

Julio 2019

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

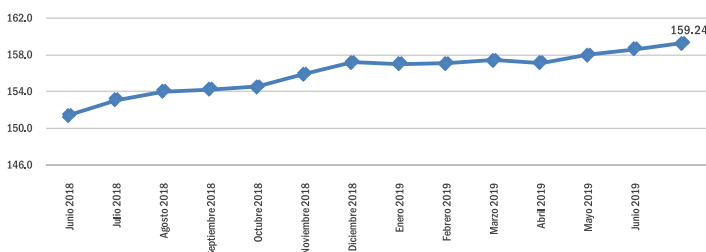
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

En julio del 2019, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 159.24, en promedio.

Gráfico 1

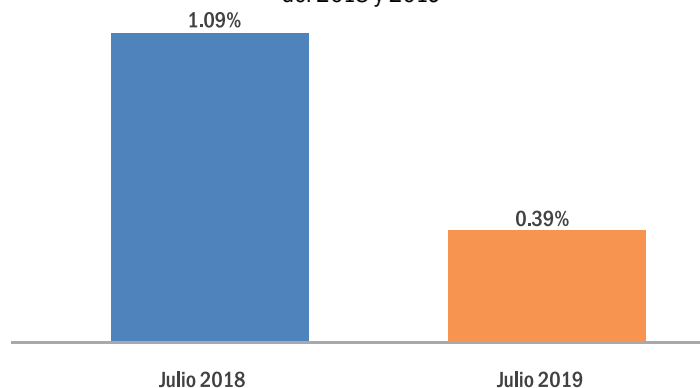
REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de junio del 2018 a julio del 2019



El Índice registró una variación mensual¹ de un 0.39 %. La misma, es inferior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.09 %.

Gráfico 2

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en los meses de julio del 2018 y 2019

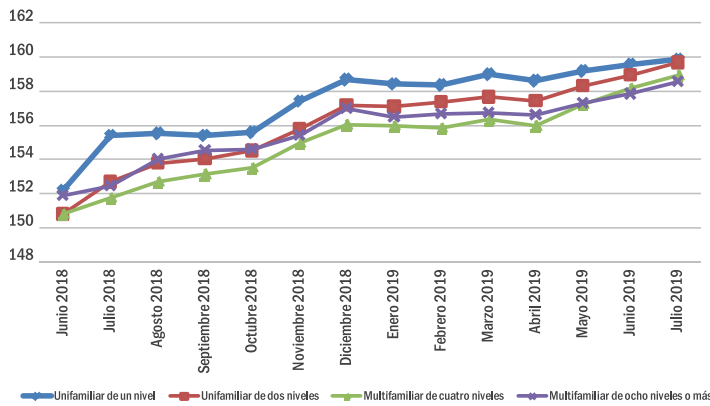


Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 159.86 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 159.67 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 158.90 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 158.54 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Gráfico 3

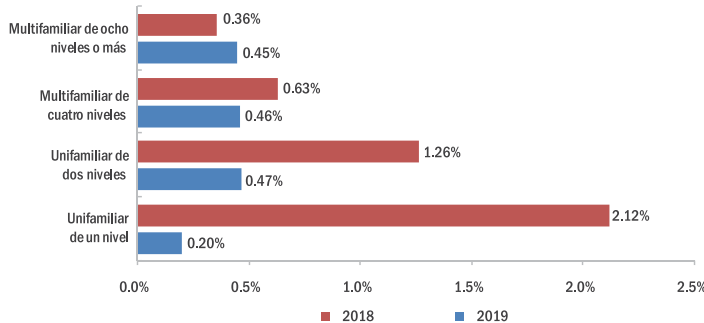
REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, de junio del 2018 a julio del 2019



Por tipos de viviendas la mayor variación se registró en la vivienda unifamiliar de dos niveles, con un 0.47 %, variación inferior en comparación con la registrada en el mismo periodo del año anterior.

Gráfico 4

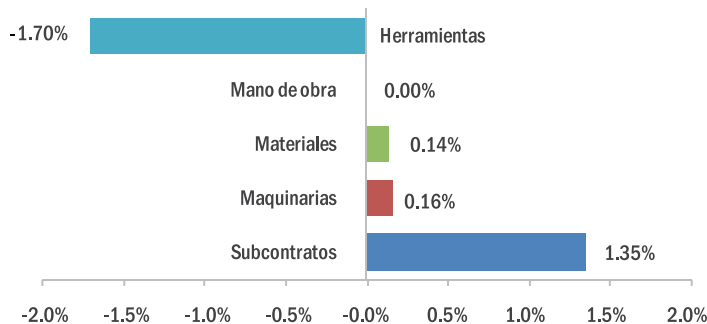
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de julio del 2018 y 2019



Por grupos de costos, la principal disminución se presentó en las herramientas, con un -1.70 %, mientras que los principales aumentos se presentaron en los subcontratos, con un 1.35 %, y las maquinarias, con un 0.16%.

Gráfico 5

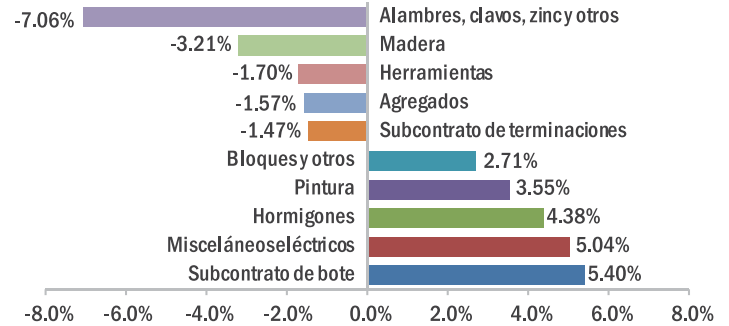
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de julio del 2019



Por subgrupos de costos, las principales bajas se presentaron en los alambres, clavos, zinc y otros, con un -7.06%; seguido por la madera, con un -3.21 % y las herramientas con -1.70 %. Mientras que las principales alzas se registraron en el subcontrato de bote, con un 5.40%; seguido por los misceláneos eléctricos, con un 5.04% y los hormigones, con un 4.38%.

Gráfico 6

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de julio del 2019

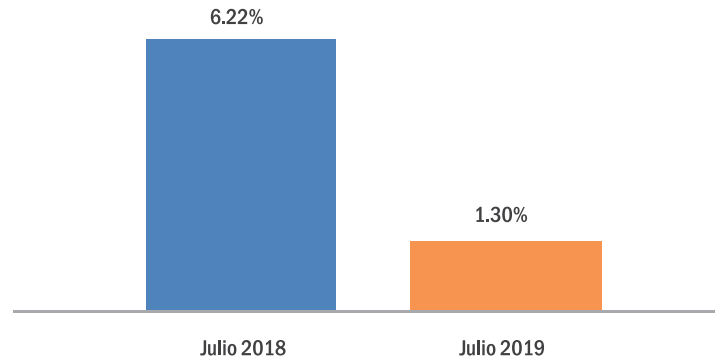


Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 1.30%. Esta tasa es inferior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 6.22%.

Gráfico 7

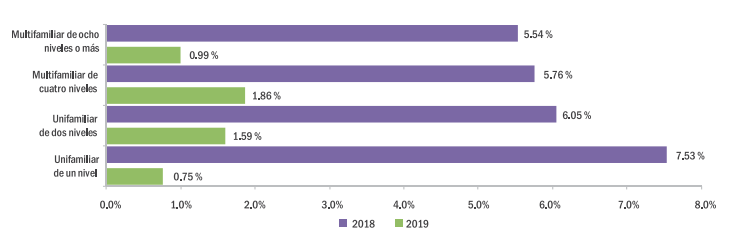
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en los meses de julio del 2018 y 2019



Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada se presentó en la vivienda multifamiliar de cuatro niveles, con un 1.86%.

Gráfico 8

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de julio del 2018 y 2019

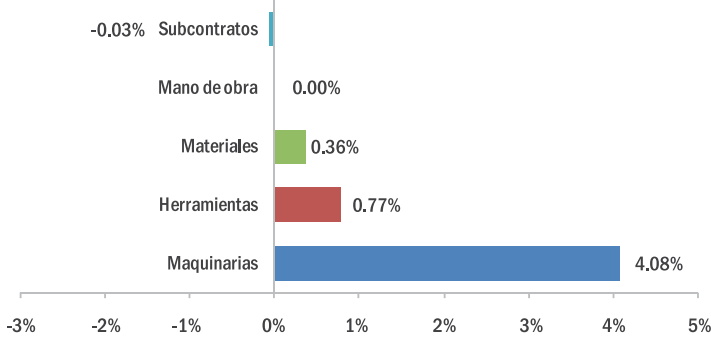


2 Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

Por grupo de costos, la principal disminución se presentó en los subcontratos, con un -0.03 %, mientras que los principales aumentos se registraron en las maquinarias, con un 4.08 % y las herramientas, con un 0.77 %.

Gráfico 9

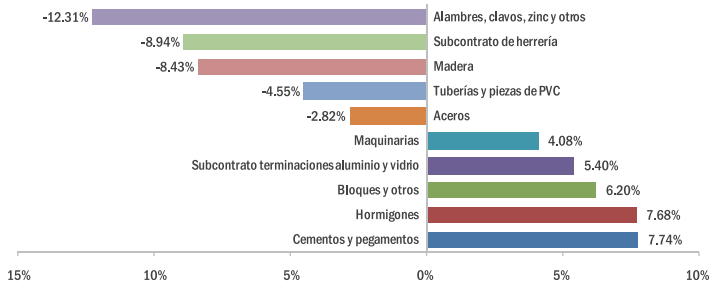
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de julio del 2019



Por subgrupo de costos, las principales bajas se presentaron en los alambres, clavos, zinc y otros, con un -12.31 % el subcontrato de herrería, con un -8.94 %; y la madera, con un -8.43 %. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados fueron los cementos y pegamentos, con un 7.74%; seguido por los hormigones, con un 7.68 % y los bloques y otros, con un 6.20 %.

Gráfico 10

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de julio del 2019

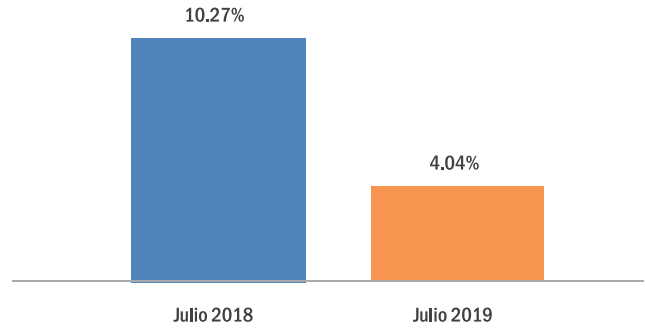


Resultados últimos 12 meses³

En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 4.04%. Esta tasa es inferior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 10.27%.

Gráfico 11

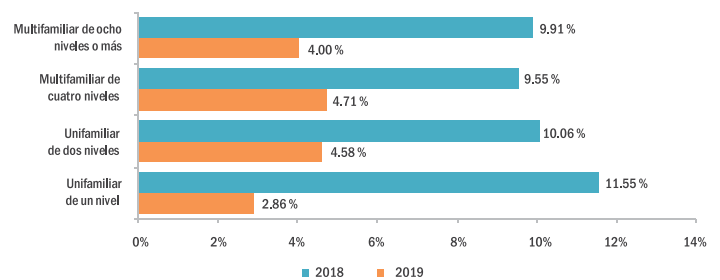
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en los meses de julio del 2018 y 2019



Por tipo de vivienda, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de cuatro niveles, con un aumento de un 4.71%, no obstante, todos los tipos de vivienda registraron una menor variación con relación al mismo periodo del año anterior.

Gráfico 12

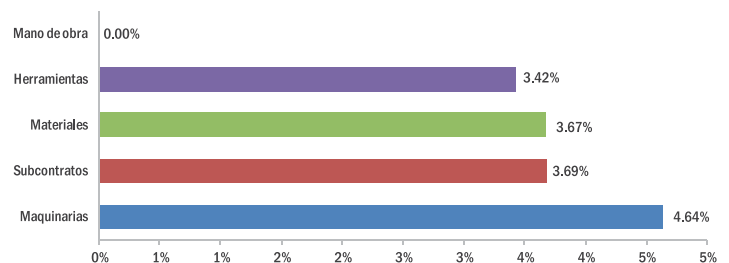
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de julio del 2018 y 2019



Por grupos de costos, los principales aumentos se observaron en las maquinarias, con un 4.64%; seguido por los subcontratos, con un 3.69% y los materiales, con un 3.67%.

Gráfico 13

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de julio del 2019

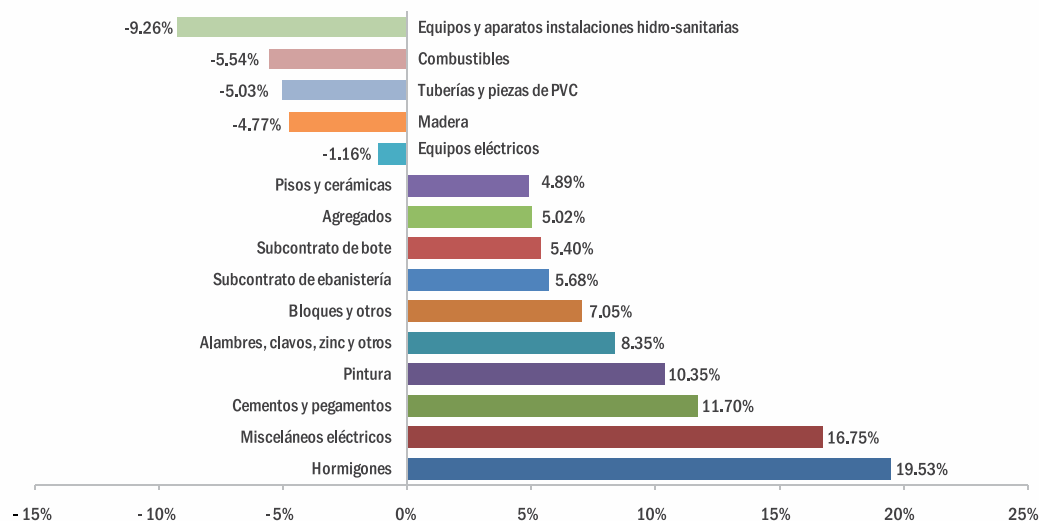


³ Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Por subgrupos de costos, las principales bajas se presentaron en los equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias, con un -9.26%; seguido por los combustibles, con un - 5.54 %, las tuberías y piezas de PVC, con un -5.03% y la madera, con un -4.77 %. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados se registraron en los hormigones, con un 19.53 %. Los misceláneos eléctricos, con un 16.75 %. Y los cementos y pegamentos, con un 11.70 %.

Gráfico 14

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de julio del 2019



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: **Licda. Alexandra Izquierdo**

Director de Estadísticas Continuas: **Dra. Cecilia González**

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **Licda. Viviana Ditrén**

Coordinador de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **Lic. William Marion-Landais**

Levantamiento y Procesamiento de Información: **Lic. Schneider Dieudonne**

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargada del Departamento de Comunicaciones: **Gladjorie Rodríguez**

Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**

Diseño: **Raimy Perozo**

Diagramación: **Patricia Manzueta**

Corrección literaria: **Alicia Delgado Mestres**



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do