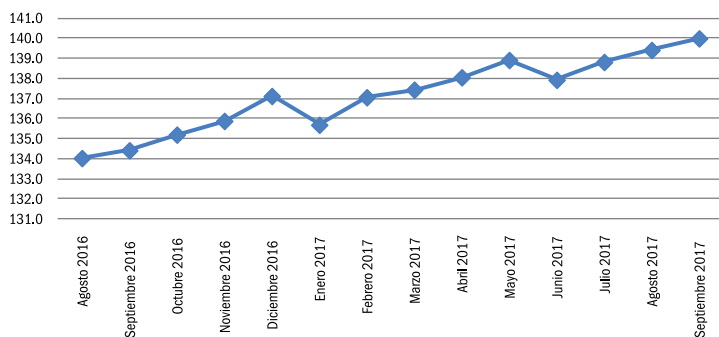
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

En septiembre del 2017, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 140.00, en promedio.

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, en los meses de agosto del 2016 a septiembre del 2017

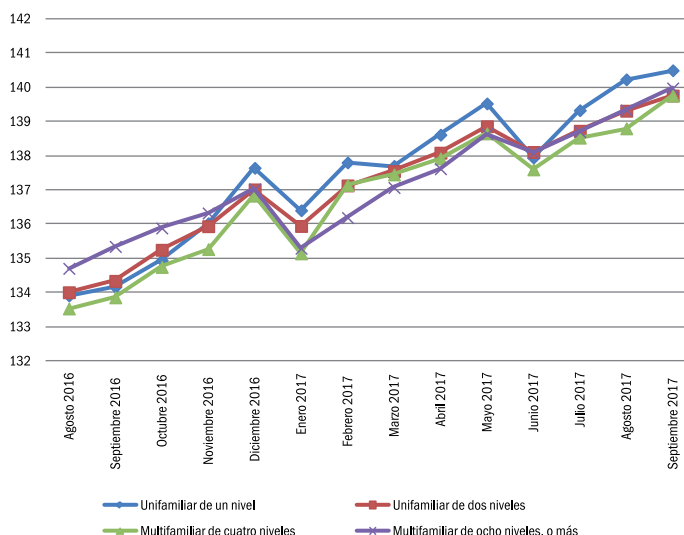


El Índice registró una variación mensual de un 0.41%. Ésta, es superior en comparación con la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 0.29%.

Por tipo de vivienda, el ICDV fue de 140.49 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 139.76 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 139.75 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 139.98 para la multifamiliar de ocho niveles o más.

Gráfico 2

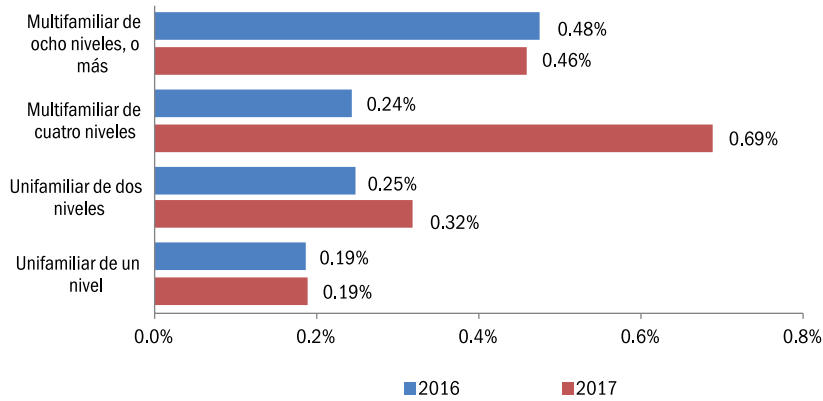
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de agosto del 2016 a septiembre del 2017



La vivienda unifamiliar de un nivel presentó la mayor variación mensual, aumentando en un 0.69%.

Gráfico 3

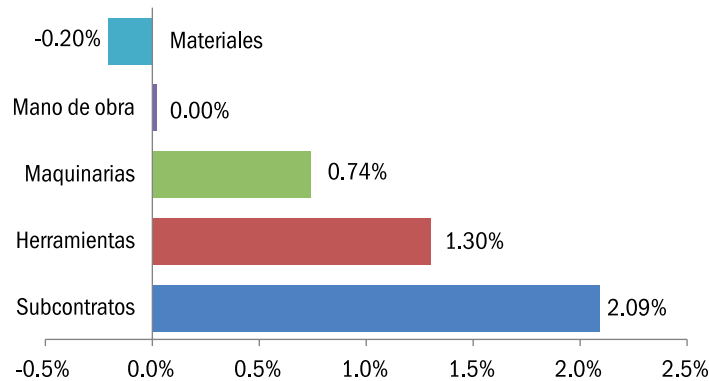
Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de septiembre del 2016 y 2017



Por grupo de costos, el mayor aumento se presentó en los subcontratos con un 2.09%, seguido por las herramientas con un 1.30%; mientras que los materiales presentaron la mayor disminución con un -0.20%.

Gráfico 4

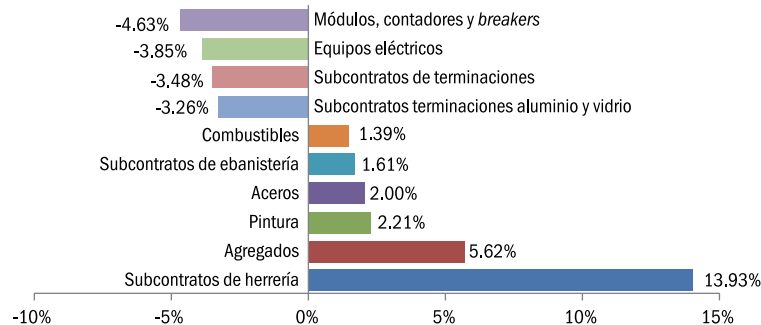
Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de septiembre del 2017



Por subgrupo de costos, las principales alzas se presentaron en los subcontratos de herrería con un 13.93%, seguido por los agregados con un 5.62%, la pintura con un 2.21% y los aceros con un 2.00%; mientras que las principales bajas se presentaron en los módulos, contadores y breakers con un -4.63%, seguido por los equipos eléctricos con un -3.85% y los subcontratos de terminaciones con un -3.48%.

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de septiembre del 2017



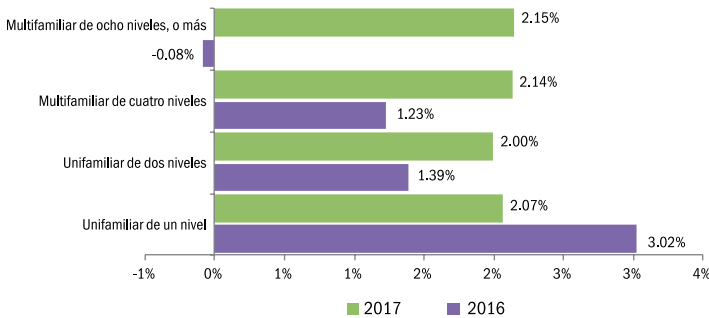
Resultados acumulados en el año¹

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 2.09%. Esta variación es superior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.39%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles, o más con un crecimiento acumulado de 2.15%.

Gráfico 6

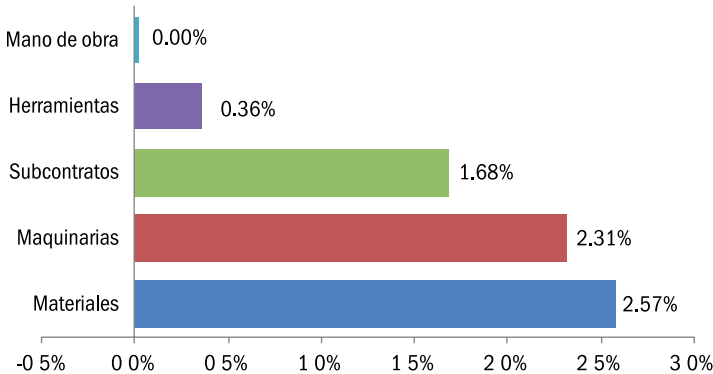
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de septiembre del 2016 y 2017



Por grupo de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 2.57%, seguido por las maquinarias con un 2.31% y los subcontratos con un 1.68%.

Gráfico 7

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de septiembre del 2017

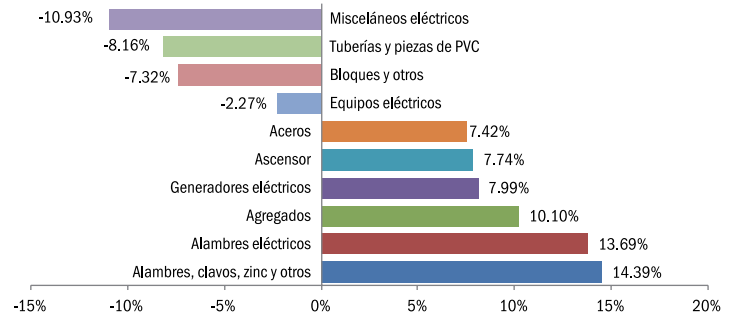


Por subgrupo de costos, los principales incrementos acumulados fueron en los alambres, clavos, zinc y otros con un 14.39%, seguido por los alambres eléctricos con un 13.69%, los agregados con un 10.10% y los generadores eléctricos con un 7.99%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con un -10.93%, seguido por las tuberías y piezas de PVC con un -8.16% y los bloques y otros con un -7.32%.

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de septiembre del 2017



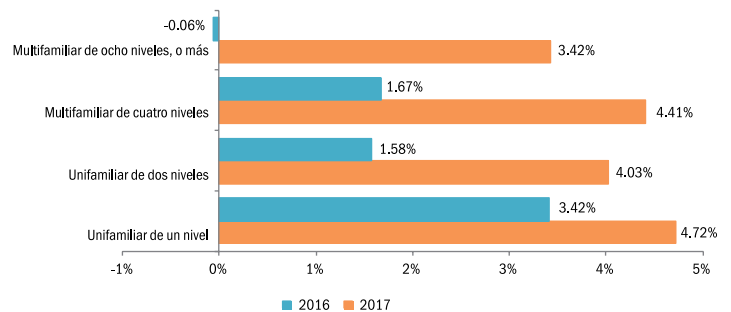
Resultados en los últimos doce meses²

En los últimos doce meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 4.14%. La misma es superior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.65%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de un 4.72%.

Gráfico 9

Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de septiembre del 2016 y 2017



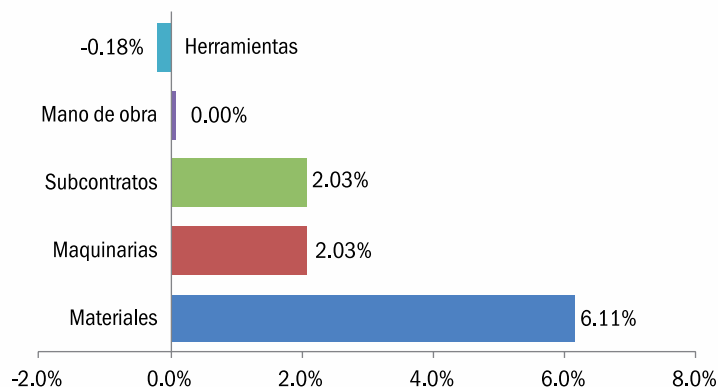
Por grupo de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 6.11%, seguido por las maquinarias y los subcontratos, con un 2.03%, cada una; mientras que las herramientas presentaron una disminución de -0.18%.

¹ Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes de diciembre del año anterior.

² Variación doce meses, es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 10

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de septiembre del 2017

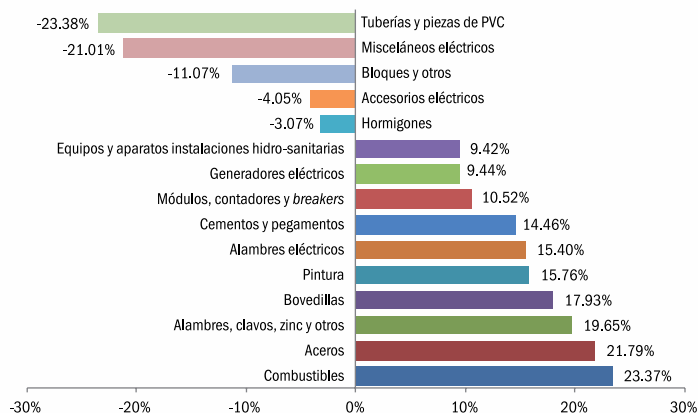


Por subgrupo de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los combustibles, con un 23.37%, seguido por los aceros, con un 21.79%, los alambres, clavos, zinc y otros, con un 19.65% y las bovedillas con un 17.93%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un -23.38%, seguidas por los misceláneos eléctricos, con un -21.01% y los bloques y otros con un -11.07%.

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de septiembre del 2017



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: *Lic. Alexandra Izquierdo*

Director de Estadísticas Continuas: *Dra. Cecilia González*

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Viviana Ditrén*

Coordinador de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *William Marion-Landais*

Levantamiento y Procesamiento de Información: *Patricia Liberato y Schneidder Dieudonne*

Coordinadores: *ACOPROVI*

Apoyo editorial:

Encargado de Comunicaciones: *Julio César Fernández*

Encargada de la División de Publicaciones: *Raysa Hernández*

Diseño: *Raimy Perozo*

Diagramación: *Carmen C. Cabanes*

Corrección literaria: *Alicia Delgado Mestres*



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do