

Diciembre 2025

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

0.18%



Año corrido²

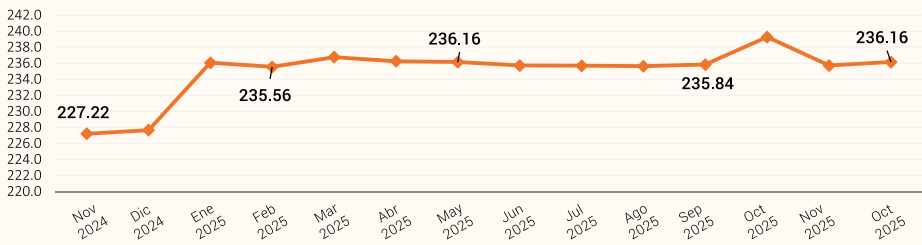
3.72%



12 meses³

3.72%

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de Noviembre del 2024 a Diciembre del 2025 ^R



^R Cifras sujetas a rectificación

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³ Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación mensual por tipología de viviendas



Unifamiliar de un nivel

0.45%



Unifamiliar de dos niveles

0.06%



Multifamiliar de cuatro niveles

0.06%



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.16%

En Diciembre 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 236.17 en promedio, registrando una disminución de 0.43 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 235.73. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.72%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 242.22 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 238.18 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 232.25 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 231.99 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



Herramientas

-0.21%



Subcontratos

-0.24%



Maquinarias

-0.14%



Mano de obra

0.00%



Materiales

-1.48%

En cuanto a los grupos de costos, las mano de obra no presentó variación, manteniéndose, con un 0.00%. Por su parte, los demás componentes registraron disminuciones: las maquinarias con un -0.14%; las herramientas con un -0.21%; En tanto, los subcontratos con un -0.24%; y los materiales con un -1.48%.

Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales positivas se registraron en cementos y pegamentos, con un 5.12%; accesorios eléctricos, con un 1.95%; aceros, con un 1.92%; tuberías y piezas de pvc, con un 1.40%; equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias, con un 0.64%; Por otro lado, las disminuciones se observaron en los misceláneos eléctricos, con un -24.10%. pintura, con un -7.49%; bloques y otros, con un -4.29%; alambres, clavos, zinc y otros, con un -1.67%; y subcontrato de terminaciones, con un -1.43%.

