

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

0.20%



Año corrido²

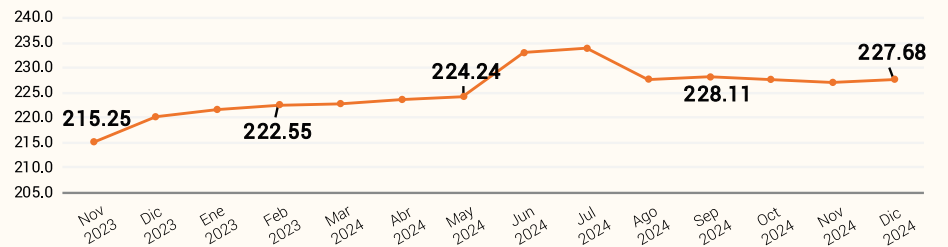
3.32%



12 meses³

3.32%

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de noviembre del 2023 a diciembre del 2024^R



^RCifras sujetas a rectificación

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación mensual por tipología de viviendas



Unifamiliar de un nivel

0.26%



Unifamiliar de dos niveles

0.22%



Multifamiliar de cuatro niveles

0.17%



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.16%

En Diciembre 2024 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 227.68 en promedio, registrando una disminución de 0.46 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 227.22. Desde Diciembre del 2023 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.32%. Al comparar los resultados de Diciembre 2024 con los de Diciembre 2023 el índice ha mostrado una variación de 3.32%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 232.10 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 229.97 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 224.41 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 224.26 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



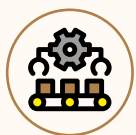
Herramientas

0.84%



Materiales

0.40%



Maquinarias

0.35%



Mano de obra

0.00%



Subcontratos

-0.07%

En cuanto a los grupos de costos, las variaciones mensuales mostraron para los herramientas un incremento de 0.84%; materiales con un aumento de 0.40%; y maquinarias con un 0.35%; manteniéndose la mano de obra con un 0.00%; Por otro lado, la principal disminución se registro en, subcontratos con un -0.07%.

Variación mensual por subgrupo de costos

En el análisis de las principales variaciones mensuales por subgrupos de costos, se observaron incrementos en alambres, clavos, zinc y otro, con un 2.78%, la pintura con un 1.31%, módulos, contadores y breakers con un 1.27% y la madera con un 1.22%. Asimismo, los ascensores, generadores eléctricos y bovedillas presentaron un aumento con un 1.02%. Por otro lado, se registraron disminuciones en tuberías y piezas de PVC con un -3.88%, en el subcontrato de terminaciones con un -1.29%, por ultimo el acero mostró una reducción de un -0.70%.

