

## Febrero 2017

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo, y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice mencionado.

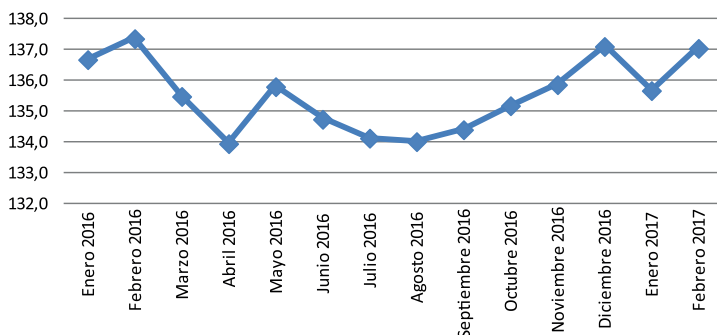
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar para tomar decisiones en las áreas de interés del sector público y privado.

## Resultados del mes

En febrero de 2017, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 137.07, en promedio.

**Gráfico 1**

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, en los meses de enero de 2016 a febrero de 2017



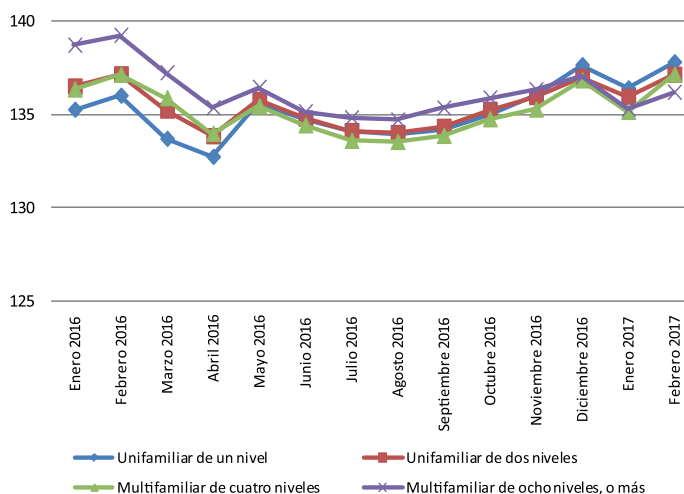
El Índice registró una variación mensual<sup>1</sup> de 1.01%. Esta tasa es superior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 0.50%.

<sup>1</sup> Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 137.80 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 137.13 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 137.14 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 136.19 para la multifamiliar de ocho niveles, o más

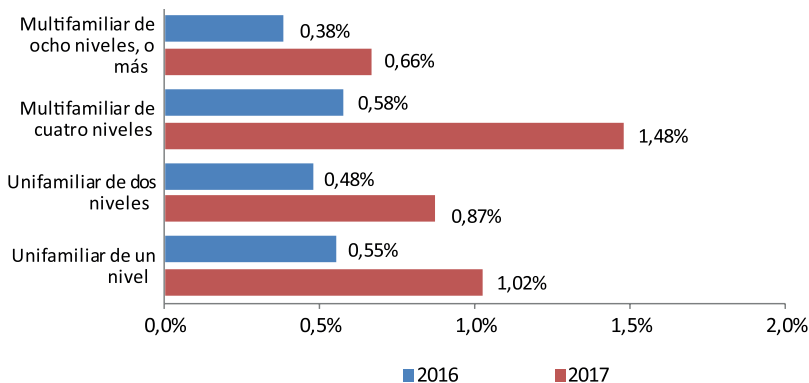
**Gráfico 2**

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de enero de 2016 a febrero de 2017



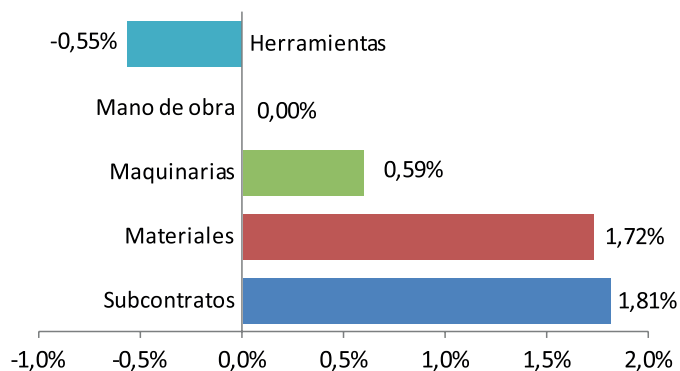
La vivienda multifamiliar de cuatro niveles presentó la variación mensual más alta, aumentando en un 1.48%.

**Gráfico 3**  
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de febrero de 2016 y 2017



Por grupos de costos, los principales aumentos se presentaron en los subcontratos con un 1.81%, seguido por los materiales con un 1.72% y las maquinarias con un 0.59%; mientras que la principal disminución se presentó en las herramientas con un -0.55%.

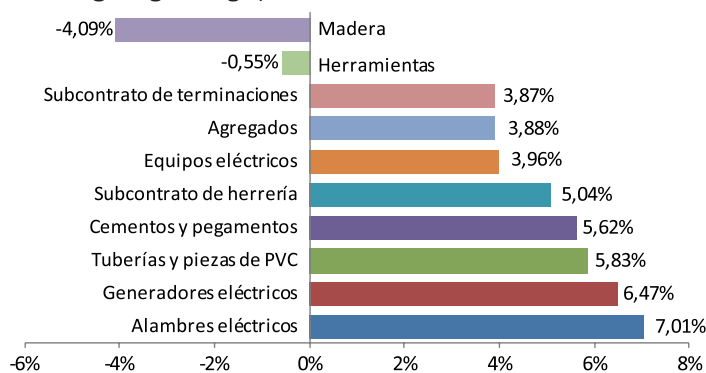
**Gráfico 4**  
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de febrero de 2017



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en los alambres eléctricos con un 7.01%, seguido por los generadores eléctricos con un 6.47% y las tuberías y piezas de PVC con un 5.83%; mientras que las principales bajas se presentaron en la madera con un -4.09% y las herramientas con un -0.55%.

**Gráfico 5**

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de febrero de 2017



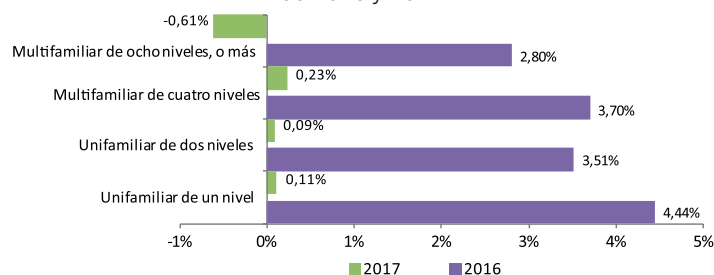
## Resultados acumulados en el año<sup>2</sup>

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un -0.05%. Esta tasa es inferior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 3.61%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles, o más, con una disminución de -0.61%.

**Gráfico 6**

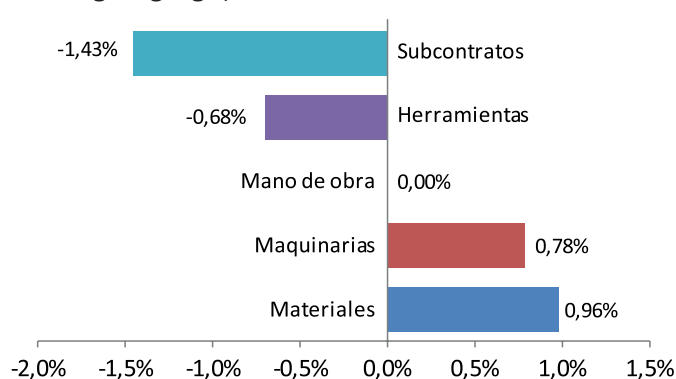
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de febrero de 2016 y 2017



Por grupos de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 0.96%, seguido por las maquinarias con un 0.78%. Mientras que los subcontratos y los herramientas presentaron disminuciones de -1.43% y -0.68%, respectivamente.

**Gráfico 7**

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de febrero de 2017

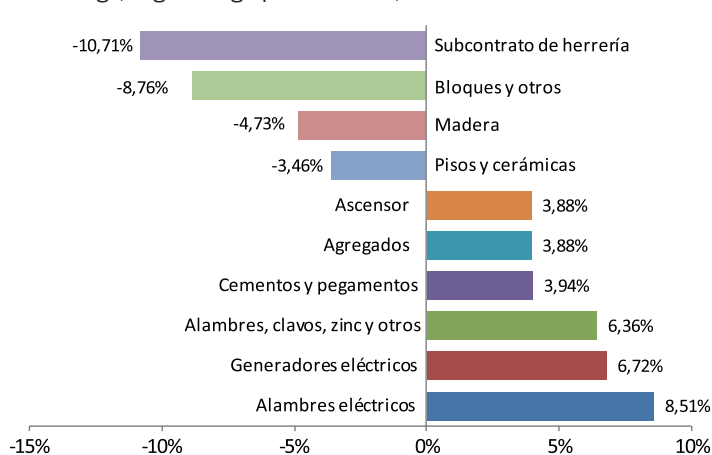


Por subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los alambres eléctricos con un 8.51%; seguido por los generadores eléctricos con un 6.72% y los alambres, clavos, zinc y otros con un 6.36%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los subcontratos de herrería con un -10.71%, seguido por los bloques y otros con un -8.76%, y la madera con un -4.73%.

**Gráfico 8**

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de febrero de 2017



## Resultados de los últimos doce meses<sup>3</sup>

En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un -0.22%. Esta tasa es inferior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 3.02%.

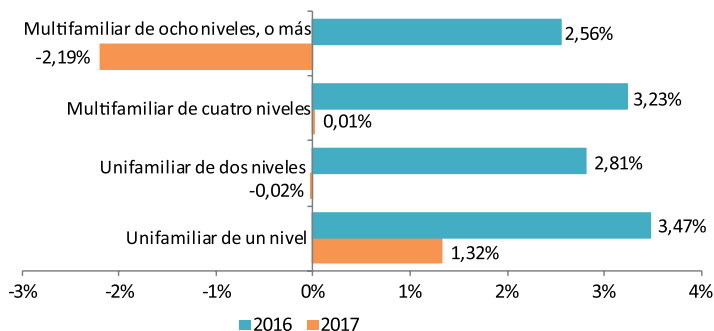
Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con una disminución de un -2.19%.

<sup>2</sup> Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

<sup>3</sup> Variación en doce meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

**Gráfico 9**

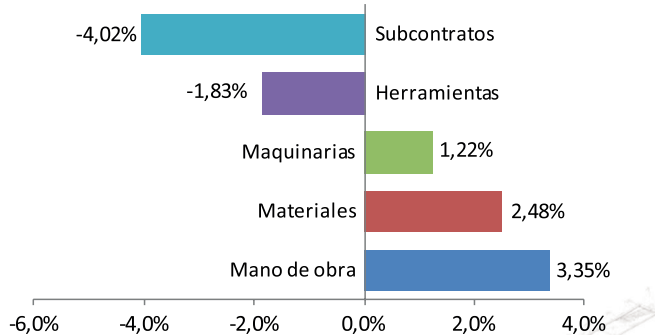
Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de febrero de 2016 y 2017



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con un 3.35%, seguido por los materiales con un 2.48%. Mientras que los subcontratos y las herramientas presentaron disminuciones de -4.02% y -1.83%, respectivamente.

**Gráfico 10**

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes febrero de 2017

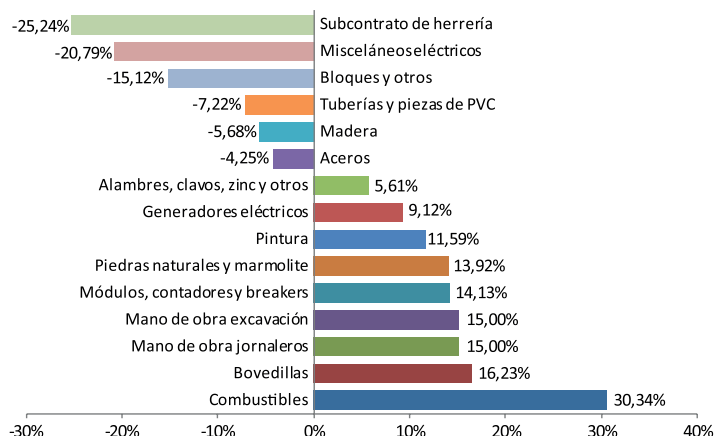


Por subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los combustibles, con un 30.34%, seguido por las bovedillas, con un 16.23%, y mano de obra jornaleros y de excavación, con un 15.00%, cada una.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los subcontratos de herrería con un -25.24%, seguido por los micelánios eléctricos con un -20.79%, y los bloques y otros con un -15.12%.

**Gráfico 11**

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de febrero de 2017



Oficina Nacional de Estadística  
Av. México esq. Leopoldo Navarro  
Edificio de Oficinas Gubernamentales  
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9  
Tel.: 809-682-7777  
Fax.: 809-685-4424  
Email: info@one.gob.do  
www.one.gob.do

@estadisticasONE  
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE  
blog/one.gob.do



**Personal Directivo:**

Directora Nacional de la ONE: **Alexandra Izquierdo**  
Director de Estadísticas Continuas: **Luis Madera**  
Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **Viviana Ditrén**  
Levantamiento y Procesamiento de Información: **Patricia Liberato y Schneider Dieudonne**  
Coordinadores: **ACOPROVI**

**Apoio editorial:**

Encargado de Comunicaciones: **Felipe Vallejos**  
Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**  
Diseño: **Raimy Perozo**  
Diagramación: **Leydy Paulino**  
Corrección de estilo: **Alicia Delgado**