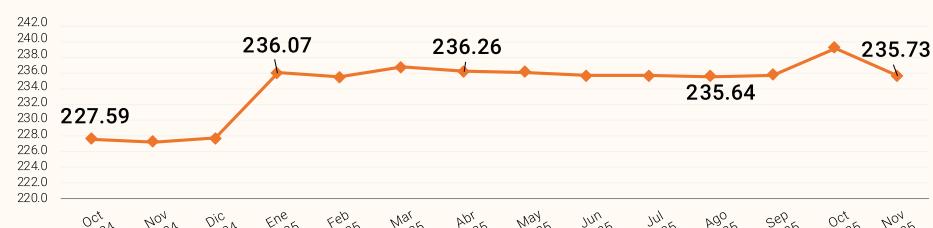


El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de Octubre del 2024 a Noviembre del 2025<sup>R</sup>



<sup>R</sup>Cifras sujetas a rectificación

<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

## Variación mensual por tipología de viviendas



En Noviembre 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 235.73 en promedio, registrando una disminución de -3.55 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 239.28. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.53%. Al comparar los resultados de Noviembre 2025 con los de Noviembre 2024 el índice ha mostrado una variación de 3.74%.

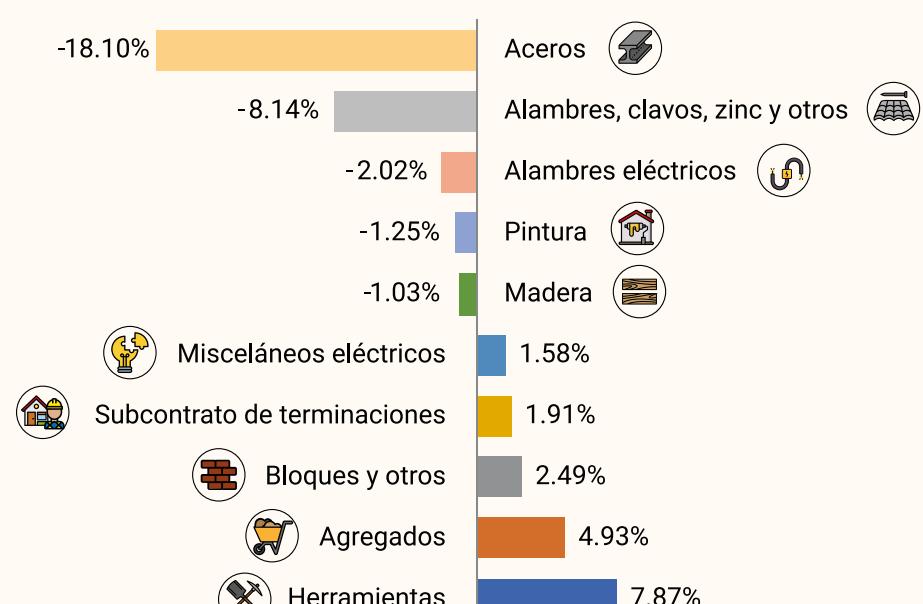
Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 241.13 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 238.04 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 232.12 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 231.63 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

## Variación mensual por Grupo de costos



En cuanto a los grupos de costos, las herramientas registraron un incremento, con un 7.87%, evidenciando un comportamiento positivo respecto al período anterior. Asimismo, los subcontratos presentaron un aumento con un 0.37%, al igual que la maquinaria, con una variación de 0.07%. En contraste, la mano de obra no mostró variación (0.00%) y, por último, los materiales reflejaron una disminución con un -1.18%.

## Variación mensual por subgrupo de costos



Por subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales se registraron en herramientas, con un incremento de 7.87%; agregados, con un 4.93%; bloques y otros, con un 2.49%; subcontrato de terminaciones, con un 1.91%; y misceláneos eléctricos, con un 1.58%. En cuanto a las variaciones negativas, se observó una disminución en aceros, con un -18.10%; alambres, clavos, zinc y otros, con un -8.14%; alambres eléctricos, con un -2.02%; pintura, con un -1.25%; y la madera, con un -1.03%.