

## Febrero 2018

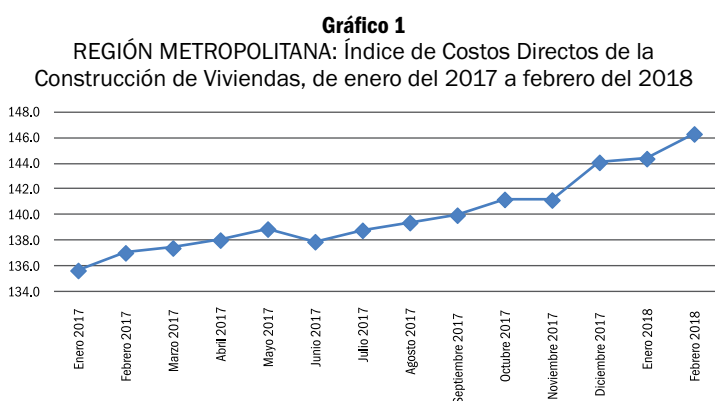
El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

## Resultados del mes

En febrero de 2018, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 146.32, en promedio.

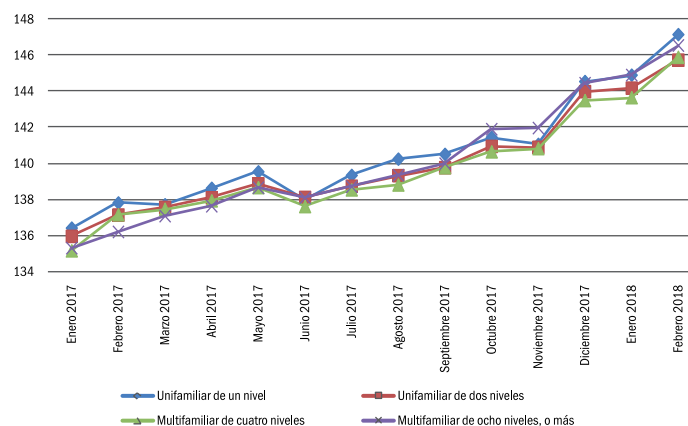


El Índice registró una variación mensual<sup>1</sup> de un 1.33%. La misma, es superior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.01%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 147.14 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 145.72 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 145.88 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 146.53 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

<sup>1</sup> Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

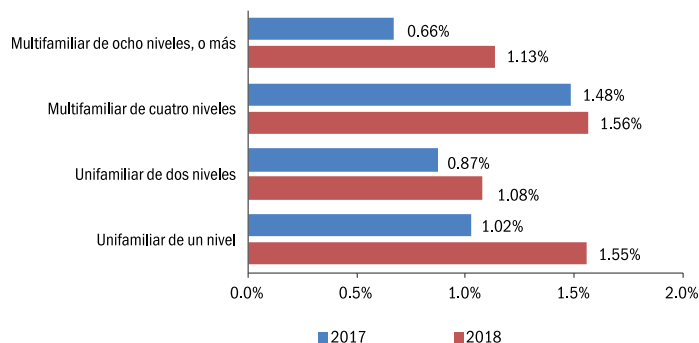
**Gráfico 2**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, de enero del 2017 a febrero del 2018



La vivienda multifamiliar de cuatro niveles, presentó la mayor variación mensual, aumentando en 1.56%.

**Gráfico 3**

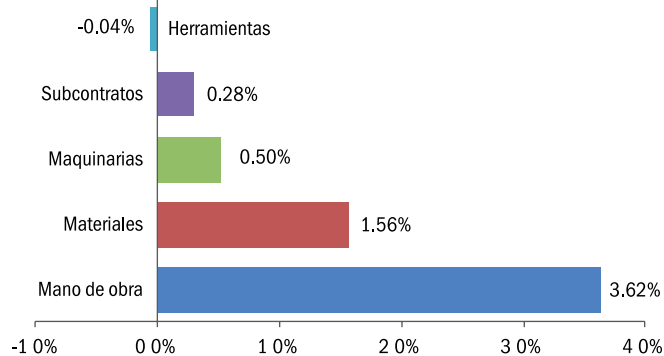
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de febrero del 2017 y 2018



Por grupos de costos, el mayor aumento se presentó en la mano de obra con un 3.62%, seguido por los materiales con un 1.56% y las maquinarias con un 0.50%. Mientras que la principal baja se presentó en las herramientas con un -0.04%.

**Gráfico 4**

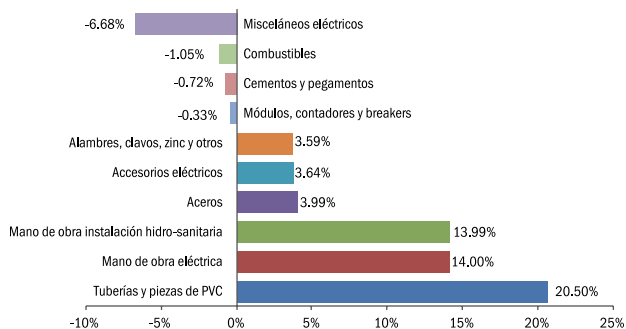
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de febrero del 2018



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un 20.50%, seguido por la mano de obra eléctrica con un 14.00% y la mano de obra instalación hidro-sanitaria con un 13.99%. Mientras que las principales bajas se presentaron en los Misceláneos eléctricos con un -6.68%, seguido por los combustibles con un -1.05% y los cementos y pegamentos con un -0.72%.

**Gráfico 5**

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de febrero del 2018



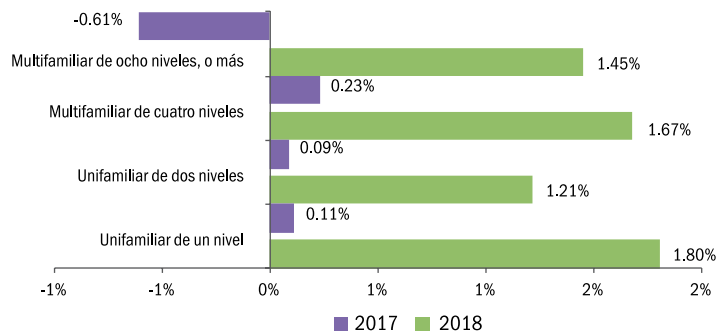
## Resultados acumulados en el año

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 1.53%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -0.05%

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de 1.80%.

**Gráfico 6**

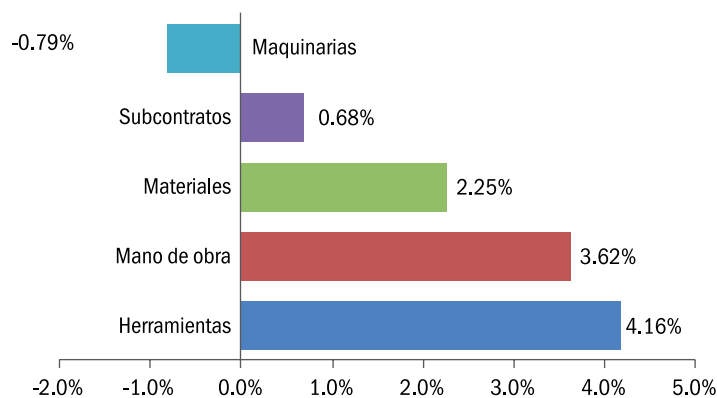
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de febrero del 2017 y 2018



Por grupo de costos, las herramientas acumularon el mayor crecimiento con un 4.16%, seguido por la mano de obra con un 3.62% y los materiales con un 2.25%, la principal baja se presentó en las maquinarias con un -0.79%.

**Gráfico 7**

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes febrero del 2018

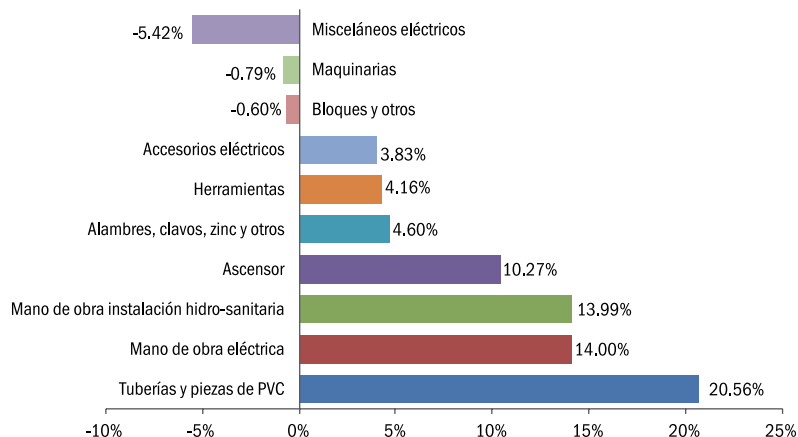


Por subgrupo de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en las tuberías y piezas de PVC, con un 20.56%, seguido por la mano de obra eléctrica, con un 14.00%, la mano de obra instalación hidro-sanitaria, con un 13.99% y el ascensor, con un 10.27%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con un -5.42%, seguidas por las maquinarias, con un -0.79%, y los bloques y otros, con un -0.60%.

**Gráfico 8**

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de febrero del 2018



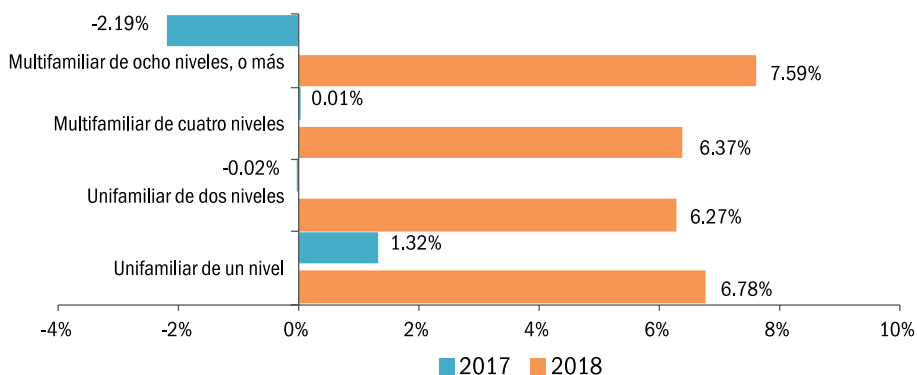
## Resultados últimos 12 meses<sup>2</sup>

En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 6.75%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -0.22%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un aumento de un 7.59%.

**Gráfico 9**

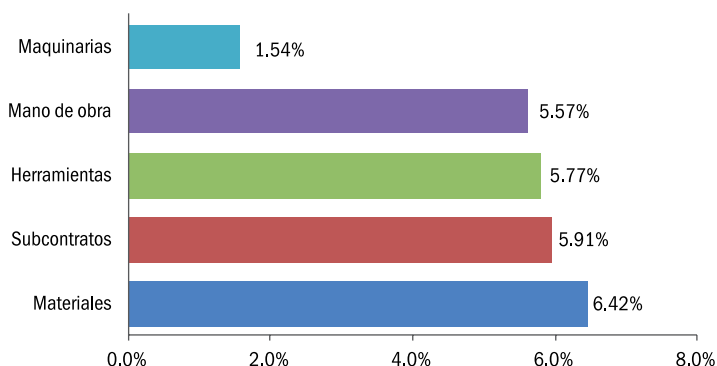
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de febrero del 2017 y 2018



Por grupos de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 6.42%, seguido por los subcontratos con un 5.91%, las herramientas presentaron un aumento de 5.77%, la mano de obra con un 5.57% y las maquinarias con un 1.54%.

**Gráfico 10**

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes febrero del 2018



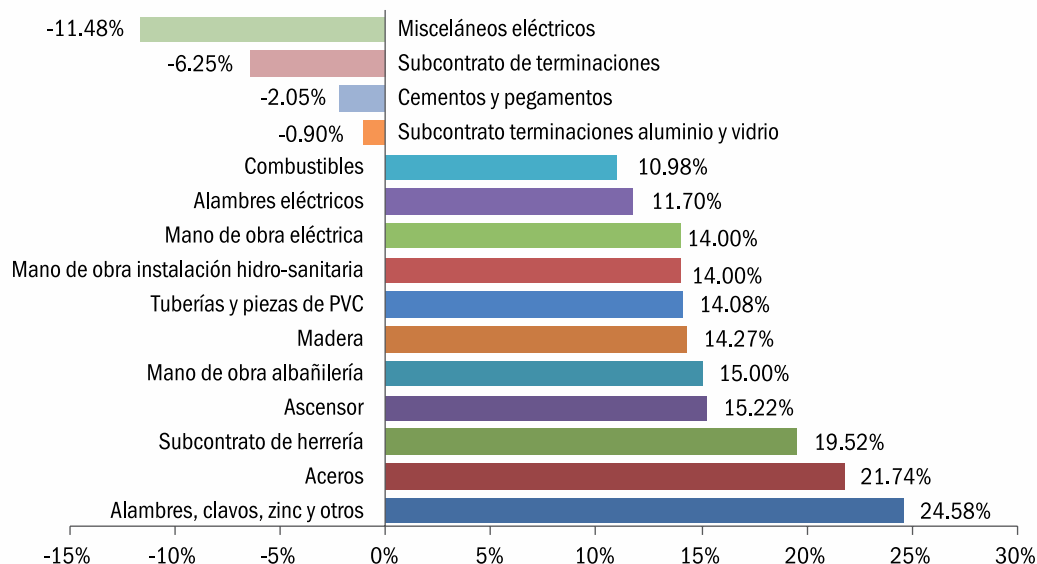
<sup>2</sup> Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Por subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los alambres, clavos, zinc y otros, con un 24.58%, seguido por los aceros, con un 21.74%, y subcontrato de herrería, con un 19.52%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos, con un -11.48%, seguido por subcontrato de terminaciones, con un -6.25%, y los cementos y pegamentos, con un -2.05%.

**Gráfico 11**

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de febrero del 2018



**Personal Directivo:**

Directora Nacional de la ONE: *Lic. Alexandra Izquierdo*

Director de Estadísticas Continuas: *Dra. Cecilia González*

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Lic. Viviana Ditrén*

Coordinador de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Lic. William Marion-Landais*

Levantamiento y Procesamiento de Información: *Lic. Patricia Liberato y Lic. Schneidder Dieudonne*

Coordinadores: **ACOPROVI**

**Apoyo editorial:**

Encargada de la División de Publicaciones: *Raysa Hernández*

Diseño: *Raimy Perozo*

Diagramación: *Carmen C. Cabanes*

Corrección literaria: *Alicia Delgado Mestres*



Oficina Nacional de Estadística  
Av. México esq. Leopoldo Navarro  
Edificio de Oficinas Gubernamentales  
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9  
Tel.: 809-682-7777  
Fax.: 809-685-4424  
Email: info@one.gob.do  
www.one.gob.do

@estadisticasONE  
 Oficina Nacional de Estadística RD - ONE  
 blog/one.gob.do