

Mayo 2017

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, en una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos, así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

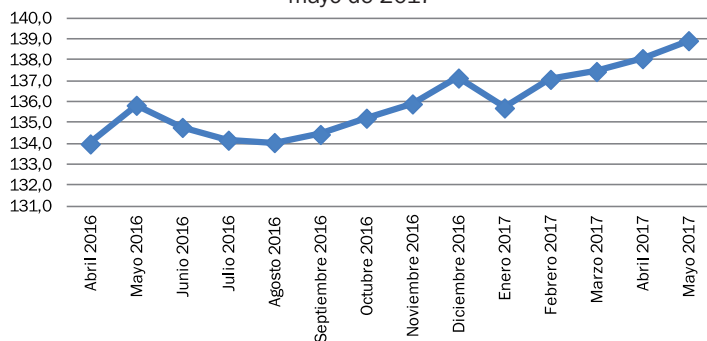
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales.

Resultados del mes

En mayo de 2017, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 138.92, en promedio.

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, meses de abril de 2016 a mayo de 2017

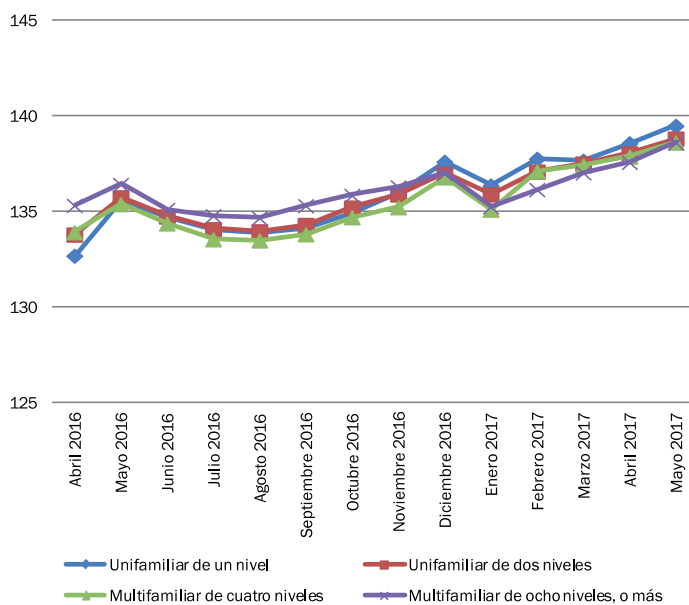


El Índice registró una variación mensual de 0.62%. Esta tasa es inferior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.38%.

Por tipo de vivienda, el ICDV fue de 139.53 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 138.86 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 138.65 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 138.64 para la multifamiliar de ocho niveles o más.

Gráfico 2

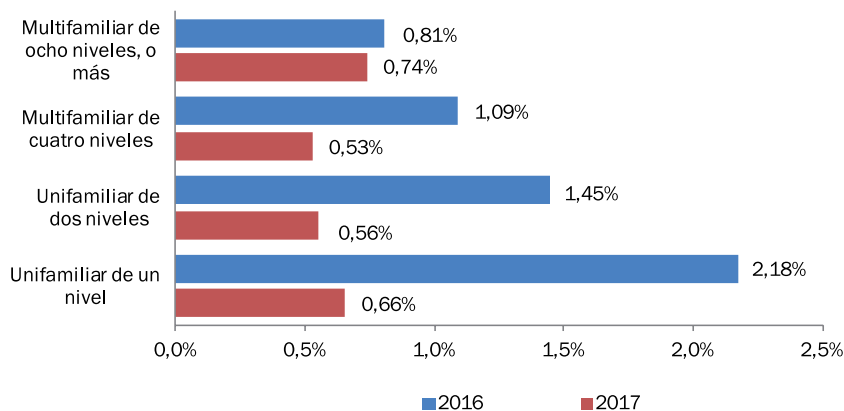
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de abril de 2016 a mayo de 2017



La vivienda multifamiliar de ocho niveles o más presentó la variación mensual más alta, aumentando en un 0.74%.

Gráfico 3

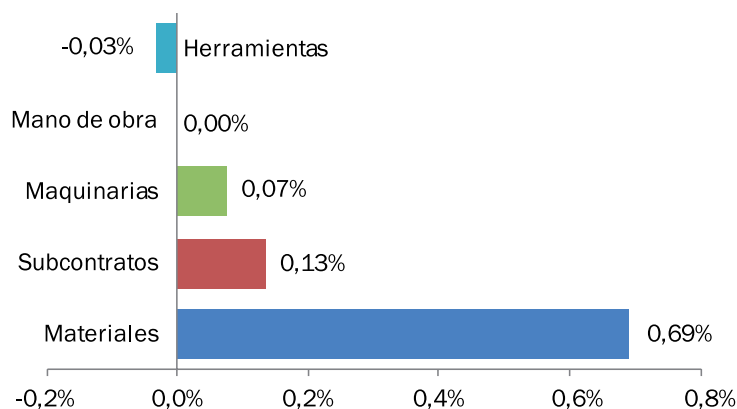
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de mayo de 2016 y 2017



Por grupo de costos, los principales aumentos se presentaron en los materiales con un 0.69%, luego por los subcontratos, con un 0.13%; mientras que la principal disminución se presentó en las herramientas con un -0.03%.

Gráfico 4

Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de mayo de 2017

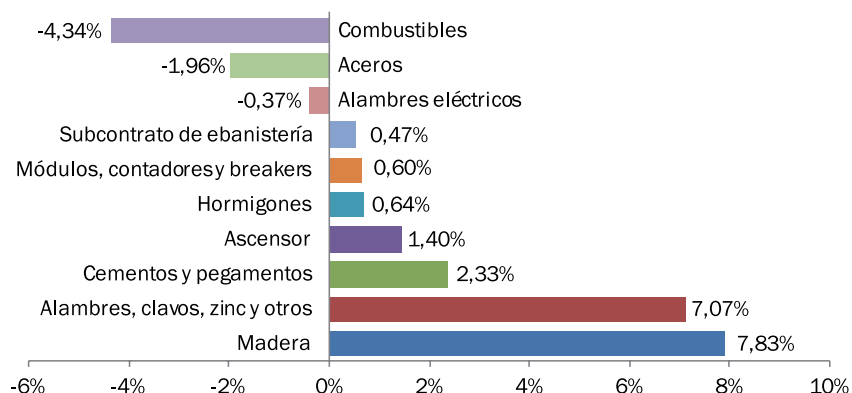


Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en la madera con un 7.83%, luego por los alambres, clavos, zinc y otros, con un 7.07%; y los cementos y pegamentos con un 2.33%.

Mientras que las principales bajas se presentaron en los combustibles con un -4.34%; seguido por los aceros con un -1.96%, y los alambres eléctricos con un -0.37%.

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de mayo de 2017



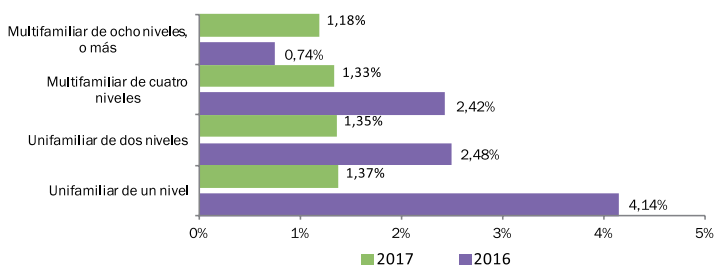
Resultados acumulados en el año¹

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 1.31%. Esta tasa es inferior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 2.45%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel con un crecimiento de 1.37%.

Gráfico 6

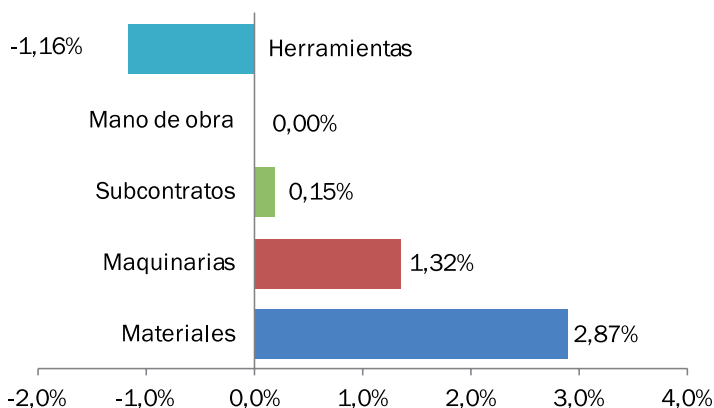
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, meses de mayo de 2016 y 2017



Por grupo de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 2.87%, seguido por las maquinarias con un 1.32%. Mientras que las herramientas presentaron la principal disminución con un -1.16%.

Gráfico 7

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, mes mayo de 2017

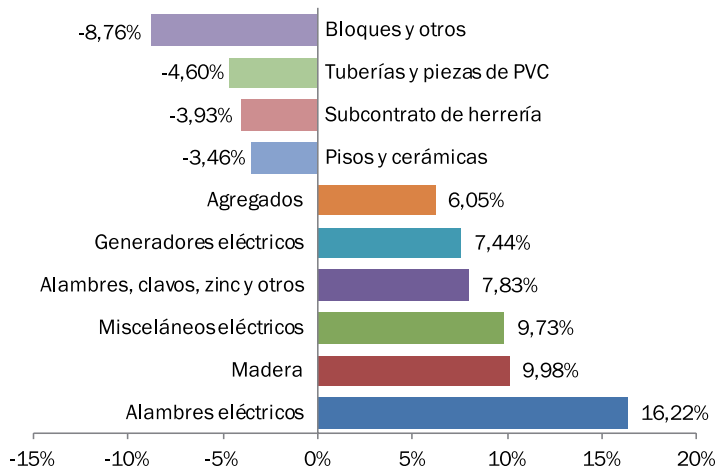


Por subgrupo de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los alambres eléctricos, con un 16.22%; seguido por la madera, con un 9.98%; los misceláneos eléctricos, con un 9.73%; y, los alambres, clavos, zinc y otros, con un 7.83%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los bloques y otros con un -8.76%, seguido por las tuberías y piezas de PVC con un -4.60%, y los subcontratos de herrería con un -3.93%.

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de costos directos de la construcción de viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según sub-grupos de costos, en el mes de mayo de 2017



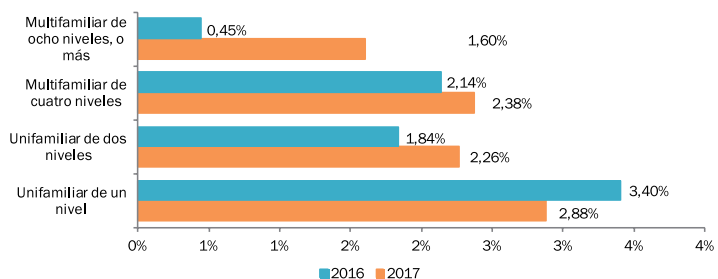
Resultados últimos 12 meses²

En los últimos 12 meses, el ICDV presentó una variación acumulada de un 2.28%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.96%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de un 2.88%.

Gráfico 9

Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de mayo de 2016 y 2017



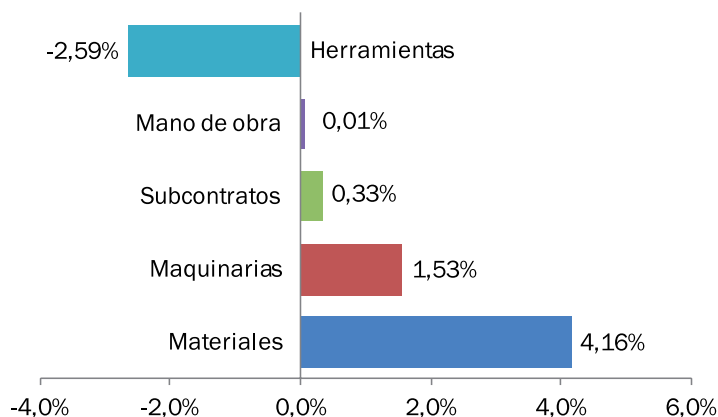
Por grupo de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 4.16%, y las maquinarias con un 1.53%. Mientras que las herramientas presentaron la principal disminución con un -2.59%.

¹ Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes de diciembre.

² Variación 12 meses, es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 10

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes mayo de 2017

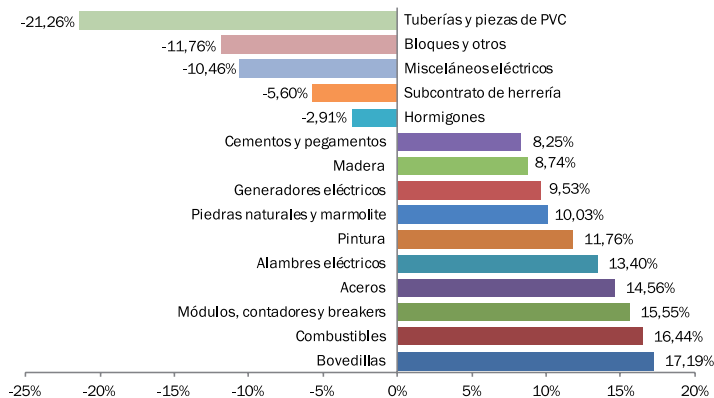


Por subgrupo de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en las bovedillas, con un 17.19%, seguido por los combustibles con un 16.44%, y los módulos, contadores y breakers con un 15.55%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un -21.26%, seguidas por los bloques y otros con un -11.76%, y los misceláneos eléctricos con un -10.46%.

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según sub-grupos de costos, en el mes de mayo de 2017



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: **Lic. Alexandra Izquierdo**
Director de Estadísticas Continuas: **Dra. Cecilia González**
Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **Viviana Ditrén**
Levantamiento y Procesamiento de Información: **Patricia Liberato y Schneider Dieudonne**
Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargado de Comunicaciones: **Julio Fernández**
Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**
Diseño: **Raimy Perozo**
Diagramación: **Leydy Paulino**
Corrección de estilo: **Alicia Delgado**