

Noviembre 2017

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

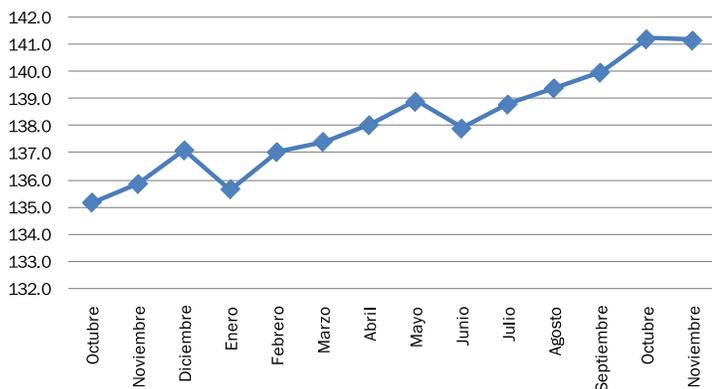
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

En noviembre del 2017, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 141.18, en promedio.

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, en los meses de octubre del 2016 a noviembre del 2017

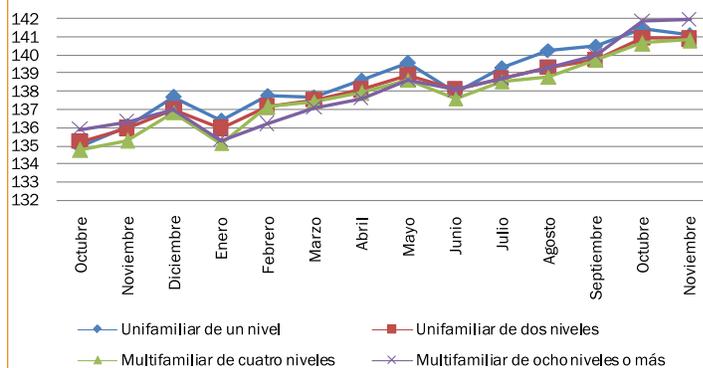


El Índice registró una variación mensual de un -0.03%. La misma, es inferior en comparación con la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 0.51%.

Por tipo de vivienda, el ICDV fue de 141.05 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 140.89 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 140.81 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 141.95 para la multifamiliar de ocho niveles o más.

Gráfico 2

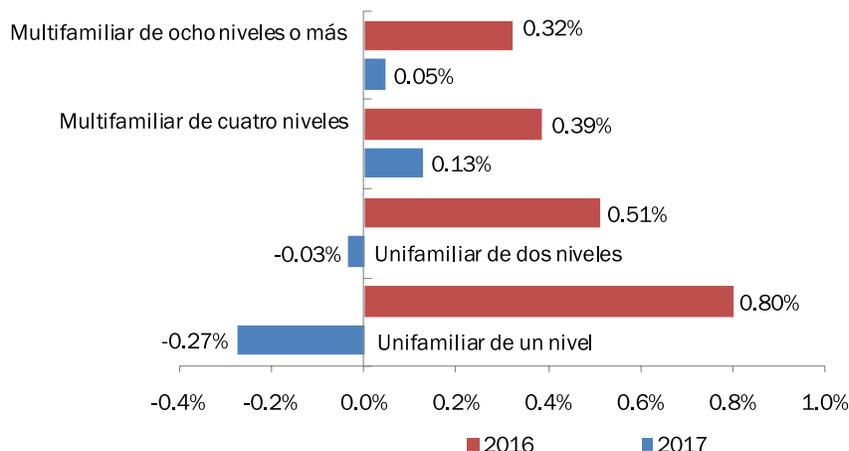
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de octubre del 2016 a noviembre del 2017



La vivienda unifamiliar de un nivel, presentó la mayor variación mensual, con una disminución de -0.27%.

Gráfico 3

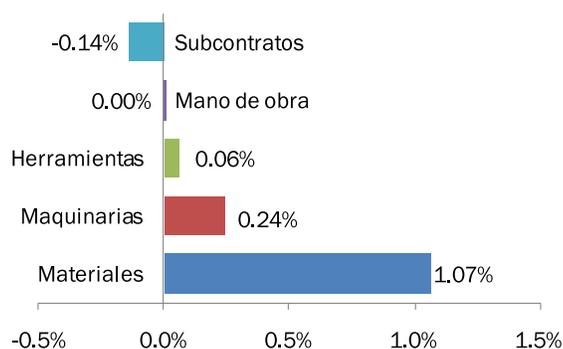
Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de noviembre del 2016 y 2017



Por grupo de costos, el mayor aumento se presentó en los materiales con un 1.07%, seguido por las maquinarias con un 0.24% y las herramientas con un 0.06%. Los subcontratos presentaron una disminución de -0.14%.

Gráfico 4

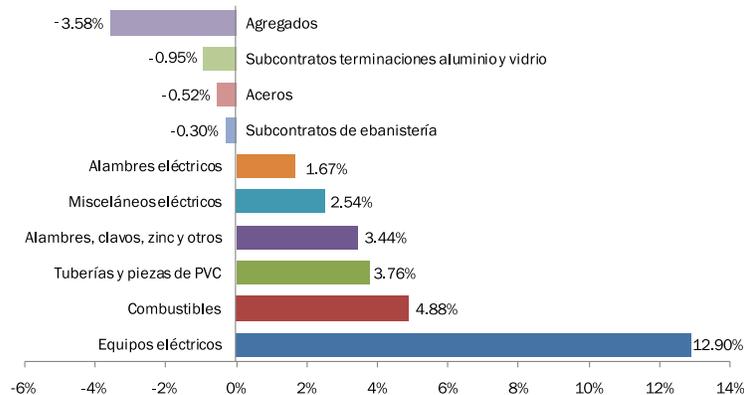
Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de noviembre del 2017



Por subgrupo de costos, las principales alzas se presentaron en los equipos eléctricos con un 12.90%, seguido por los combustibles con un 4.88% y las tuberías y piezas de PVC con un 3.76%; mientras que las principales bajas se presentaron en los agregados con un -3.58%, seguido por los subcontratos de terminaciones aluminio y vidrio con un -0.95% y los aceros con un -0.52%.

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre del 2017



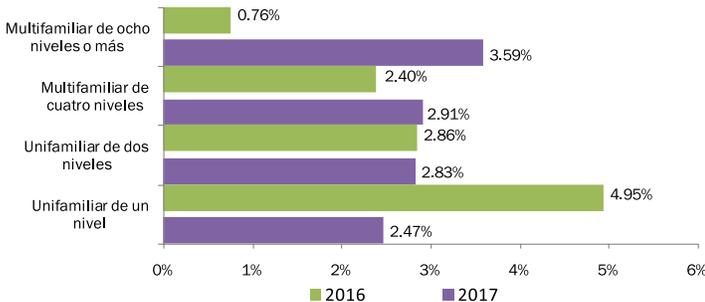
Resultados acumulados en el año¹

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 2.95%. Esta variación es superior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 2.50%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un crecimiento acumulado de 3.59%.

Gráfico 6

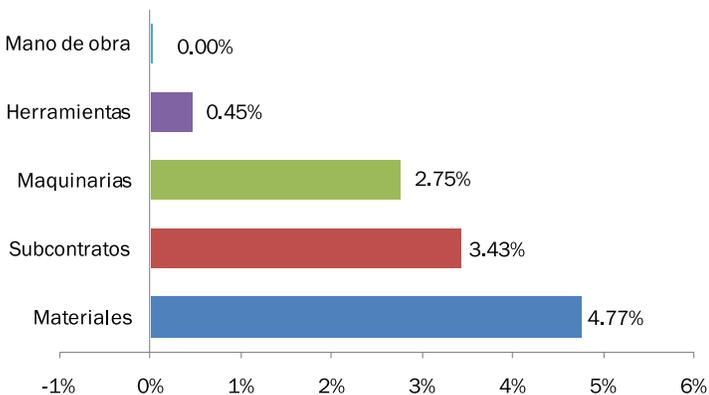
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de noviembre del 2016 y 2017



Por grupo de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 4.77%, seguido por los subcontratos con un 3.43% y las maquinarias con un 2.75%.

Gráfico 7

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes noviembre del 2017

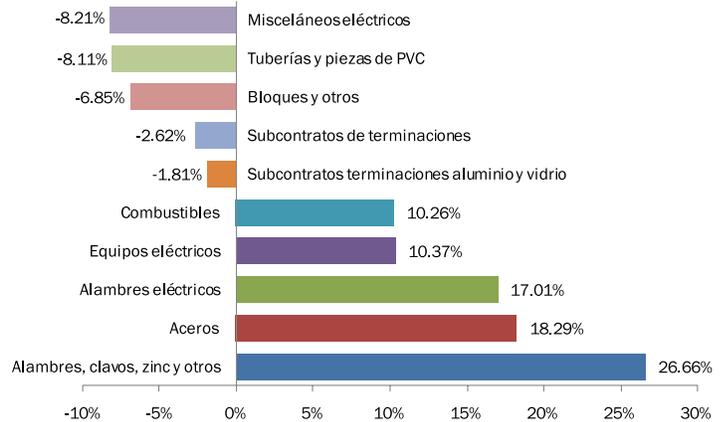


Por subgrupo de costos, los principales incrementos acumulados fueron en los alambres, clavos, zinc y otros con un 26.66%, seguido por los aceros con un 18.29% y los alambres eléctricos con un 17.01%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con un -8.21%, seguido por las tuberías y piezas de PVC con un -8.11% y los bloques y otros con un -6.85%.

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre del 2017



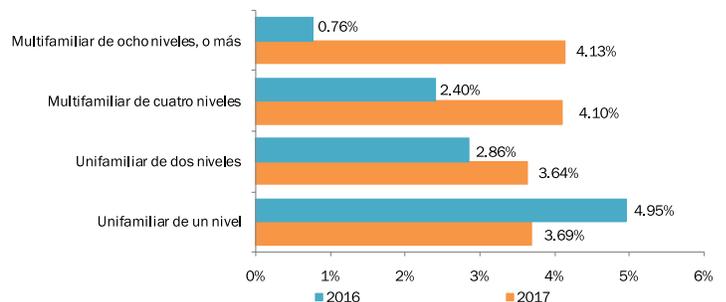
Resultados en los últimos doce meses²

En los últimos doce meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 3.89%. La misma es superior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 2.74%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un aumento de un 4.13%.

Gráfico 9

Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de noviembre del 2016 y 2017



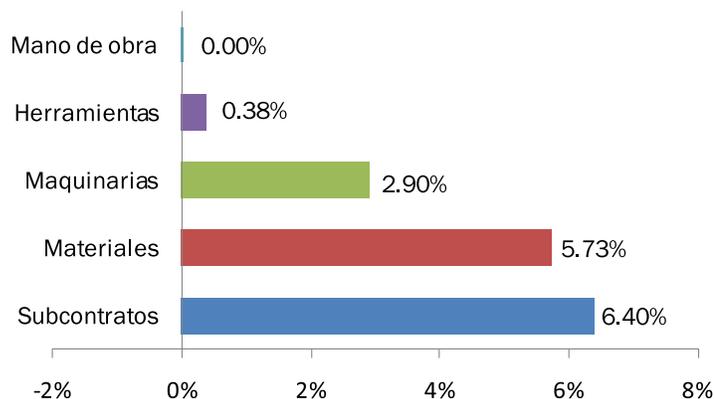
Por grupo de costos, los subcontratos acumularon el mayor crecimiento con un 6.40%, seguido por los materiales con un 5.73% y las maquinarias con un 2.90%.

¹ Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes de diciembre del año anterior.

² Variación doce meses, es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 10

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes noviembre del 2017

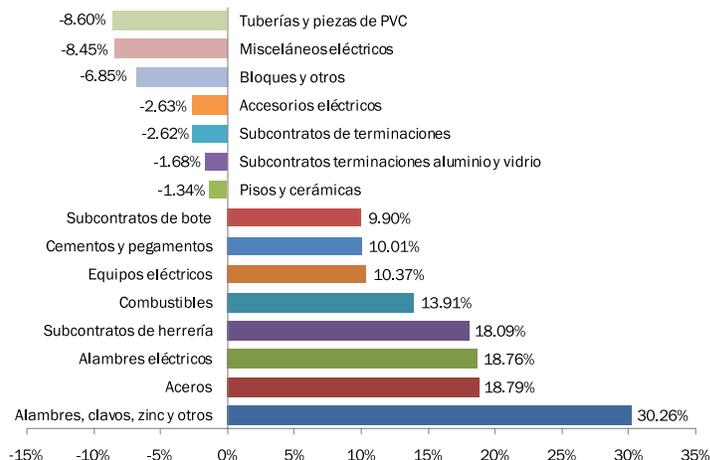


Por subgrupo de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los alambres, clavos, zinc y otros, con un 30.26%, seguido por los aceros, con un 18.79% y los alambres eléctricos, con un 18.76%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un -8.60%, seguidas por los misceláneos eléctricos, con un -8.45% y los bloques y otros, con un -6.85%.

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre del 2017



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: **Lic. Alexandra Izquierdo**
Director de Estadísticas Continuas: **Dra. Cecilia González**
Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **Viviana Ditrén**
Coordinador de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **William Marion-Landais**
Levantamiento y Procesamiento de Información: **Patricia Liberato y Schneidder Dieudonne**
Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargado de Comunicaciones: **Julio César Fernández**
Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**
Diseño: **Raimy Perozo**
Diagramación: **Camilo Cáceres**
Corrección literaria: **Alicia Delgado Mestres**