

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



Mensual<sup>1</sup>



Año corrido<sup>2</sup>



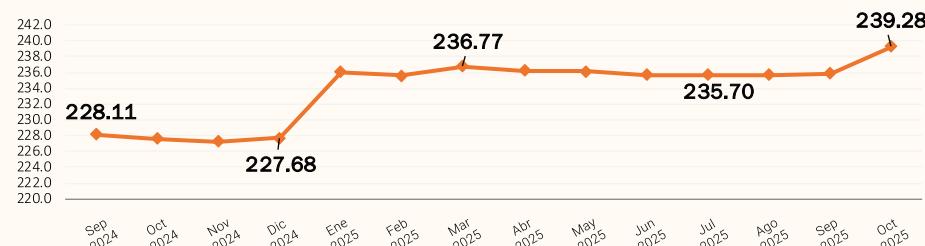
12 meses<sup>3</sup>

1.46%

5.09%

5.14%

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de septiembre del 2024 a octubre del 2025<sup>R</sup>



<sup>R</sup>Cifras sujetas a rectificación

<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

## Variación mensual por tipología de viviendas



Unifamiliar de un nivel



Unifamiliar de dos niveles



Multifamiliar de cuatro niveles



Multifamiliar de ocho niveles o más

1.16%

1.36%

0.91%

2.41%

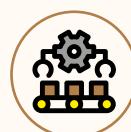
En Octubre 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 239.28 en promedio, registrando un incremento de 3.43 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 235.84. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 5.09%. Al comparar los resultados de Octubre 2025 con los de Octubre 2024 el índice ha mostrado una variación de 5.14%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 243.75 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 241.73 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 234.36 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 237.28 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

## Variación mensual por Grupo de costos



Materiales



Maquinarias



Herramientas



Mano de obra



Subcontratos

1.29%

0.43%

0.30%

0.00%

-1.35%

En cuanto a los grupos de costos, los materiales registraron el mayor incremento, con un 1.29%, seguidos por las maquinarias, con un 0.43%, y las herramientas, con un 0.30%. La mano de obra se mantuvo sin variación, con un 0.00%, mientras que los subcontratos reflejaron una disminución, con un -1.35%.

## Variación mensual por subgrupo de costos



Por subgrupos de costos. El mayor incremento se registró en los aceros, con un 21.71%, seguido por los alambres eléctricos, con un 5.55%, las tuberías y piezas de PVC, con un 1.35%, y tanto los ascensores como los generadores eléctricos, con un 1.22% cada uno. En cuanto a las reducciones, se observaron descensos en el subcontrato de bote, con un -6.78%, agregados, con un -4.05%, alambres, clavos, zinc y otros, con un -2.28%, cementos y pegamentos, con un -0.64%, y pisos y cerámicas, con un -0.60%.