



# ENAE

Encuesta Nacional de Actividad Económica | 2025



# Sector Construcción

Dirección de  
Estadísticas Económicas



# CRÉDITOS

## Dirección General:

**Mildred Martínez**, Directora General de la ONE

## Dirección de Estadísticas Económicas

**Perla Rosario**, Directora de Estadísticas Económicas

**Paola Félix**, Encargada del Departamento de Estadísticas Estructurales

**Eddy Tejeda**, Encargado de la División de Encuesta de Actividad Económica

**Luz Morel**, Coordinadora del operativo de campo

**Altgracia Pinales**, Coordinadora de crítica y validación

**Alexa Martínez**, Coordinadora Estadísticas Estructurales

## Diseño muestral:

Perla Rosario

Eddy Tejeda

## Diseño metodológico y conceptual:

Perla Rosario

Luz Morel

Eddy Tejeda

## Procesamiento de la base de datos y elaboración del informe:

Marianelis Guerrero

## Analistas de seguimiento:

Milcíades King

Leonardo Pérez

Orquelina Merán

Martina Hernández

Enmanuel Madera

## Codificadores y clasificadores:

Biankis Bello

Wilman Arias

Marianelis Guerrero

## Supervisores externos:

Albertina Payano

Nalia Castillo

Annibelkys Peña

Odil Linares

Cristian Manzueta

Uanda de los Santos

Grisel López

Wilkin Olaverria

Landy Herrera

Yarinel Zephir

Lourdes Peralta

Yenifer Montero

**Entrevistadores externos:**

Albert Pinales	Leyvin Tavárez
Amarilis Adames	María Colón
Ana Vásquez	María Beltré
Anyari Corporán	Minerva Estévez
Arelis Marte	Miriela Gálvez
Belkis Alcántara	Nancy de los Santos
Biky Peña	Nelsi Pujols
Brunilda Ávila	Nereyda Polanco
Daysi Pinales	Paola Calzado
Diana Mora	Rey Jiménez
Dieuska Arriaga	Reynaldo Brioso
Eugenia Reyes	Rosmary Díaz
Faridely Trejo	Ruth Pontier
Haydée Vargas	Ruthelania Cuevas
Hilda Rodríguez	Santa Vicente
Iris Lorenzo	Suleika Cuevas
Jeannette Grullón	Vaneza Pérez
Johanna Merán	Vidal Reyes
Johanny Alcántara	Yanery Santos
José Pichardo	Yanina Estévez
Karelyn Severino	Yokaira Báez
Karin Lebrón	Yosanny Soto
Karleny Santos	Yovanna De Castro
Leidy Martes	Yolanda Rodríguez
Leidy Mateo	

**Equipo de crítica y validación:**

Alexa Torres	Lucía Martínez
Carmen Tejeda	Nicole Arias
Celia Custodio	

**Digitación:**

Ana Ortiz	Melisa Pérez Almánzar
Gregorio De La Cruz	Nélsida Acosta
Inés Guerrero	Noelia Sierra
Jaymery Custodio	Rosanna Reyes
Joseilyn Almánzar	Santa Morales
Melany Pérez	Soraya Almonte

**Gestores de citas:**

Frangie Flores	Luberkis Novas
Franyeli Peña	Olga Santana
Ivelisse Rodríguez	

**Personal administrativo y de logística:**

Madelin De León	Ana Pérez
Milagros Sena	María Nin

### Apoyo institucional:

**Daniel Mejía**, Director de Tecnologías de la Información y Comunicación  
**Daniel Pacheco**, Encargado de la División de Administración de Servicios TIC  
**Elianny Hernández**, Encargada del Departamento de Recursos Humanos  
**Aimée Canario**, Encargada de la División de Reclutamiento, Selección y Organización  
**Amada Martínez**, Directora Administrativa y Financiera  
**Magnolia Jerez**, Encargada del Departamento de Planificación y Desarrollo  
**Rosanna Colón**, Encargada del Departamento Jurídico

### Apoyo editorial:

**Raysa Hernández**, Encargada del Departamento de Comunicaciones  
**Carmen C. Cabanes**, Encargada Interina de la División de Diseño y Publicaciones  
**Iván Ottenwalder**, Edición y corrección literaria  
**José Pérez**, Diseño y diagramación  
**Imagen**, freepik

ISBN: 978-9945-9015-2-8

# FICHA TÉCNICA

<b>Nombre de la publicación</b>	Encuesta Nacional de Actividad Económica, ENAE 2025: Sector Construcción
<b>Objetivo general del producto</b>	Proporcionar información detallada de las principales características estructurales del sector Construcción, con el fin de apoyar la toma de decisiones públicas y privadas, y servir como insumo principal para el fortalecimiento del Sistema de Cuentas Nacionales de la República Dominicana.
<b>Descripción general del producto</b>	Este informe presenta los resultados agregados del levantamiento de información del sector Construcción; sobre empleo y remuneraciones; costos y gastos; ingresos; macrovariables, entre otros; de las empresas de dieciséis o más empleados. El levantamiento toma como referencia el año fiscal 2023-2024.
<b>Año de inicio del producto estadístico</b>	2009.
<b>Publicación de metodología</b>	Sí.
<b>Cobertura geográfica</b>	La cobertura y la inferencia de los datos se realizan a nivel nacional.
<b>Fuentes de información</b>	Levantamiento en campo de las empresas seleccionadas, que tienen como marco muestral el Directorio de Empresas, actualizado al 2023 y 2024.
<b>Fecha de la publicación</b>	Abril 2026
<b>Medios de difusión de las publicaciones</b>	Publicación digital.
<b>Datos del contacto:</b>	<p>Directora de la ONE:  <b>Mildred Martínez</b>            Correo: <a href="mailto:direccion@one.gob.do">direccion@one.gob.do</a>            Tel. 809-682-7777 ext. 2101</p> <p>Directora de Estadísticas Económicas:  <b>Perla Massiel Rosario Fabián</b>            Correo: <a href="mailto:perla.rosario@one.gob.do">perla.rosario@one.gob.do</a>            Tel. 809-682-7777 ext. 3838</p> <p>Encargada del Departamento de Estadísticas Estructurales  <b>Paola M. Félix Félix</b>  <a href="mailto:paola.feliz@one.gob.do">paola.feliz@one.gob.do</a>            Tel. 809-682-7777 ext. 3653</p>
<b>Unidad Encargada</b>	Dirección de Estadísticas Económicas, Departamento de Estadísticas Estructurales

# ÍNDICE

Siglas .....	8
Presentación .....	9
Introducción .....	10
Resumen Ejecutivo .....	11
<b>1. Resultados</b> .....	<b>13</b>
1.1 Principales indicadores de las actividades económicas de las empresas .....	13
1.2 Características del empleo y de las remuneraciones .....	14
1.2.1 Cantidad de empleados .....	14
1.2.2 Remuneraciones y aportes patronales .....	15
1.3 Ingresos, gastos y utilidad del ejercicio de las empresas .....	19
1.3.1 Ingresos de las empresas .....	19
1.3.2 Gastos y costos de las empresas .....	20
1.3.3 Utilidad del ejercicio y rentabilidad de las empresas .....	21
<b>2 Metodología</b> .....	<b>24</b>
2.1 Objetivo general .....	24
2.2 Objetivos específicos .....	24
2.3 Población objetivo, cobertura y diseño de la muestra .....	24
<b>3. Anexos</b> .....	<b>27</b>
<b>4. Glosario</b> .....	<b>30</b>

# CUADROS Y TABLA

Cuadro 1 REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables del sector Construcción, 2023-2024. (En millones de RD\$) .....	13
Cuadro 2 REPÚBLICA DOMINICANA: Valor Bruto de Producción del sector Construcción por categorías, 2023-2024. (En millones de RD\$ y porcentajes) .....	14
Cuadro 3 REPÚBLICA DOMINICANA: Salario promedio mensual de empleados del sector Construcción, 2023-2024. ....	18
Cuadro 4 REPÚBLICA DOMINICANA: Utilidad del ejercicio sector Construcción y componentes, 2023-2024. (En millones de RD\$) .....	22
Cuadro 5 REPÚBLICA DOMINICANA: Rentabilidad del sector Construcción y componentes, 2023-2024. (En porcentajes y millones de RD\$) .....	22
Tabla 1 Estratificación por rango de empleados, ENAE 2025 .....	25

## GRÁFICOS

Gráfico 1	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de empleados dependientes promedio del sector Construcción, según el sexo, 2023-2024. ....	14
Gráfico 2	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de empleados dependientes promedio del sector Construcción, según categoría ocupacional 2023-2024. ....	15
Gráfico 3	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de las remuneraciones y aportes patronales del sector Construcción, según componentes, 2023-2024. ....	16
Gráfico 4	REPÚBLICA DOMINICANA: Total de remuneraciones y aportes patronales del sector Construcción, según rango de empleados, 2023-2024. (En millones de RD\$) ....	16
Gráfico 5	REPÚBLICA DOMINICANA: Promedio de remuneraciones y aportes patronales del sector Construcción, según rango de empleados, 2023-2024. (En millones de RD\$) ....	17
Gráfico 6	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de las remuneraciones del sector Construcción, según componentes, 2023-2024. ....	18
Gráfico 7	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de los aportes patronales del sector Construcción según componentes, 2023-2024. ....	19
Gráfico 8	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de ingresos de las empresas del sector Construcción, según componentes, 2023-2024. ....	20
Gráfico 9	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de costos y gastos del sector Construcción, según componentes, 2023-2024. ....	21

## ANEXOS

Cuadro A.1	REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables del sector Construcción, 2023-2024 (En millones RD\$) . . . . .	27
Cuadro A.2	REPÚBLICA DOMINICANA: Empleados dependientes del sector Construcción, según sexo y categoría ocupacional, 2023-2024 . . . . .	27
Cuadro A.3	REPÚBLICA DOMINICANA: Remuneraciones del sector Construcción, según componentes, 2023-2024 (En millones RD\$ y porcentajes) . . . . .	27
Cuadro A.4	REPÚBLICA DOMINICANA: Aportes patronales del sector Construcción, según componentes, 2023-2024 (En millones RD\$ y porcentajes) . . . . .	28
Cuadro A.5	REPÚBLICA DOMINICANA: Ingresos del sector Construcción, según componentes, año 2023-2024. (En millones RD\$ y porcentajes) . . . . .	28
Cuadro A.6	REPÚBLICA DOMINICANA: Costos y gastos del sector Construcción, según componentes, 2023-2024. (En millones RD\$ y porcentajes) . . . . .	29

# SIGLAS

SIGLAS	
<b>CI</b>	Consumo Intermedio
<b>CIIU</b>	Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas
<b>CNAE</b>	Clasificación Nacional de Actividades Económicas
<b>ENAE</b>	Encuesta Nacional de Actividad Económica
<b>ONE</b>	Oficina Nacional de Estadística
<b>Rev. 4</b>	Cuarta revisión de la adaptación de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas
<b>SCN</b>	Sistema de Cuentas Nacionales
<b>TSS</b>	Tesorería de la Seguridad Social
<b>VA</b>	Valor Agregado Empresarial
<b>VBP</b>	Valor Bruto de Producción

# PRESENTACIÓN

La Oficina Nacional de Estadística (ONE), en el cumplimiento de su misión de producir y difundir estadísticas oficiales que apoyen la toma de decisiones en materia de políticas públicas y privadas, se complace en poner a disposición de los usuarios los resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025, correspondientes a los años fiscales 2023 y 2024, para el sector Construcción.

Esta versión de la ENAE tiene como objetivo proporcionar información actualizada de las principales características de los sectores productivos en la economía dominicana del sector formal empleador, con el propósito de satisfacer las necesidades de información de los usuarios públicos y privados interesados en conocer la evolución de este importante sector de la economía nacional, y proporcionar datos para la consolidación del Sistema de Cuentas Nacionales (SCN) de la República Dominicana.

La identificación de las empresas formales entrevistadas se llevó a cabo a partir de la información contenida en el Directorio de Empresas y Establecimientos (DEE), 2023 y 2024, con actividades económicas descritas de acuerdo con la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) que es una adaptación nacional oficial de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) rev.4<sup>1</sup>.

La CNAE está construida sobre un marco conceptual basado en la producción o en la oferta, en el que se agregan las unidades de producción en áreas detalladas, en atención a similitudes de su actividad económica, y teniendo en cuenta los insumos a los que se destinan. La importancia relativa asignada a estos diferentes criterios varía de una categoría a otra, y entre los distintos niveles de la clasificación. Dicha clasificación utiliza un sistema de notación alfanumérico que presenta jerárquicamente cinco niveles de clasificación integrados entre sí, los cuales son mutuamente excluyentes; esto facilita la reunión, presentación y el análisis de los datos correspondientes. Y son: Sección, división, grupo, clase y subclase.

En el presente informe se incluyen indicadores económicos, contables y financieros de las empresas formales que participan en la encuesta con 16 o más empleados, de forma preliminar. Asimismo, se presentan indicadores macroeconómicos tales como el Valor Bruto de Producción, Valor Agregado Empresarial, Consumo intermedio, las remuneraciones pagadas e indicadores de empleo.

La ONE agradece a las empresas y a los gremios empresariales su confianza y participación, además de la disposición mostrada con la entrega de valiosas informaciones.

Finalmente, se exhorta a la población a utilizar activamente los datos recabados por la ENAE, con la certeza de que han sido producidos conforme a las metodologías y estándares de calidad recomendados por los organismos internacionales especializados, y por ende compatibles con las que se aplican en las oficinas de estadísticas más importantes de la región y del mundo.

<sup>1</sup> Decreto 26-21 que Establece la Clasificación Nacional de Actividades Económicas. <https://presidencia.gob.do/decretos/26-21>

# INTRODUCCIÓN

La Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) constituye una fuente de información relevante para los diseñadores y evaluadores de políticas y tomadores de decisiones, en lo que se corresponde al desempeño de la actividad empresarial nacional.

El presente informe tiene como objetivo difundir los principales resultados de la ENAE 2025, correspondientes al sector Construcción para el período fiscal 2023-2024. De acuerdo con el Clasificador Nacional de Actividad Económica (CNAE), este sector abarca las actividades de construcción general y especializada de edificios y obras de ingeniería civil, así como las actividades especializadas de construcción, si se realizan sólo como parte del proceso de construcción.

Se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, la erección in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal. La construcción general es la construcción de viviendas enteras, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril (rieles), aeropuertos, puertos y otros proyectos acuáticos, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etc.

El documento incluye aspectos conceptuales y metodológicos, así como el análisis de los principales indicadores económicos. En el marco conceptual se describe el objetivo general de la investigación, así como los objetivos específicos. En el marco metodológico se abordan aspectos técnicos relacionados con el diseño de la muestra utilizada para la selección de las empresas objeto de estudio, así como los criterios vinculados a su estratificación.

Seguido, se incluye una sección en la que se analizan los principales resultados de la encuesta, y se examinan algunos indicadores básicos que permiten conocer el desempeño del sector durante el período fiscal 2023-2024. Entre esos indicadores se destacan: las principales características del empleo y de las remuneraciones pagadas, los ingresos recibidos y los gastos efectuados por las empresas, así como las utilidades obtenidas por las empresas.

Finalmente, en los anexos se presentan tabulados con datos complementarios y un glosario con descripciones de los términos utilizados en el informe.

## RESUMEN EJECUTIVO

Los resultados de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE 2025) para el sector Construcción evidencian un desempeño mixto, con crecimiento de la producción, Valor agregado y la rentabilidad, durante el período 2023-2024. De acuerdo con los datos levantados, el Valor Bruto de Producción registró un incremento de 15.6%, al pasar de RD\$194,367.10 millones en 2023 a RD\$224,687.37 millones en 2024.

Este crecimiento refleja una expansión sostenida de la actividad productiva del sector, consolidando su relevancia dentro de la estructura económica. Asimismo, se destaca que la mayor proporción del Valor Bruto de Producción proviene de actividades industriales, las cuales representaron el 77.9% en 2023 y el 75.1% en 2024. En cuanto al Valor Agregado Empresarial, se observa un incremento al pasar de RD\$79,832.90 millones en 2023 a RD\$82,635.56 millones en 2024.

Desde el enfoque laboral, el sector registró un leve crecimiento del empleo, al pasar de 56,474 personas ocupadas en 2023 a 56,575 en 2024. La composición por sexo se mantuvo estable, con predominio masculino (84.4% y 83.1%, respectivamente), mientras que la participación de mujeres fue de 15.6% y 16.9% en 2023 y 2024, respectivamente. En términos ocupacionales, la estructura continúa concentrada en obreros, operarios y afines, quienes representaron el 57.7% del total en 2023 y el 57.0% en 2024.

En términos generales, la estructura de ingresos del sector se concentró en la venta de bienes producidos por la empresa, que representó más del 73% en el 2023 y 72% para el 2024, le siguen los ingresos por prestaciones de servicios con 20.7% en el 2023 y 22.2% en 2024, las demás fuentes de ingresos tuvieron una participación marginal.

En lo relativo a costos y gastos, el sector registró un total de RD\$129,830.40 millones en 2023, destacándose el costo de la materia prima y materiales consumidos para la producción de bienes como el principal componente, con una participación de 39.8%. Para 2024 ascendieron a RD\$160,956.73 millones destacándose el mismo componente con una participación de 39.0%.

Finalmente, la utilidad del ejercicio evidenció un ligero crecimiento durante el período analizado, al pasar de RD\$28,762.38 millones en 2023 a RD\$36,330.58 millones en 2024. La rentabilidad del sector Construcción aumentó en 2024, al pasar de 14.5% a 15.2%, debido a una mayor proporción de utilidad respecto a los ingresos.

# RESULTADOS



# 1. RESULTADOS

## 1.1 Principales indicadores de las actividades económicas de las empresas

Los resultados de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025 presentan información sobre el desempeño del sector Construcción durante los años fiscales 2023 y 2024. Se analizan indicadores fundamentales como el Valor Bruto de Producción (VBP), el Consumo Intermedio (CI), el Valor Agregado Empresarial (VA), así como las remuneraciones y aportes patronales.

**El Cuadro 1** muestra las estimaciones de estos indicadores para ambos años. El valor bruto de producción del sector alcanzó RD\$194,367.10 millones en 2023 y aumentó a RD\$224,687.37 millones en 2024, reflejando un crecimiento en el nivel de producción de 15.6%.

Por su parte, el Consumo Intermedio del año 2023 ascendió a RD\$114,534.19 millones y para el 2024 fue de RD\$142,051.81 millones, presentando un incremento de un 24%. El Valor Agregado Empresarial del año 2023 se estimó en RD\$79,832.90 millones. En 2024 este valor fue de RD\$82,635.56 millones, mostrando un incremento en el aporte del sector a la generación de valor dentro de la economía.

Finalmente, las remuneraciones y aportes patronales del año 2023 ascendieron a RD\$40,287.99 millones, mientras que en 2024 fueron de RD\$42,077.14 millones.

**Cuadro 1** REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables del sector Construcción, 2023-2024.  
(En millones de RD\$)

Indicador	2023	2024
Valor Bruto de Producción	194,367.10	224,687.37
Consumo intermedio	114,534.19	142,051.81
Valor agregado empresarial	79,832.90	82,635.56
Remuneraciones y aportes patronales	40,287.99	42,077.14

\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

Al desagregar el Valor Bruto de Producción (VBP) del sector Construcción, se confirma que la producción de naturaleza industrial constituye el componente predominante dentro de la estructura productiva.

En el año 2023, la producción industrial representó el 77.9% del total del VBP, mientras que en 2024 su participación fue de 75.1%, en términos absolutos el valor de la producción industrial aumentó de RD\$151,316.89 millones en 2023 a RD\$168,703.77 millones en 2024, lo que representa un crecimiento aproximado de 11.49%. Esto evidencia una expansión real en el nivel de producción.

Por su parte, el componente de servicios ascendió a RD\$41,439.34 millones en 2023, lo que representó el 21.3% del valor bruto de producción. Mientras que en 2024 representó un 23.7% con un valor estimado de RD\$53,308.81 millones. El valor bruto de producción de comercio y otras fuentes fue menor, presentando cifras muy bajas.

**Cuadro 2** REPÚBLICA DOMINICANA: Valor Bruto de Producción del sector Construcción por categorías, 2023-2024. (En millones de RD\$ y porcentajes)

Componentes	2023		2024	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
<b>Total</b>	<b>194,367.10</b>	<b>100.0%</b>	<b>224,687.37</b>	<b>100.0%</b>
Industrial	151,316.89	77.9%	168,703.77	75.1%
Servicios	41,439.34	21.3%	53,308.81	23.7%
Otras fuentes	950.78	0.5%	2,329.17	1.0%
Comercio	660.09	0.3%	345.62	0.2%

\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

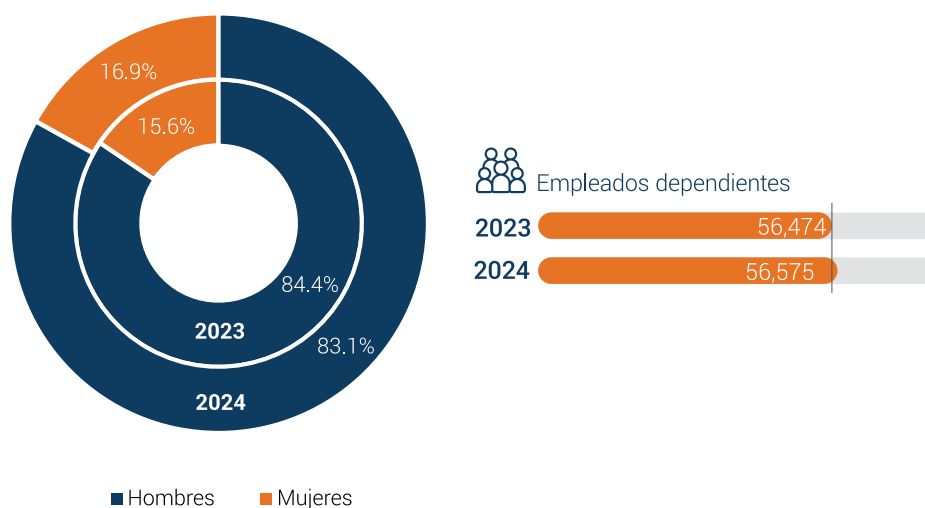
## 1.2 Características del empleo y de las remuneraciones

### 1.2.1 Cantidad de empleados

Para el año 2023, el total del personal empleado dependiente del sector se estimó en 56,474 personas, mientras que en 2024 la población ocupada alcanzó 56,575 personas, evidenciando un ligero aumento en el nivel de empleo del sector.

En cuanto a la distribución del personal ocupado según el sexo, en el año 2023 se estima que el 84.4% del personal empleado fueron hombres, mientras que el 15.6% correspondió a mujeres. Para el año 2024, la estructura por sexo se mantuvo sin grandes variaciones. Los hombres representaron el 83.1% del total de personas empleadas, mientras que las mujeres representaron el 16.9%.

**Gráfico 1** REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de empleados dependientes promedio del sector Construcción, según sexo, 2023-2024.



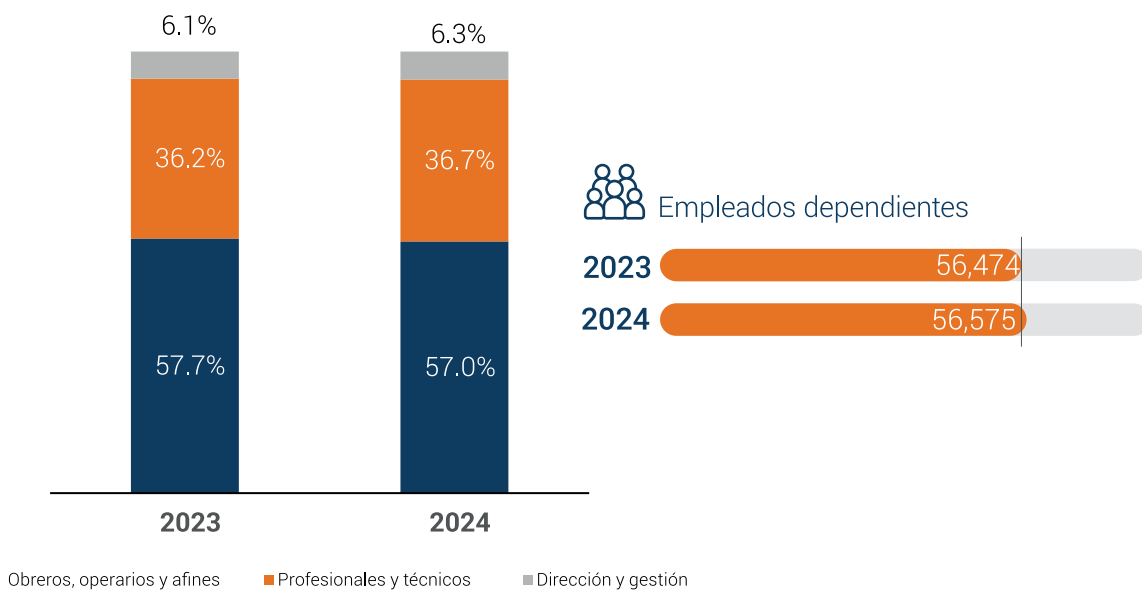
\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

En cuanto a la distribución del empleo por categoría ocupacional, se observa que en el año 2023 la mayor proporción de personas empleadas en el sector correspondió a obreros, operarios y afines, quienes representaron el 57.7% del total. Le siguieron los profesionales y técnicos, con una participación de 36.2%, mientras que el personal vinculado a dirección y gestión concentró el 6.1%.

Para el año 2024, la estructura ocupacional se mantuvo similar. La participación de obreros, operarios y afines disminuyó ligeramente a un 57.0%, consolidándose como la categoría predominante del sector. Por su parte, la proporción de profesionales y técnicos registró un 36.7%, mientras que la categoría de dirección y gestión alcanzó el 6.3%.

**Gráfico 2** REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de empleados dependientes promedio del sector Construcción, según categoría ocupacional 2023-2024.



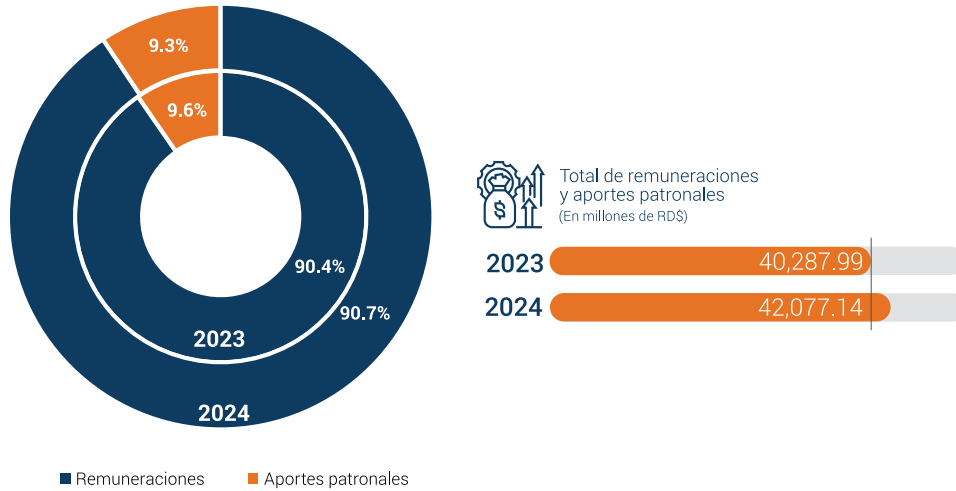
\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

## 1.2.2 Remuneraciones y aportes patronales

En relación con las remuneraciones y aportes patronales, el monto total estimado para el sector alcanzó RD\$40,287.99 millones en 2023, mientras que en 2024 se situó en RD\$42,077.14 millones. Al analizar la estructura porcentual, se observa que en 2023 las remuneraciones concentraron el 90.4% del total, mientras que los aportes patronales representaron el 9.6%. En 2024, la composición se mantuvo similar, las remuneraciones representaron un 90.7%, en tanto que los aportes patronales representaron un 9.3%.

**Gráfico 3** REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de las remuneraciones y aportes patronales del sector Construcción, según componentes, 2023-2024.



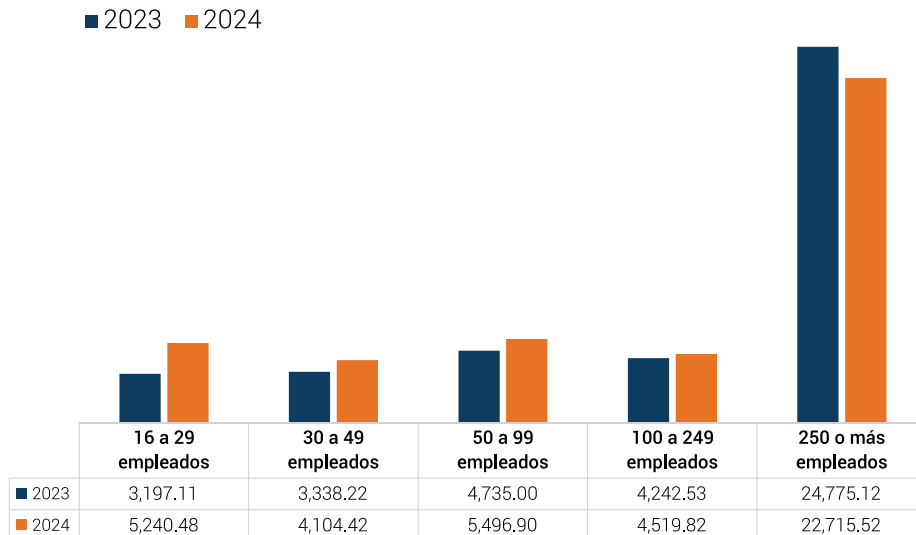
\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

Al analizar las remuneraciones y aportes patronales según el rango de empleados se evidencia una marcada concentración del gasto laboral en las empresas de mayor tamaño. En 2023, las empresas con 250 o más empleados registraron RD\$24,775.12 millones, mientras que en 2024 este monto fue de RD\$22,715.52 millones, consolidándose como el segmento de mayor peso dentro del sector. Por su parte, el rango de 100 a 249 empleados presentó valores de RD\$4,242.53 millones en 2023 y RD\$4,519.82 millones en 2024, mientras que el rango de 50 a 99 empleados ascendió a 4,735.00 millones en el 2023 y en 2024 el monto fue de 5,496.90 millones.

En los demás estratos empresariales, los montos fueron inferiores, aunque reflejan su contribución a la dinámica laboral del sector. Las empresas de 30 a 49 empleados registraron RD\$3,338.22 millones en 2023 y RD\$4,104.42 millones en 2024. Finalmente, las empresas de 16 a 29 empleados reportaron RD\$3,197.11 millones en 2023 y RD\$5,240.48 millones en 2024.

**Gráfico 4** REPÚBLICA DOMINICANA: Total de remuneraciones y aportes patronales del sector Construcción, según rango de empleados, 2023-2024. (En millones de RD\$)

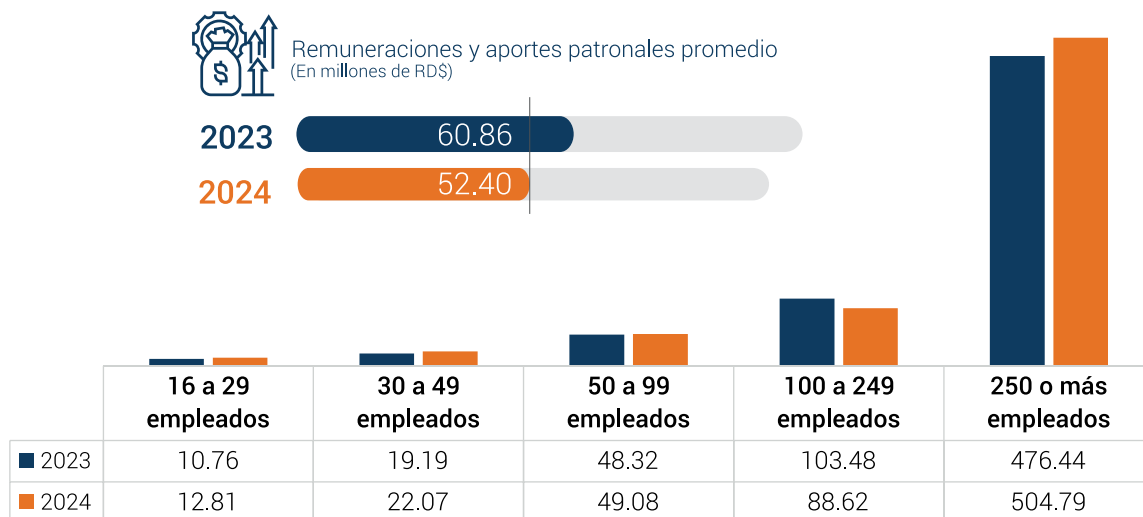


\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

A medida que aumenta el rango de empleados, se observa un incremento en las remuneraciones y aportes patronales promedio pagados por las empresas del sector (véase el gráfico correspondiente). El promedio general de las remuneraciones y aportes patronales se estimó en RD\$60.86 millones en el período 2023, mientras que para el período 2024 fue de RD\$52.40 millones.

**Gráfico 5** REPÚBLICA DOMINICANA: Promedio de remuneraciones y aportes patronales del sector Construcción, según rango de empleados, 2023-2024. (En millones de RD\$)



\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

Nota: Incluye aportes patronales.

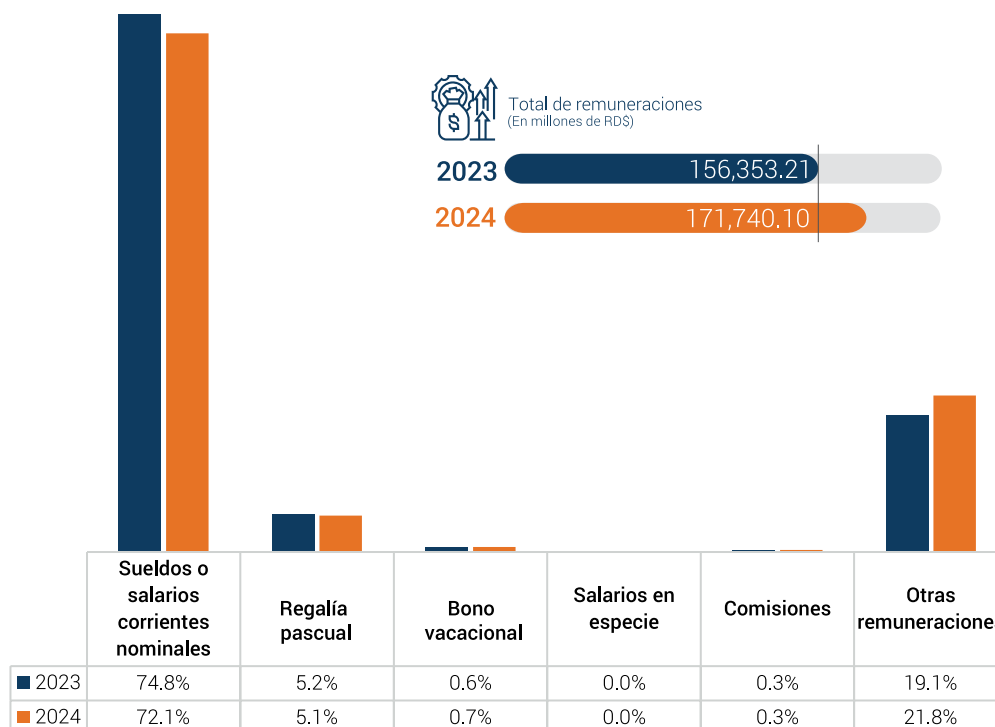
Los resultados presentados muestran la participación porcentual de cada tipo de remuneración pagada por las empresas del sector durante los años 2023 y 2024. En términos generales, la estructura de las remuneraciones se mantiene concentrada principalmente en los sueldos o salarios corrientes nominales, los cuales representan el principal componente del total pagado por las empresas.

Para el 2023, los sueldos o salarios corrientes nominales concentraron el 74.8% del total de remuneraciones. En 2024, este componente continuó siendo el de mayor peso, con una ligera disminución, al situarse en 72.1%.

En cuanto a la regalía pascual, esta representó el 5.2% del total de remuneraciones en 2023, mientras que en 2024 su participación fue de 5.1%, manteniéndose como uno de los componentes relevantes dentro de las estructuras de compensaciones del sector. Por su parte, el bono vacacional mostró un ligero aumento a pasar en 2023 de 0.6% a 0.7%.

Las comisiones presentaron la misma participación en ambos años con 0.3%. Finalmente, las otras remuneraciones aumentaron su participación, al pasar de 19.1% en 2023 a 22% en 2024.

**Gráfico 6** REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de las remuneraciones del sector Construcción, según componentes, 2023-2024.



\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

El salario promedio en el sector de Construcción se estimó en RD\$27,828.12 en 2023, aumentando a RD\$28,384.13 en 2024. Este comportamiento refleja un incremento sostenido en los sueldos y salarios nominales durante el período analizado, evidenciando un ajuste positivo en la compensación promedio para los trabajadores del sector.

**Cuadro 3** REPÚBLICA DOMINICANA: Salario promedio mensual de empleados del sector Construcción, 2023-2024.

Indicador	2023	2024
Salario promedio mensual*	RD\$ 27,828.12	RD\$ 28,384.13

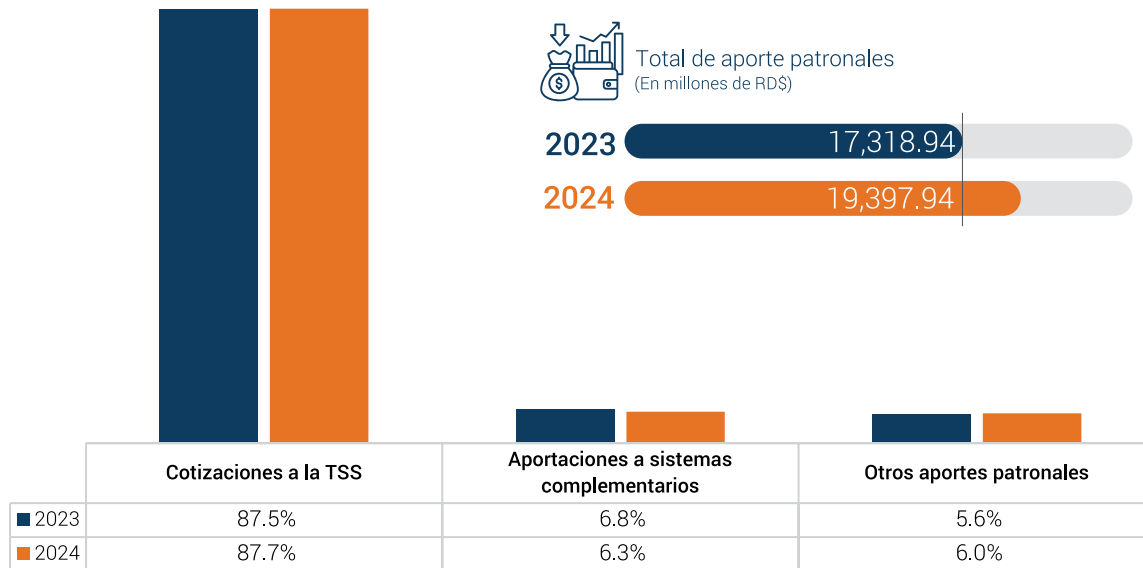
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

\*: El sueldo o salario promedio mensual es igual a los sueldos o salarios nominales entre la cantidad de empleados dependientes entre doce meses.

En el **Gráfico 7** se presenta la distribución porcentual de los aportes patronales del sector. En 2023, las cotizaciones a la TSS representaron el 87.5% del total, seguidas por las aportaciones a sistemas complementarios con 6.8% y los otros aportes patronales con 5.6%.

Para 2024, la estructura se comportó como sigue: las cotizaciones a la TSS incrementaron ligeramente su participación hasta 87.7%, mientras que las aportaciones a sistemas complementarios disminuyeron a 6.3%. Por su parte, los otros aportes patronales incrementaron su peso marginalmente a 6.0%, confirmando que la mayor concentración de los aportes patronales continúa orientada hacia los sistemas de seguridad social obligatorios.

**Gráfico 7** REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de los aportes patronales del sector Construcción según componentes, 2023-2024.



\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

## 1.3 Ingresos, gastos y utilidad del ejercicio de las empresas

Para comprender cómo las empresas generan riqueza mediante el desarrollo de sus operaciones económicas, es esencial evaluar dos factores que contribuyen a determinar el resultado del ejercicio contable: los ingresos generados y los costos y gastos asociados al desempeño de la actividad económica.

### 1.3.1 Ingresos de las empresas

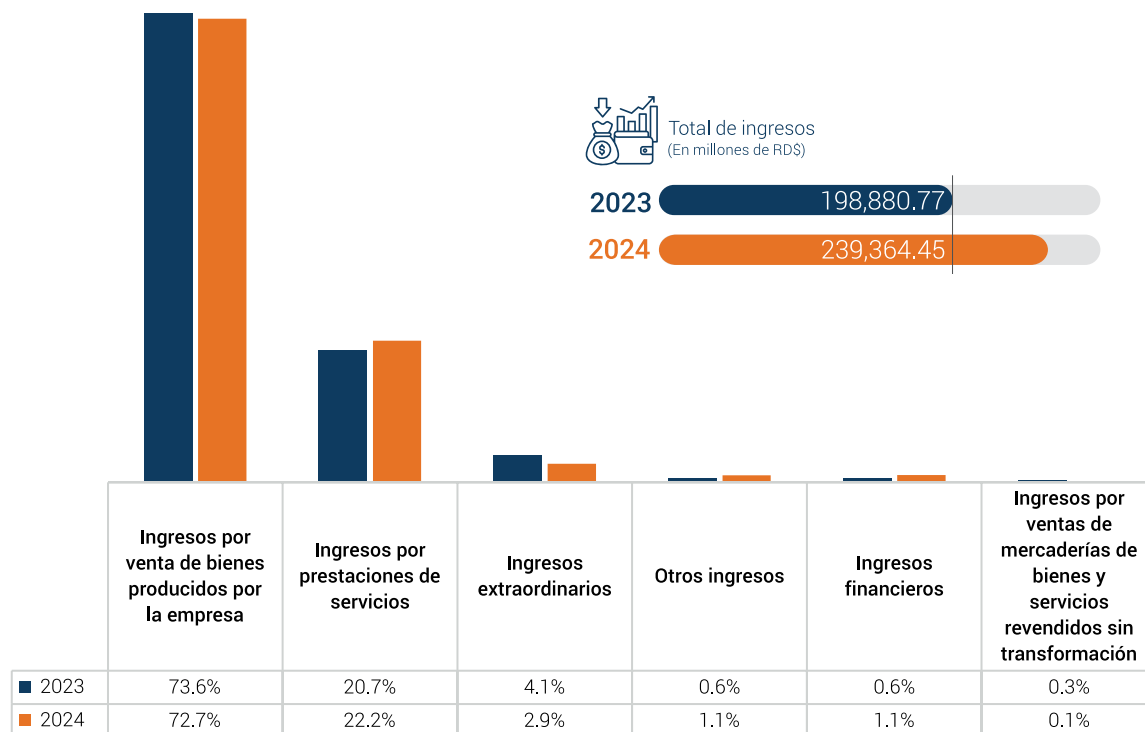
Los ingresos totales de las empresas del sector en 2023 se estimaron en RD\$198,880.77 millones, de los cuales el 73.6% correspondió a la venta de bienes producidos por las propias empresas seguido de los ingresos por prestaciones de servicios los cuales representaron el 20.7%. Para el año 2024, los ingresos ascendieron a RD\$239,364.45 millones, manteniéndose una estructura similar, ya que el 72.7% del total provino igualmente de la venta de bienes producidos internamente y el 22.2% por prestación de servicios.

El resto de los ingresos mostró una participación significativamente menor dentro de la estructura total. Los ingresos extraordinarios representaron el 4.1% del total en 2023 y el 2.9% en 2024. En cuanto a los ingresos financieros, su participación pasó de 0.6% en 2023 a 1.1% en 2024.

La partida de otros ingresos que integra los rubros de ingresos por alquileres o arrendamientos, transferencias y/o donaciones percibidas, y otros ingresos de menor peso relativo, registró una participación de 0.6% en 2023 y 1.1% en 2024.

Por su parte, los ingresos por ventas de mercancías revendidas sin transformación mantuvieron una participación de 0.3% y 0.1% respectivamente. Esta proporción es considerablemente inferior dentro del total de ingresos del sector, ya que refleja recursos generados por actividades secundarias desarrolladas por las empresas.

**Gráfico 8** REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de ingresos del sector Construcción, según componentes, 2023-2024.



\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

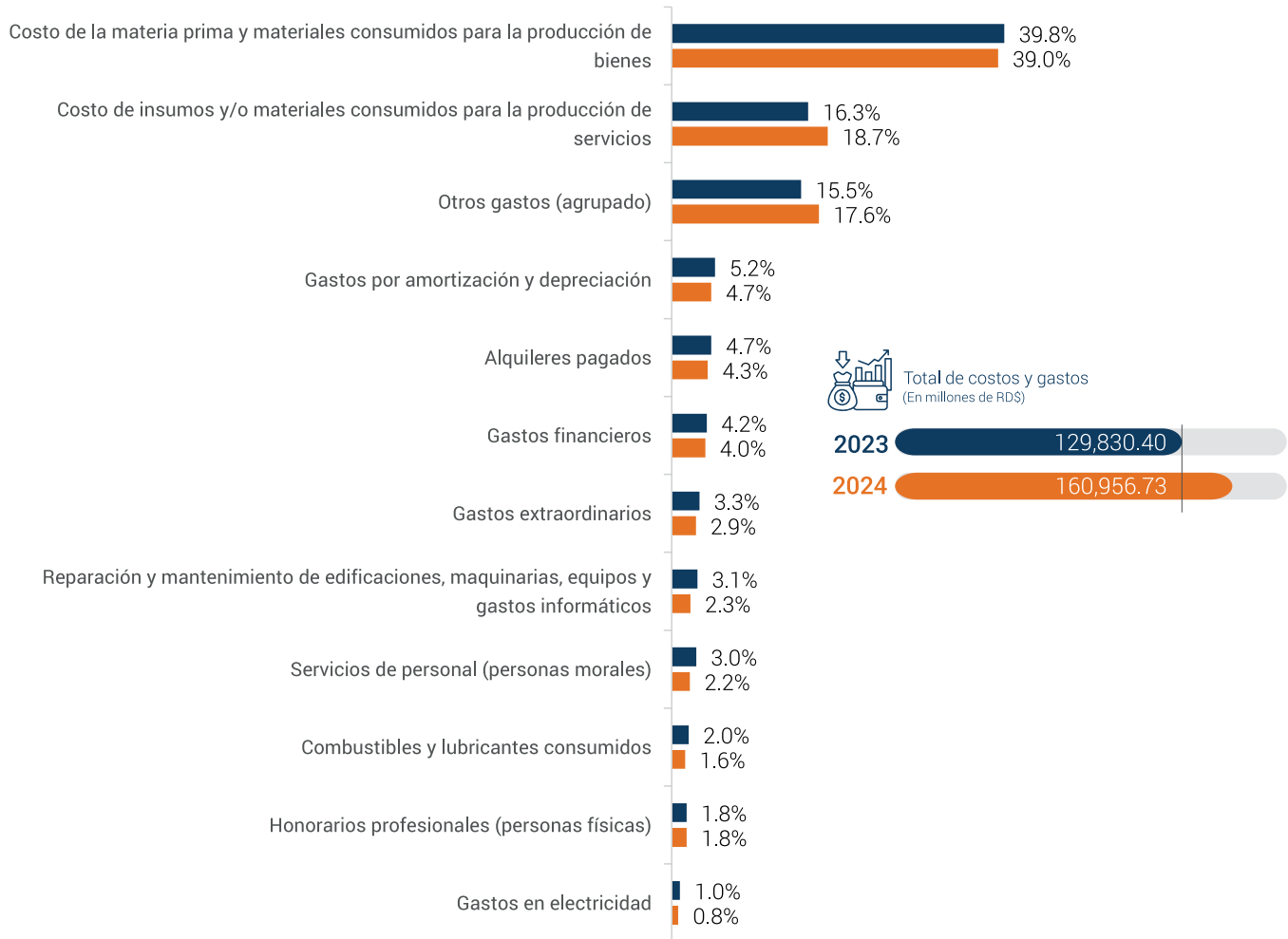
### 1.3.2 Gastos y costos de las empresas

Para el ejercicio fiscal del año 2023, según los resultados de la ENAE, se estima que los costos y gastos ascendieron a RD\$129,830.40 millones. En el año 2023, el 39.8% del total de costos y gastos estuvo representado por el costo de materia prima y materiales para la producción de bienes, seguido del 16.3% que correspondió a costos de insumos y/o materiales consumidos para la producción de servicios.

En el año 2024 se estimó un total de gastos y costos de RD\$160,956.73 millones. El 39.0% de este total representó a los costos de materia prima y materiales para la fabricación de bienes, seguido del 18.7% de los costos de insumos y materiales para la producción de servicios.

La partida de otros gastos reúne rubros operativos de baja participación individual, pero relevantes en conjunto dentro de la estructura de costos del sector. Este agregado comprende seguros no sociales, fletes y acarreos, capacitación, investigación y desarrollo, gasto de exportación, comisiones por servicios no financieros y otros gastos corrientes (materiales y útiles de oficina, viáticos, entre otros). En su conjunto, representaron 15.5% del total en 2023 y 17.6% en 2024.

**Gráfico 9** REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de costos y gastos del sector Construcción, según componentes, 2023-2024.



\*Datos preliminares, sujetos a rectificación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

### 1.3.3 Utilidad del ejercicio y rentabilidad de las empresas

La utilidad de las empresas en el ejercicio contable se obtiene a raíz del cálculo de los ingresos obtenidos menos el valor total de los gastos realizados, las remuneraciones pagadas a los empleados y la depreciación de la maquinaria y equipo de trabajo. Dicho indicador permite valorar los beneficios económicos generados por las unidades económicas como resultado de la realización de actividades productivas en un período fiscal determinado.

En este contexto, los resultados muestran que las empresas del sector Construcción registraron una utilidad del ejercicio de RD\$28,762.38 millones en 2023, mientras que en 2024 esta se situó en RD\$36,330.58 millones, evidenciando un incremento interanual en los beneficios del sector. De igual forma, la utilidad promedio fue de RD\$43.45 millones en 2023 y RD\$45.24 millones en 2024.

**Cuadro 4** REPÚBLICA DOMINICANA: Utilidad del ejercicio del sector Construcción y componentes, 2023-2024. (En millones de RD\$)

Componentes	2023	2024
Utilidad del ejercicio/1	28,762.38	36,330.58
Utilidad promedio	43.45	45.24
Ingresos	198,880.77	239,364.45
Costos y gastos	129,830.40	160,956.73
Remuneraciones y aportes patronales	40,287.99	42,077.14

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

<sup>1</sup> La utilidad del ejercicio es igual a los ingresos menos los gastos, las remuneraciones y la depreciación.

<sup>2</sup> Los gastos incluyen la depreciación.

La rentabilidad del sector Construcción se calcula como la relación entre la utilidad del ejercicio y los ingresos generados en el período. De acuerdo con los resultados presentados, en 2023 la rentabilidad se estimó en 14.5%, mientras que en 2024 se estimó en 15.2%.

**Cuadro 5** REPÚBLICA DOMINICANA: Rentabilidad del sector Construcción y componentes, 2023-2024. (En porcentajes y millones de RD\$)

Componentes	2023	2024
Rentabilidad/1	14.5%	15.2%
Utilidad del ejercicio	28,762.38	36,330.58
Ingresos	198,880.77	239,364.45

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

<sup>1</sup> La rentabilidad es igual a la utilidad del ejercicio sobre los ingresos.

# METODOLOGÍA



## 2 METODOLOGÍA

### 2.1 Objetivo general

El objetivo general de la ENAE es proporcionar información actualizada de las principales características de los sectores productivos en la economía dominicana. En el presente informe se analizan los resultados contables del sector Construcción para el ejercicio fiscal de los años 2023 y 2024, con el propósito de satisfacer las necesidades de información de los usuarios públicos y privados interesados en conocer la evolución de este importante sector de la economía nacional, así como para proporcionar datos para la consolidación del Sistema de Cuentas Nacionales (SCN) de la República Dominicana.

### 2.2 Objetivos específicos

- Obtener información que permita conocer el valor agregado empresarial de la producción del sector Construcción.
- Servir de insumo para la consolidación del Sistema de Cuentas Nacionales de la República Dominicana.
- Obtener información que permita estimar el valor de producción anual, el consumo intermedio, las transacciones económicas y financieras de las empresas, el volumen de empleo generado, los salarios pagados, los costos relacionados con la producción de bienes y servicios, el personal ocupado, los componentes del valor agregado empresarial, entre otros indicadores de interés.

### 2.3 Población objetivo, cobertura y diseño de la muestra

La población objetivo está formada por todas las empresas formales de dieciséis o más empleados legalmente constituidas en República Dominicana, cuya actividad económica principal se realiza dentro del sector Construcción y que se encuentran incluidas en el Directorio de Empresas y Establecimientos.

#### Ámbito territorial

La encuesta está diseñada para ofrecer resultados para el contexto nacional, por lo que no admite desagregaciones de los indicadores por región ni por provincia.

#### Marco muestral

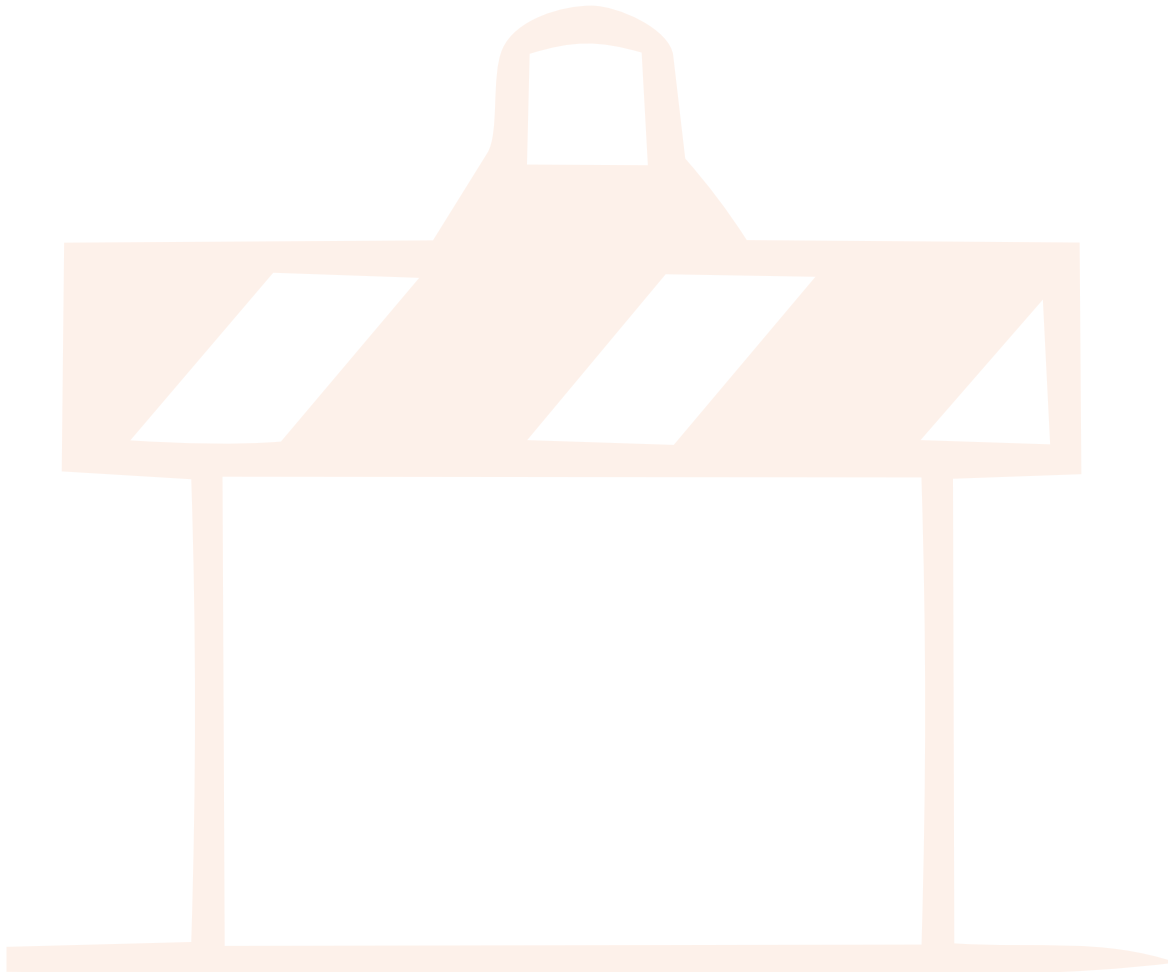
El marco muestral utilizado para la selección de las empresas que formaron parte de la ENAE 2025 se construyó a partir de la información contenida en el Directorio de Empresas, 2023 y 2024 actualizado por la ONE.

#### Tamaño y estratificación de la muestra

La muestra seleccionada para el levantamiento de la ENAE 2025 incluyó 224 empresas del sector Construcción. En la ENAE 2025 solo se incluyen las empresas con 16 o más empleados, que forman parte del sector formal de la economía, según la clasificación que se visualiza en la **Tabla 1**.

**Tabla 1** Estratificación por rango de empleados, ENAE 2025

Estratificación
16 - 29 empleados
30 - 49 empleados
50 - 99 empleados
100 - 249 empleados
250 o más empleados



**ANEXOS**

**3**



### 3. ANEXOS

**Cuadro A.1** REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables del sector Construcción, 2023-2024  
(En millones RD\$)

Indicador	2023	2024
<b>Valor Bruto de Producción</b>	<b>194,367.10</b>	<b>224,687.37</b>
Industrial	151,316.89	168,703.77
Servicios	41,439.34	53,308.81
Comercio	660.09	345.62
Otras fuentes	950.78	2,329.17
<b>Consumo intermedio</b>	<b>114,534.19</b>	<b>142,051.81</b>
<b>Valor agregado empresarial</b>	<b>79,832.90</b>	<b>82,635.56</b>

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

**Cuadro A.2** REPÚBLICA DOMINICANA: Empleados dependientes del sector Construcción, según sexo y categoría ocupacional, 2023-2024

Características	2023		2024	
	Total	Porcentaje	Total	Porcentaje
<b>Total</b>	<b>56,474</b>	<b>100.0%</b>	<b>56,575</b>	<b>100.0%</b>
<b>Sexo</b>				
Hombres	47,684	84.4%	46,993	83.1%
Mujeres	8,790	15.6%	9,583	16.9%
<b>Categoría ocupacional</b>				
Dirección y gestión	3,453	6.1%	3,570	6.3%
Profesionales y técnicos	20,446	36.2%	20,756	36.7%
Obreros, operarios y afines	32,576	57.7%	32,250	57.0%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

**Cuadro A.3** REPÚBLICA DOMINICANA: Remuneraciones del sector Construcción, según componentes, 2023-2024  
(En millones RD\$ y porcentajes)

Componentes	2023		2024	
	Total	Porcentaje	Total	Porcentaje
<b>Total de Remuneraciones</b>	<b>36,410.01</b>	<b>100.0%</b>	<b>38,144.33</b>	<b>100.0%</b>
Sueldos o salarios corrientes nominales	27,229.13	74.8%	27,519.65	72.1%
Regalía pascual	1,899.67	5.2%	1,927.89	5.1%
Bono vacacional	235.63	0.6%	270.89	0.7%
Salarios en especie	10.63	0.0%	15.01	0.0%
Comisiones	92.33	0.3%	106.16	0.3%
Otras remuneraciones	6,942.6	19.1%	8,304.7	21.8%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

**Cuadro A.4** REPÚBLICA DOMINICANA: Aportes patronales del sector Construcción, según componentes, 2023-2024  
(En millones RD\$ y porcentajes)

Componentes	2023		2024	
	Total	Porcentaje	Total	Porcentaje
<b>Total de Aportes patronales</b>	<b>3,877.98</b>	<b>100.0%</b>	<b>3,932.80</b>	<b>100.0%</b>
Cotizaciones a la TSS	3,394.90	87.5%	3,449.84	87.7%
Aportaciones a sistemas complementarios	264.16	6.8%	247.96	6.3%
Otros aportes patronales	218.92	5.6%	235.00	6.0%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

**Cuadro A.5** REPÚBLICA DOMINICANA: Ingresos del sector Construcción, según componentes, año 2023-2024.  
(En millones RD\$ y porcentajes)

Componentes	2023		2024	
	Total	Porcentaje	Total	Porcentaje
<b>Total de ingresos</b>	<b>198,880.77</b>	<b>100.0%</b>	<b>239,364.45</b>	<b>100.0%</b>
Ingresos por venta de bienes producidos por la empresa	146,307.23	73.6%	173,991.01	72.7%
Ingresos por ventas de mercaderías de bienes y servicios revendidos sin transformación	660.09	0.3%	345.62	0.1%
Ingresos por prestaciones de servicios	41,166.73	20.7%	53,089.72	22.2%
Ingresos por alquileres o arrendamientos	272.61	0.1%	219.09	0.1%
Ingresos financieros	1,254.79	0.6%	2,536.04	1.1%
Ingresos por transferencias y/o donaciones percibidas	27.33	0.0%	9.98	0.0%
Ingresos extraordinarios	8,241.21	4.1%	6,843.81	2.9%
Otros ingresos	950.8	0.5%	2,329.2	1.0%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

**Cuadro A.6** REPÚBLICA DOMINICANA: Costos y gastos del sector Construcción, según componentes, 2023-2024.  
(En millones RD\$ y porcentajes)

Componentes	2023		2024	
	Total	Porcentaje	Total	Porcentaje
<b>Total de costos y gastos</b>	<b>129,830.40</b>	<b>100.0%</b>	<b>160,956.73</b>	<b>100.0%</b>
Costo de la materia prima y materiales consumidos para la producción de bienes	51,665.41	39.8%	62,843.75	39.0%
Costo de insumos y/o materiales consumidos para la producción de servicios	21,216.06	16.3%	30,067.08	18.7%
Reparación y mantenimiento de edificaciones, maquinarias, equipos y gastos informáticos	4,019.46	3.1%	3,631.20	2.3%
Alquileres pagados	6,165.99	4.7%	6,974.06	4.3%
Servicios de personal (personas morales)	3,845.28	3.0%	3,526.38	2.2%
Honorarios profesionales (personas físicas)	2,331.75	1.8%	2,921.94	1.8%
Comisiones pagadas a terceros por servicios no financieros	3.85	0.0%	10.13	0.0%
Combustibles y lubricantes consumidos	2,649.83	2.0%	2,594.34	1.6%
Gastos en electricidad	1,293.67	1.0%	1,267.00	0.8%
Gastos en otros servicios (teléfonos, publicidad, agua, basura, etc.)	618.70	0.5%	775.70	0.5%
Gastos en capacitación, investigación y desarrollo	57.36	0.0%	44.89	0.0%
Gastos en fletes y acarreo	516.64	0.4%	580.68	0.4%
Gastos en primas de seguros NO sociales	1,221.03	0.9%	1,544.82	1.0%
Gastos financieros	5,449.20	4.2%	6,481.35	4.0%
Gastos por amortización y depreciación	6,757.35	5.2%	7,629.73	4.7%
Gastos de exportación	6.32	0.0%	14.03	0.0%
Gastos extraordinarios	4,331.80	3.3%	4,678.10	2.9%
Otros gastos (materiales y útiles de oficina, viáticos, etc.)	17,680.7	13.6%	25,371.6	15.8%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2025.

## 4. GLOSARIO

### Producción

Es la actividad en la cual una empresa utiliza insumos para, mediante la aplicación de ciertas técnicas y procesos, se obtengan nuevos bienes o servicios, ya distintos a los usados. Existen dos clases principales de productos, que son: bienes y servicios, por lo que es necesario examinar sus características para estar en capacidad de distinguir entre las actividades productivas y las que no lo son.

Los bienes son objetos físicos demandados sobre los que se pueden establecer derechos de propiedad, y cuya titularidad puede transferirse de una unidad institucional a otra mediante transacciones económicas realizadas en los mercados<sup>2</sup>.

Los bienes se demandan porque, pueden utilizarse para satisfacer las necesidades de consumo de los hogares y de la comunidad; o para producir otros bienes y servicios. Por su parte, la producción y el intercambio de bienes son actividades totalmente separadas. Algunos bienes nunca se pueden intercambiar, mientras que otros pueden comprarse y venderse muchas veces. La separación entre la producción de un bien y su posterior venta o reventa es una característica económica de los bienes que no es compartida por los servicios.

Los servicios son productos heterogéneos producidos por pedido, que consisten en cambios en las condiciones de las unidades que los consumen, y que son el resultado de las actividades realizadas por sus productores según demanda de los consumidores. En el momento de concluir su producción, los servicios han sido suministrados a sus consumidores<sup>3</sup>.

### Consumo de capital fijo

El consumo de capital fijo es un costo de la producción. Puede definirse, en términos generales, como la declinación experimentada durante el período contable en el valor corriente del inventario de activos fijos que posee y que utiliza un productor, como consecuencia del deterioro físico, de la obsolescencia normal o de daños accidentales normales.

Se excluye el valor de los activos fijos destruidos por actos de guerra o por acontecimientos excepcionales, como los grandes desastres naturales que ocurren con muy escasa frecuencia.

El consumo de capital fijo se define en el SCN, de forma que sea teóricamente adecuado y relevante para los fines del análisis económico. Su valor puede desviarse considerablemente de la depreciación, tal como se registra en la contabilidad de la empresa, o la que se emplea para efectos de tributación, especialmente cuando hay inflación<sup>4</sup>.

### Consumo intermedio (CI)

El consumo intermedio consiste en el valor de los bienes y servicios consumidos como insumos debido a un proceso de producción, siendo excluidos los activos fijos cuyo consumo se registra como consumo de capital fijo.

Los bienes o servicios pueden transformarse o consumirse en el proceso productivo. Algunos insumos reaparecen después de haber sido transformados y se incorporan en los productos. Por ejemplo, el grano puede transformarse en harina, que a su vez puede transformarse en pan. Otros insumos son consumidos o usados totalmente, por ejemplo: la electricidad y la mayoría de los servicios. El consumo intermedio

<sup>2</sup> SCN 1993, VI-2. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág. 176.

<sup>3</sup> SCN 1993, VI-2. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág. 231.

<sup>4</sup> SCN 1993, VI-53. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág. 281.

excluye otros costos de producción como los costos laborales, los costos financieros y los impuestos sobre la producción. En el SCN estos costos que se excluyen del CI se consideran ingresos generados para la economía durante el proceso de producción<sup>5</sup>.

### **Depreciación o amortización**

Corresponde a la disminución del rendimiento experimentada durante el periodo contable, en el valor del inventario de activos fijos e intangibles que posee y utiliza la empresa.

### **Formación bruta de capital**

Se refiere a la inversión en bienes de capital.

La formación bruta de capital sirve para medir la variación del inventario: los edificios, el equipo y las existencias, para producir más bienes y servicios e incluye:

- a) la formación bruta de capital fijo;
- b) las variaciones en las existencias;
- c) las adquisiciones, menos las enajenaciones de objetos valiosos.

### **Formación bruta de capital fijo**

La formación bruta de capital fijo se mide por el valor total de las adquisiciones menos las disposiciones de activos fijos efectuadas por el productor durante el período contable; más ciertas adiciones al valor de los activos no producidos realizadas por la actividad productiva de las unidades institucionales.

Los activos fijos son tangibles o intangibles; se obtienen como resultado de procesos de producción, y a su vez se utilizan continuamente en otros procesos de producción<sup>6</sup>.

### **Persona ocupada y no ocupada**

Una persona, para ser clasificada como ocupada, es decir como trabajador asalariado o autónomo, tiene que dedicarse a una actividad que se encuentre en la producción del SCN.

Son personas no ocupadas las desempleadas, y las que no forman parte de la fuerza de trabajo.

Existe una relación entre el empleador (empresa) y el asalariado (persona) cuando hay un acuerdo (que puede ser formal o informal, normalmente voluntario en ambas partes), en virtud del cual la persona trabaja para la empresa a cambio de una remuneración en dinero o en especie. La remuneración se fundamenta, generalmente, en el tiempo dedicado al trabajo, o en algún otro indicador referente a la cantidad de trabajo realizado.

Para efectos de la ENAE se entiende por personas ocupadas la suma del personal dependiente y el no dependiente.

### **Remuneración de los empleados**

La remuneración de los empleados se refiere al total, en dinero o en especie, que paga una empresa a una persona en compensación por el trabajo realizado durante el período, establecido en el convenio (como la forma de pago semanal, quincenal...)<sup>7</sup>.

<sup>5</sup> SCN 1993, VI-45. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág. 273.

<sup>6</sup> SCN 1993. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág. 431

<sup>7</sup> SCN 1993. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág. 308.

### Valor agregado empresarial (VA)

Es el saldo contable de la cuenta de producción de una unidad o sector institucional, o de un establecimiento o industria. Mide el valor creado por la producción, y puede calcularse antes o después de deducir el consumo de capital fijo de los activos fijos utilizados.

- (a) el Valor Agregado Empresarial bruto se define como el valor de la producción menos el valor del consumo intermedio (CI);
- (b) el Valor Agregado Empresarial neto se define como el valor de la producción menos los valores del consumo intermedio (CI) y del consumo de capital fijo<sup>8</sup>.

En definitiva, el Valor Agregado Empresarial es el valor adicional que adquieren los bienes y servicios al ser transformados durante el proceso productivo. Es una medida libre de duplicaciones y se obtiene deduciendo de la producción bruta el valor de los bienes y servicios utilizados como insumos intermedios. También puede calcularse por la suma de los pagos a los factores de producción; es decir, la remuneración de asalariados, el consumo de capital fijo, el excedente de operación, y los impuestos a la producción netos de los subsidios correspondientes.

### Valor bruto de producción (VBP)

Es la suma total de los valores de los bienes y servicios producidos por una sociedad; ya sean bienes intermedios que se utilizan en el proceso productivo, o de artículos que se destinan al consumidor final.

En el caso del Gobierno, es igual a la suma de los costos de los bienes y servicios producidos. El VBP también es igual al Consumo Intermedio (CI) más el valor agregado empresarial (VA).

### Utilidad del ejercicio

La utilidad de las empresas en un ejercicio contable se obtiene a partir del cálculo de los ingresos obtenidos menos el valor total de los gastos efectuados, las remuneraciones pagadas a los empleados y la depreciación de la maquinaria y equipo de trabajo. Dicho indicador permite valorar los beneficios económicos generados por las empresas vinculados a la realización de las actividades productivas en un período fiscal determinado.

### Rentabilidad

La rentabilidad de las empresas se define como la utilidad del ejercicio obtenido por las mismas sobre sus ingresos totales.

<sup>8</sup> SCN 1993, VI-65. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág. 294.



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA  
HACIENDA Y ECONOMÍA



Oficina Nacional de Estadística

Oficina Nacional de Estadística  
Av. México esq. Leopoldo Navarro  
Edificio de Oficinas Gubernamentales  
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9  
Tel.: 809-682-7777 • Correo: [info@one.gob.do](mailto:info@one.gob.do)