

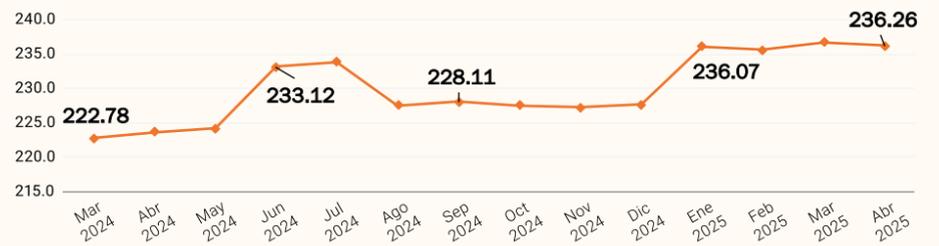
El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de marzo del 2024 a abril del 2025^R



^RCifras sujetas a rectificación

Variación mensual por tipología de viviendas



En Abril 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 236.26 en promedio, registrando una disminución de -0.51 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 236.77. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.76%. Al comparar los resultados de Abril 2025 con los de Abril 2024 el índice ha mostrado una variación de 5.60%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 241.59 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 239.05 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 232.23 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 232.16 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



En cuanto a los grupos de costos, la variación en la mano de obra se mantuvo estable, sin registrar variación (0.00%). No obstante, se registraron disminuciones en los demás grupos, destacándose una reducción significativa en las herramientas con un -8.30%, le sigue maquinarias con un -1.27%, subcontratos con un -0.33% y los materiales con un -0.18%.

Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, los principales incrementos se observaron en alambres, clavos, zinc y otros, con un 8.94%; alambres eléctricos, con un 2.83%; aceros, con un 0.96%; y pintura, con un 0.80%. Por otro lado, las principales disminuciones se registraron en herramientas, con un -8.30%; bovedillas, con un -7.63%; generadores eléctricos, con un -5.14%; tuberías y piezas de PVC, con un -3.85%; ascensor, con un -3.63%; y bloques y otros, con un -2.43%.

