

Enero 2018

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

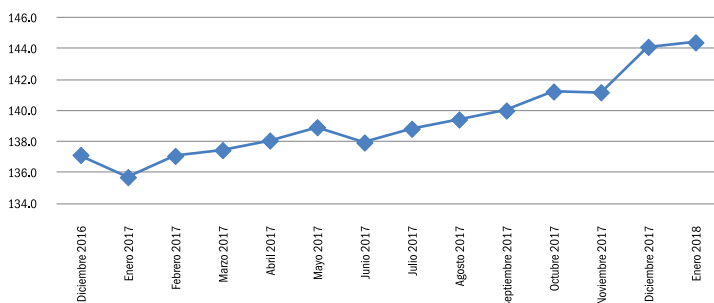
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

En enero de 2018, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 144.40, en promedio.

Gráfico 1

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de diciembre del 2016 a enero del 2018



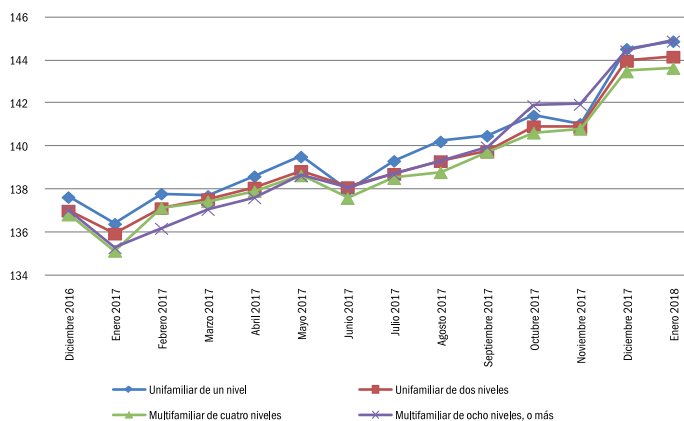
El Índice registró una variación mensual¹ de un 0.20%. La misma, es superior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un -1.04%.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 144.89 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 144.17 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 143.64 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 144.89 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

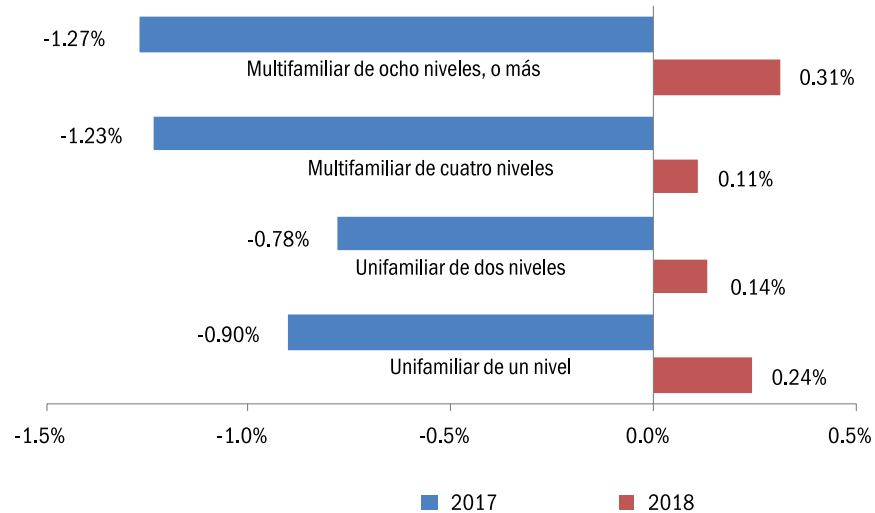
Gráfico 2

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, de diciembre del 2016 a enero del 2018



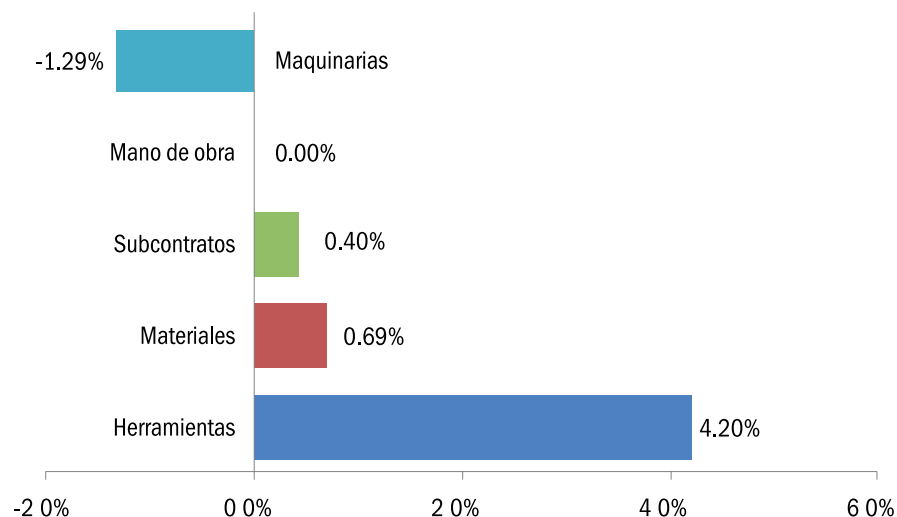
La vivienda multifamiliar de ocho niveles, o más, presentó la variación mensual más elevada, aumentando en un 0.31%.

Gráfico 3
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de enero del 2017 y 2018



Por grupos de costos, la principal baja se presentó en las maquinarias con un -1.29%. Mientras que la mayor alza se presentó en las herramientas con un 4.20%, seguido por los materiales con un 0.69% y los subcontratos con un 0.40%.

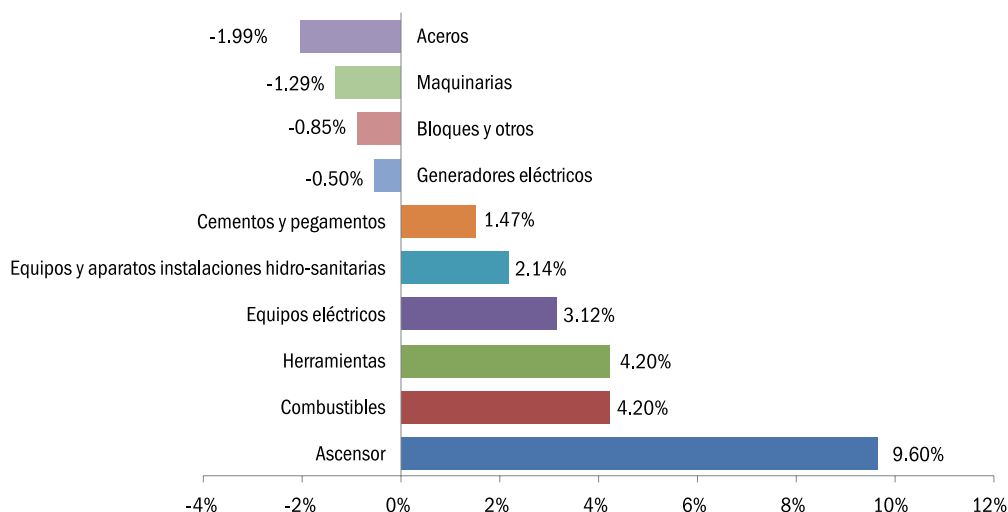
Gráfico 4
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de enero del 2018



Por subgrupos de costos, las principales bajas se presentaron en los aceros con un -1.99%, seguido por las maquinarias con un -1.29% y los bloques y otros con un -0.85%. Mientras que las principales alzas se presentaron en los ascensores con un 9.60%, seguido por los combustibles y las herramientas con un 4.20%, cada una.

Gráfico 5

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de enero del 2018



Resultados acumulados en el año²

Los resultados para el mes de enero en cuanto a lo acumulado en el año, equivalen a los resultados del mes.

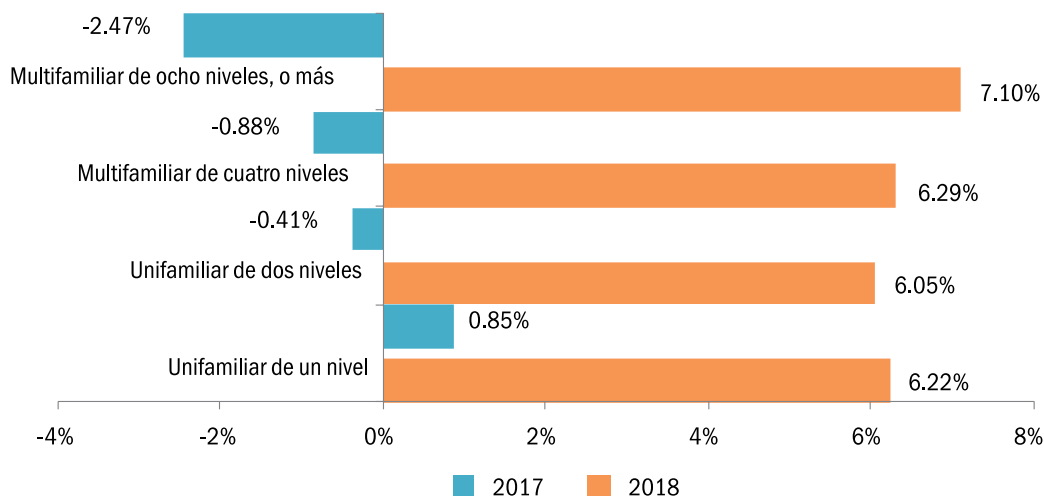
Resultados de los últimos doce meses³

De enero 2017 a enero 2018, el ICDV presenta una variación acumulada de un 6.41%. La misma es superior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un -0.73%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un aumento de un 7.10%.

Gráfico 6

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de enero del 2017 y 2018



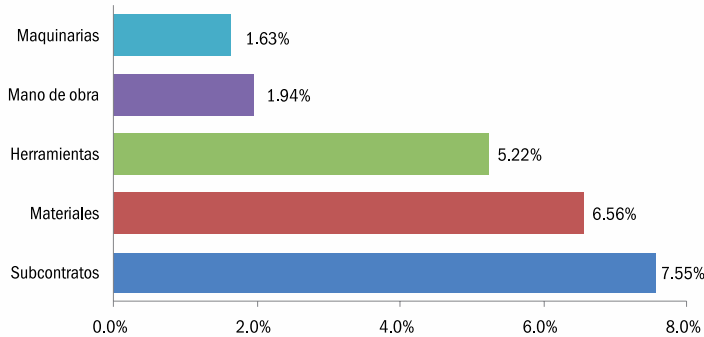
² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

³ Variación en doce meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Por grupo de costos, los subcontratos acumularon el mayor crecimiento con un 7.55%, seguido por los materiales con un 6.56% y las herramientas con un 5.22%.

Gráfico 7

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes enero del 2018

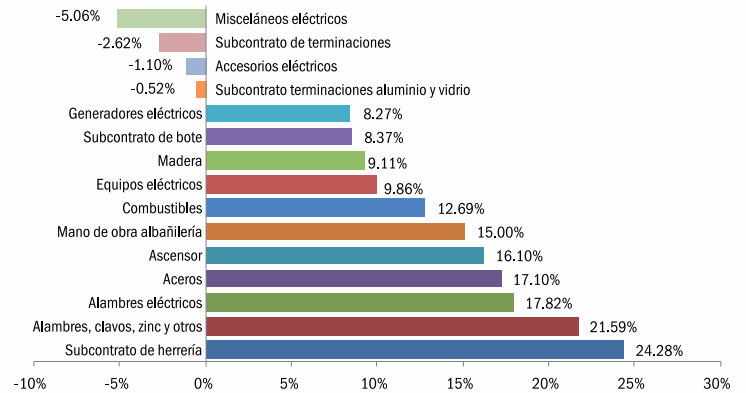


Por subgrupo de costos, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con un -5.06%, seguidas por los subcontratos de terminaciones, con un -2.62% y los accesorios eléctricos, con un -1.10%.

Por otra parte, los mayores incrementos acumulados fueron en los subcontratos de herrería con un 24.28%, seguido por los alambres, clavos, zinc y otros, con un 21.59%, los alambres eléctricos, con un 17.82% y los aceros, con un 17.10%.

Gráfico 8

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de enero del 2018



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: *Lic. Alexandra Izquierdo*

Director de Estadísticas Continuas: *Dra. Cecilia González*

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Lic. Viviana Ditrén*

Coordinador de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Lic. William Marion-Landais*

Levantamiento y Procesamiento de Información: *Lic. Patricia Liberato y Lic. Schneidder Dieudonne*

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargado de Comunicaciones: *Julio César Fernández*

Encargada de la División de Publicaciones: *Raysa Hernández*

Diseño: *Raimy Perozo*

Diagramación: *Carmen C. Cabanes*

Corrección literaria: *Alicia Delgado Mestres*



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
 Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
 blog/one.gob.do