



2016

ENAE

Encuesta Nacional de Actividad Económica

Sector construcción



2016 

ENAE

Encuesta Nacional de Actividad Económica

Sector construcción

Índice

Presentación	13
Resumen ejecutivo.....	15
Introducción	16
1. Marco conceptual.....	18
1.1 Objetivo general de la ENAE 2016.....	18
1.2 Objetivos específicos.....	18
2. Metodología.....	18
2.1 Diseño de la muestra.....	18
2.1.1 Población objetivo y cobertura.....	18
2.1.2 Marco muestral.....	18
2.1.3 Tamaño y estratificación de la muestra.....	19
2.2 Factores de expansión de la ENAE 2016.....	19
3. Resultados.....	19
3.1 Principales indicadores de la actividad económica de las empresas en República Dominicana.....	19
3.2 Características del empleo, y de las remuneraciones en las empresas.....	21
3.2.1 Cantidad de empleados.....	21
3.2.2 Remuneraciones pagadas.....	21
3.3 Ingresos, gastos, y utilidad del ejercicio de las empresas de comercio.....	25
3.3.1 Ingresos de las empresas.....	25
3.3.2 Gastos y costos de las empresas.....	27
3.3.3 Utilidad del ejercicio y rentabilidad.....	29
4. Anexos	30

Índice de cuadros

Cuadro 1	REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables de las empresas dedicadas al Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y de motocicletas, según indicador macro, 2015	20
Cuadro 2	REPÚBLICA DOMINICANA: Utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2015	29
Cuadro 3	REPÚBLICA DOMINICANA: Rentabilidad de las empresas dedicadas a la construcción, año 2015	29

Índice de gráficos

Gráfico 1	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual del valor bruto de producción de las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2015	20
Gráfico 2	REPÚBLICA DOMINICANA: Porcentaje de mano de obra contratada por las empresas del sector de construcción por sexo, 2015	21
Gráfico 3	REPÚBLICA DOMINICANA: Total de las remuneraciones nominales pagadas por las empresas del sector construcción, 2015 (Millones de RD\$)	22
Gráfico 4	REPÚBLICA DOMINICANA: Total de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según rango de empleados, año 2015 (Millones de RD\$)	22
Gráfico 5	REPÚBLICA DOMINICANA: Promedio de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según rango de empleados, año 2015 (Millones de RD\$)	23
Gráfico 6	REPÚBLICA DOMINICANA: Total (porcentaje) de sueldos y salarios nominales pagados por las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2015 (Millones de RD\$)	23
Gráfico 7	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de los aportes patronales de las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2015	24

Índice de infografías

Infografía 1	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de los ingresos de las empresas dedicadas a la construcción, según principales componentes, año 2015	26
Infografía 2	REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual del gasto de las empresas dedicadas a la construcción, según principales componentes, año 2015	28

Índice de anexos

Cuadro A1	REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables de las empresas dedicadas a la construcción, según indicador macro, año 2015	30
Cuadro A2	REPÚBLICA DOMINICANA: Valor Bruto de Producción de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015	30
Cuadro A3	REPÚBLICA DOMINICANA: Cantidad y porcentaje de empleos dependientes de las empresas dedicadas a la construcción, según sexo, año 2015	30
Cuadro A4	REPÚBLICA DOMINICANA: Total, porcentaje y promedio de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015 (Millones RD\$)	30
Cuadro A5	REPÚBLICA DOMINICANA: Total y promedio de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según rango de empleados, año 2015 (Millones RD\$)	31
Cuadro A6	REPÚBLICA DOMINICANA: Total de sueldos y salarios de las empresas dedicadas a la construcción, según componentes, año 2015	31
Cuadro A7	REPÚBLICA DOMINICANA: Aportes patronales de las empresas dedicadas a la construcción, según componentes, año 2015	31
Cuadro A8	REPÚBLICA DOMINICANA: Ingresos de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015	32
Cuadro A9	REPÚBLICA DOMINICANA: Gastos de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015	32
Cuadro A10	REPÚBLICA DOMINICANA: Utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015	33
Cuadro A11	REPÚBLICA DOMINICANA: Rentabilidad de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015	33

Ficha técnica

Nombre de la publicación:	Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016. Sector de la construcción.
Objetivo general:	Proporcionar información detallada de las principales características estructurales del Sector Construcción, sobre la evolución del Sector y su nivel, con el fin de apoyar las decisiones de políticas públicas y privadas, y servir como insumo principal para fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de la República Dominicana.
Descripción general:	Este informe presenta los resultados del sector Construcción para los indicadores de empleo, remuneraciones, costos, gastos e ingresos de las empresas con diez o más empleados. La información contenida en el presente informe tiene como referencia el año fiscal 2015.
Año de inicio del producto estadístico:	2009.
Publicación de metodología:	Sí.
Cobertura geográfica:	La cobertura y la inferencia de los datos es representativa para el contexto nacional.
Fuentes de información:	Levantamiento en el campo de las empresas seleccionadas, utilizando como marco muestral el <i>Directorio de Empresas y Establecimientos 2013</i> , actualizado con el <i>DEE 2016</i> .
Fecha de la publicación:	Diciembre 2018.
Medios de difusión:	Publicaciones física, digital, y en línea a través de la página Web de la ONE.

Créditos

Dirección general:

Directora Nacional: **Lic. Alexandra Izquierdo**

Directora de Estadísticas Continúas: **Dra. Cecilia González**

Encargado de la División de Estadísticas Estructurales y de Empresas: **Lic. Ricardo E. González**

Encargada interina de la División de Metodología, Documentación y Clasificaciones:
Licenciada Perla M. Rosario Fabián.

Encargada de la División de Metodología, Documentación y Clasificaciones:
Lic. Mabely Díaz Soriano

Asesores internacionales:

Fernando Medina.

Apoyo técnico / Supervisores:

**Luz Morel. Dominga Méndez. Virginia Bello.
Johanna Abad.**

Coordinadora técnica:

Luz Morel

Supervisores:

Dominga Méndez.	Milcíades Alejandro Silven.	Matilde Guzmán Henríquez.
Johanna Abad.	Leonardo Pérez Suero.	
Orquelina Merán Castro.	Enmanuel Madera López.	

Analistas:

Altagracia Pinales Suárez.	Toribia Montero Montero.	Antonio Rafael Fortuna
Ana María Pérez.	María Clark Pillier.	

Encuestadores externos:

Andrea María Soriano Soriano
Ángela Altagracia María Mendoza
Anny Isabel Ramírez
Carol Indiana Rodríguez Pérez
Dián Ruth Ruemmeley Espinal
Elexio Amado Núñez Martínez
Estelsy Rosalba Beltrán Valdez
Florentino Castellanos Jiménez

Frances Altagracia Scott Salas
Francisco Antonio Adames Tavárez
Gerardy A. Rodríguez Rosa
Gloria Esther Beltré Mella
Jenny Altagracia Rosa Rodríguez
Johanny Altagracia Duarte
Karina Del Carmen Rojas Polonia
Lauggy A. Santana Bórquez

Lilliana Paniagua Ventura
Maggy Josefina Domínguez Cruz
Mirian Smellyn Peralta Asencio
Niurka del Carmen Marte Núñez
Omar Vinicio de la Rosa Mateo
Sahily A. Pichardo del Rosario

Selena Ant. Sepúlveda Rosario
Yeymi *Altagracia Nin Carrasco*
Yilda *Adames Antigua*
Yudith C. *Herrera de Guzmán*

Validación, clasificación y procesamiento:

Madalén de la Rosa
Francia Concepción
Daygoro Díaz
Henry Ramírez

Martina Hernández
Olga Guzmán
Emirci Medina
Anthony Encarnación

Llanira de la Cruz
Catty Selmo

Personal administrativo:

Rafael Sánchez.
Jorge Vargas.

Diseño metodológico y elaboración del informe:

Encargada interina de la División de Metodología, Documentación y Clasificaciones:
Lic. Perla M. Rosario Fabián

Analista de Metodología:

Eddy Odalix Tejada.

Apoyo institucional:

Danilo Duarte.

Apoyo editorial:

Encargada del Departamento de Comunicaciones: Gladjorie Rodríguez

Encargada de la División de Publicaciones: Raysa Hernández

Edición / Corrección literaria: Alicia Delgado Mestres.

Diseño: Marianny Oller

Diagramación: Camilo Cáceres

ISBN: 978-9945-9015-2-8

Presentación

La Oficina Nacional de Estadística (ONE), en cumplimiento con su misión de producir y difundir estadísticas oficiales para tomar las mejores decisiones públicas y privadas, se complace en poner a disposición de los usuarios los resultados de la *Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016* para el Sector Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y de motocicletas, de ahora en adelante llamado solo Comercio.

Con el fin de proporcionar datos oportunos, a partir del 2017 la ONE inició un proceso de reestructuración y modernización de la ENAE. Entre los cambios que se están realizando, se decidió ofrecer a los usuarios resultados preliminares con el fin de entregar en forma más oportuna información de los sectores de mayor preponderancia en la economía dominicana, sin esperar a que se concluya el procesamiento de toda la Base de datos. Por esta razón se decidió publicar informes por sector económico, para posteriormente dar a conocer un informe general en el que se incluya los resultados de todos los sectores económicos que habitualmente son investigados por la ENAE.

En el presente informe se incluyen indicadores económicos, contables y financieros de las empresas formales que participan en el sector de la construcción y que están constituidas por diez o más empleados. La identificación de las empresas contactadas, se llevó a cabo a partir de la información contenida el *Directorio de Empresas y Establecimientos (DEE)*, en su versión 2013, actualizado por la ONE con datos del 2016, en el que se incluyeron a todas las empresas consideradas en los registros administrativos económicos disponibles y con actividades económicas clasificadas según la *Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) rev.4*.

La ONE agradece la confianza de las empresas y de los gremios de empleadores por su participación aportando información. También se agradece la confianza del presidente Danilo Medina por la dotación de los recursos para la realización de la ENAE y de otras operaciones estadísticas que realiza la ONE, como ente rector del Sistema Nacional de Información (SEN).

Finalmente, se exhorta a la población a utilizar en forma intensiva los datos recabados por la ENAE, teniendo la certeza que los mismos han sido producidos conforme a las metodologías y estándares de calidad recomendados por los organismos internacionales especializados, que son compatibles con que se aplican en las oficinas de estadística más importantes de la región y del mundo.

¡Mejores datos, mejores vidas!



Alexandra Izquierdo
Directora Nacional de Estadística

Resumen ejecutivo

De acuerdo a los datos compilados por la ENAE 2016, en el 2015 el Valor Bruto de Producción (VBP) nacional de las empresas del sector de la construcción con más de diez empleados ascendió a RD\$104,445.55 millones. Se acredita que el 58.0% de este monto fue generado por actividades relacionadas con las actividades industriales.

El Consumo Intermedio (CI), por su parte, ascendió a RD\$58,549.93 millones, en tanto que el Valor Agregado (VA) alcanzó un monto de RD\$45,895.62 millones.

En lo que se corresponde con las remuneraciones pagadas por las empresas del sector durante el 2015 se estima que ascendieron a RD\$21,742.88 millones, de los cuales el 65.8% correspondió a pagos efectuados por concepto de sueldos y salarios nominales, en tanto que el porcentaje restante se destinó para cubrir los aportes patronales.

En el caso de las remuneraciones pagadas de acuerdo al tamaño de la empresa, se observa que las constructoras con menor cantidad de empleados son las que pagaron las remuneraciones más bajas. Asimismo, se estiman que los sueldos y salarios corrientes por empleado¹ se ubicaron, como promedio mensual, en un monto de RD\$24,575.98.

En el 2015, el total de empleados trabajando en las distintas actividades económicas relacionadas con el sector de la construcción ascendió a 48,261 personas, de las cuales el 87.0% eran hombres y el restante 13.0% correspondió a mano de obra femenina.

Por su parte, el ingreso de las empresas ascendió a RD\$106,343.73 millones, mientras que los gastos efectuados fueron de RD\$64,661.6 millones, lo que se traduce en una utilidad neta de RD\$16,785.62, y que equivale a un coeficiente de rentabilidad del 15.8% durante el ejercicio fiscal estudiado.

1 Es igual a la suma de los sueldos y salarios corrientes, entre el total de empleados mensuales dividido por la cantidad de empresas en este Sector.

Introducción

La *Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE)* constituye una fuente de información muy importante para los diseñadores de política y para los tomadores de decisiones, tanto del sector público como del sector privado, en lo que se corresponde con el desempeño de la actividad económica nacional.

En este contexto, el presente informe anual tiene como objetivo dar a conocer los principales resultados de la *Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE)*, en lo que se refiere al sector de la construcción. El documento incluye aspectos conceptuales y metodológicos, así como el análisis de los principales indicadores.

En la sección correspondiente al marco conceptual se describe el objetivo general de la investigación, así como los objetivos específicos y la clasificación de actividades.

En la sección donde se describe el marco metodológico se incluyen temas técnicos relacionados con el diseño de la muestra que se utilizó para seleccionar a las empresas que formaron parte del universo de estudio y para el cálculo de sus factores de expansión, así como las acciones relacionadas con la planificación de esta encuesta, la ejecución del trabajo de campo y la fase relacionada con el procesamiento de datos.

Cabe destacar que en este informe los aspectos conceptuales y metodológicos no se examinan en profundidad, debido a que posteriormente serán publicados en un documento más extenso en el que se incluirá información de todos los sectores de la economía, de la manera habitual en que la ONE ha divulgado los resultados de la ENAE.

Finalmente, se incluye una sección en donde se analizan los principales resultados de la encuesta, y se examinan algunos indicadores básicos que permite conocer el desempeño del sector de la construcción correspondiente al periodo fiscal 2015, entre los que destacan las características del empleo y las remuneraciones, los ingresos y gastos efectuados por las empresas, así como el resultado del ejercicio fiscal expresado a partir de las utilidades obtenidas por las constructoras formales del sector.

SIGLAS	
AFP	Administradora de Fondos de Pensiones
ARS	Administradora de Riesgos de Salud
BCRD	Banco Central de la República Dominicana
CIIU	Clasificador Internacional Industrial Uniforme
CI	Consumo Intermedio
D	Depreciación
DEE	Directorio de Empresas y Establecimientos
DGII	Dirección General de Impuestos Internos
EE	Excedente de Explotación
ENAE	Encuesta Nacional de Actividad Económica
END	Estrategía Nacional de Desarrollo
ONE	Oficina Nacional de Estadística
R	Remuneraciones
Rev. 4	Cuarta revisión del clasificador
SCN	Sistema de Cuentas Nacionales
SPSS	Software estadístico SPSS
TIC	Tecnologías de la Información Comunicación
TSS	Tesorería de la Seguridad Social
VA	Valor Agregado
VBP	Valor Bruto de Producción

1. Marco conceptual

1.1 Objetivo general de la ENAE 2016.

El objetivo de la ENAE es proporcionar información actualizada de las principales características de los sectores productivos de la economía dominicana, en este caso del sector de la construcción, con el propósito de satisfacer las necesidades de información de los usuarios públicos y privados interesados en la evolución de este importante sector de la economía, así como para servir como insumo para el fortalecimiento del Sistema de Cuentas Nacionales (SCN) de la República Dominicana.

1.2 Objetivos específicos.

- Obtener información que permita conocer las estimaciones anuales del valor agregado de la producción de los distintos sectores de la economía.
- Servir de insumo para la consolidación de las Cuentas Nacionales de la República Dominicana.
- Obtener información para la estimación anual del valor de producción, el consumo intermedio, la información económica y financiera de las empresas, el empleo, los salarios, los costos, el personal ocupado, los componentes del valor agregado, entre otros indicadores de interés.

2. Metodología.

2.1 Diseño de la muestra.

2.1.1 Población objetivo y cobertura.

La población objeto de este estudio está constituida por todas las empresas formales legalmente constituidas en República Dominicana, que realicen su actividad económica en el sector construcción. Estas empresas se estratificaron de acuerdo al número de ocupados.

Ámbito territorial.

La encuesta está diseñada para ofrecer resultados del promedio nacional, por lo que no admite desagregaciones por región ni provincia.

2.1.2 Marco muestral.

El marco muestral utilizado para la selección de las empresas que forman parte de la ENAE 2016, se construyó a partir de la información contenida en el *Directorio de Empresas y Establecimientos (DEE) 2013*, el cual fue actualizado por la ONE en el 2016.

2.1.3 Tamaño y estratificación de la muestra.

La muestra utilizada para el levantamiento de la ENAE 2016 incluyó 718 empresas del sector de la construcción. No obstante, cabe señalar que para los fines de la encuesta solo se incluyeron en el proceso de selección de la muestra a las empresas con 10 o más empleados que forman parte del sector formal, a partir de los estratos que se identifican en la Tabla 1.

Tabla 1
 REPÚBLICA DOMINICANA: Estratificación por empleados, **ENAE 2016**

Estratificación
10 - 29 empleados
30 - 49 empleados
50 - 99 empleados
100 - 249 empleados
250 o más empleados

2.2 Factores de expansión de la ENAE 2016.

El factor de expansión se corresponde con el inverso de la probabilidad de selección de las unidades de observación, y se interpreta como el número de veces que cada una de las empresas seleccionadas en la ENAE 2016 representan a las incluidas en el marco de muestreo. Se obtiene como el cociente entre la cantidad de empresas ubicadas en un estrato, y el total de empresas seleccionadas en ese estrato.

Como se ilustra en la Tabla 1, para los fines de la ENAE se construyeron cinco estratos de acuerdo al número de trabajadores reportados por las empresas, garantizando que todas estuvieran representadas en alguno de ellos.

3. Resultados.

3.1 Principales indicadores de la actividad económica de las empresas en República Dominicana.

Los resultados de la *ENAE 2016* entregan información sobre los principales indicadores relacionados con las actividades económicas realizada por las empresas del sector de la construcción en el país. Se hace énfasis en el valor bruto de producción (VBP), el valor agregado (VA), el consumo intermedio (CI) y las remuneraciones pagadas por las empresas.

De esta manera, como se aprecia en el cuadro 1, se estima que para el ejercicio fiscal 2015 el VBP nacional del sector de la construcción ascendió a RD\$104,445.55 millones. Por su parte, el valor agregado, que representa el valor adicional que adquieren los bienes y servicios en las diferentes etapas del proceso de producción, ascendió a RD\$45,895.62 millones, en tanto que se estima que el consumo intermedio se ubicó en RD\$58,549.93 millones.

Cuadro 1

REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables de las empresas dedicadas a la construcción, según indicador macro, 2015

Indicador	Millones de RD\$
Valor Bruto de Producción	104,445.55
Consumo Intermedio	58,549.93
Valor agregado	45,895.62
Remuneraciones	21,742.88

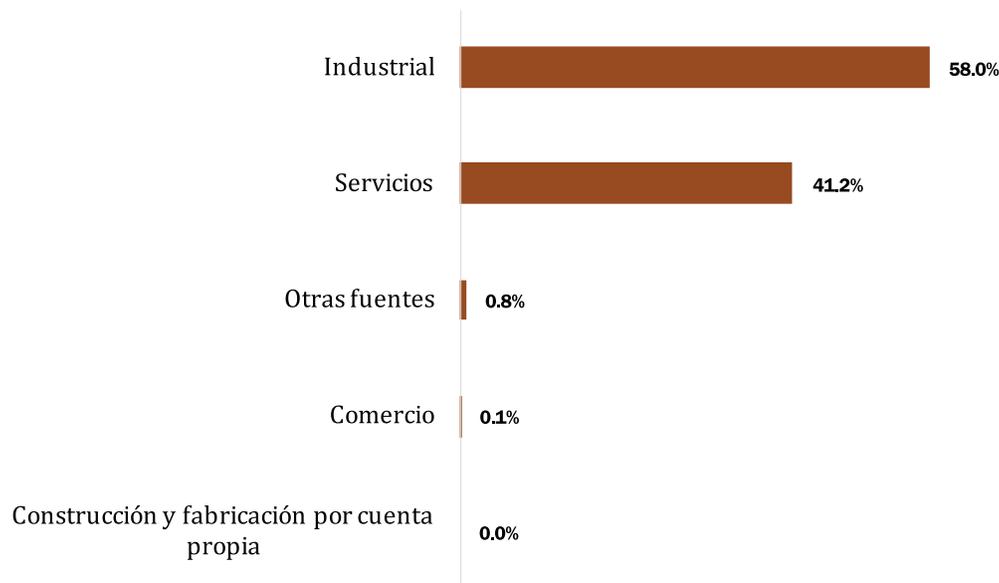
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

Asimismo, de acuerdo a la ENAE 2016, las remuneraciones pagadas por las empresas, que se definen como la suma de las remuneraciones corrientes más los aportes patronales realizados por los empleadores a la Tesorería de la Seguridad Social, ascendieron a RD\$21,742.88 (véase nuevamente el cuadro 1).

Al descomponer el VBP en cada uno de sus componentes se observa que el 58.0% fue generado por las actividades industriales, en tanto que el 41.2% se obtuvo por la realización de actividades relacionadas a los servicios, mientras que menos del 1% correspondió al desempeño de actividades comerciales. Conforme a lo anterior, queda en evidencia que las empresas dedicadas al sector de la construcción reportan una alta participación en actividades secundarias especialmente en las que tienen relación con la dotación de servicios.

Gráfico 1

REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual del valor bruto de producción de las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2015



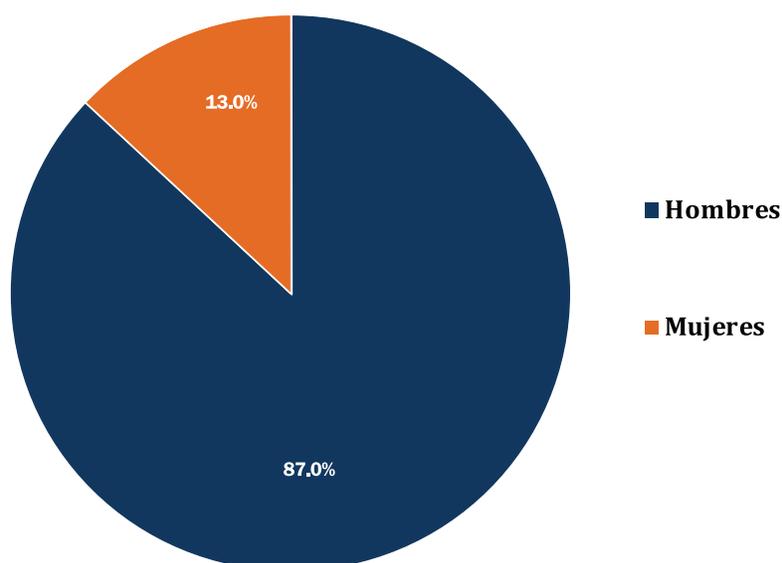
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

3.2 Características del empleo, y de las remuneraciones en las empresas.

3.2.1 Cantidad de empleados.

Para el ejercicio fiscal 2015 se estima que la cantidad total de empleos generados por el sector construcción fue de 48,261 personas. De este total, el 87.0% de la mano de obra contratada fue del sexo masculino, representando más de dos terceras partes de la fuerza laboral formal contratada evidenciando la preponderancia de los varones desarrollando actividades económicas vinculadas a este importante sector de la economía.

Gráfico 2
 REPÚBLICA DOMINICANA: Porcentaje de mano de obra contratada por las empresas del sector de construcción por sexo, 2015

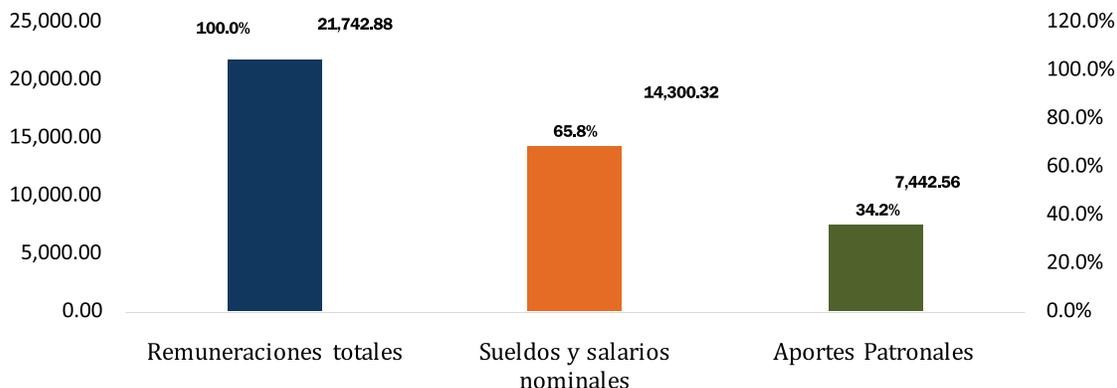


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

3.2.2 Remuneraciones pagadas.

En lo que se refiere a las remuneraciones pagadas por las empresas del sector, a partir de los resultados que se ilustran en la gráfica 3 se estima que durante el periodo de referencia estas ascendieron a RD\$21,752.88 millones. De este total, el 65.8% (RD\$10,300.32 millones) correspondió a pagos realizados por concepto de sueldos y salarios, en tanto que el 34.2% restante (RD\$7,442.58 millones) se refiere a los aportes entregados por los patrones a las instancias correspondientes por concepto de seguridad social.

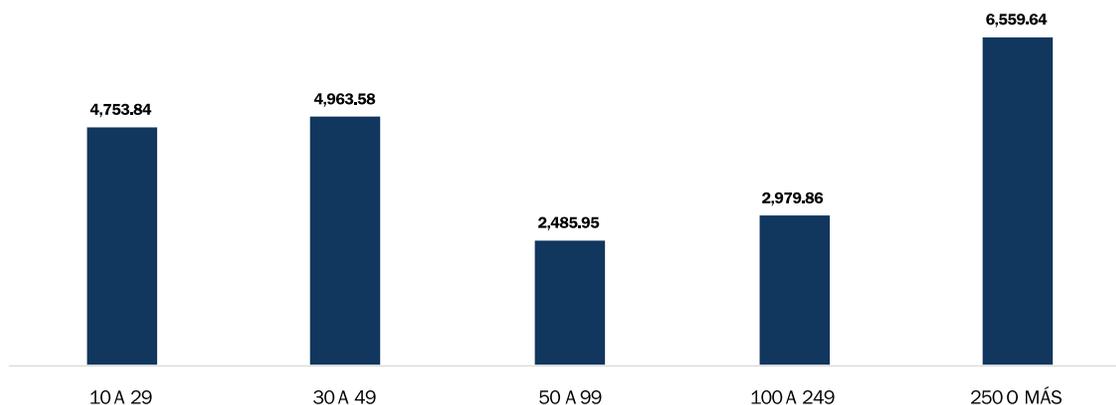
Gráfico 3
 REPÚBLICA DOMINICANA: Total de las remuneraciones nominales pagadas por las empresas del sector construcción, 2015
 (Millones de RD\$)



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

Como cabría esperar, las empresas que cuentan con 250 empleados o más son las que pagan un mayor monto a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, al tiempo que también son las que emplean mayor cantidad de personas (véase el Gráfico 4).

Gráfico 4
 REPÚBLICA DOMINICANA: Total de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según rango de empleados, año 2015
 (Millones de RD\$)

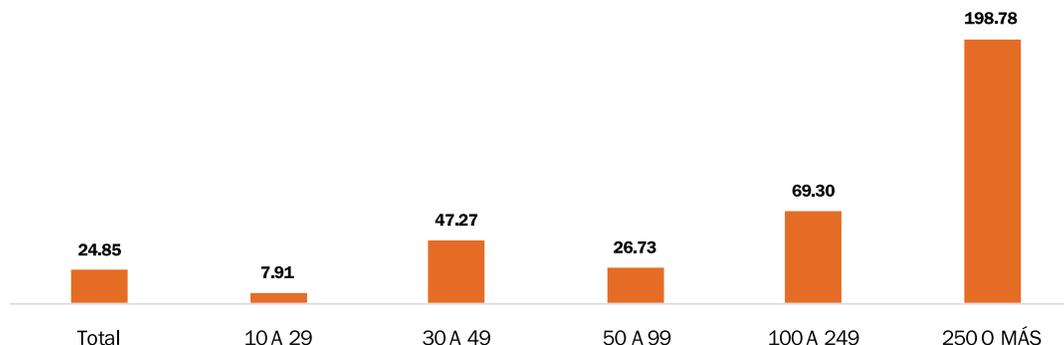


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

Es importante señalar que las remuneraciones promedio pagadas por las empresas presentan un comportamiento muy heterogéneo, dependiendo de su tamaño (véase el Gráfico 5). En efecto, se acredita que las empresas con 250 o más empleados son las que mejor pagan a sus empleados, estimándose que destinan anualmente un monto de RD\$198.78 millones, que representa una cuantía ocho veces superior al promedio total de las remuneraciones pagadas por el sector.

Gráfico 5

REPÚBLICA DOMINICANA: Promedio de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según rango de empleados, año 2015 (Millones de RD\$)

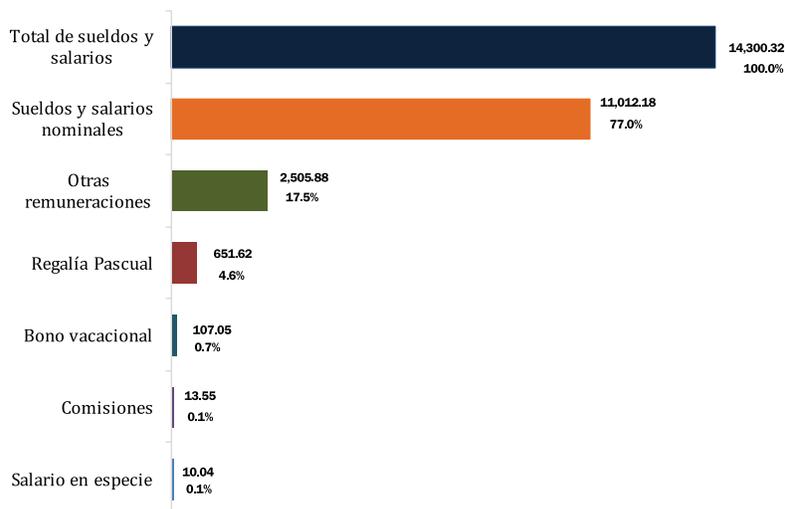


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

Se estima que el total de sueldos y salarios pagados por las empresas del sector de la construcción ascendió en el 2015 a RD\$14,300.32 millones. De este monto, el 77.0% (RD\$11,012.18 millones) se destinó a sufragar sueldos y salarios, en tanto que el 4.6% (RD\$651.62 millones) fue asignado por los empresarios al pago de la regalía pascual, también conocido como doble sueldo. Por su parte, el total asignado al pago de remuneraciones ascendió a RD\$2,505.88 millones, lo cual representó una participación relativa del 17.5%.

Gráfico 6

REPÚBLICA DOMINICANA: Total (porcentaje) de sueldos y salarios nominales pagados por las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2015 (Millones de RD\$)

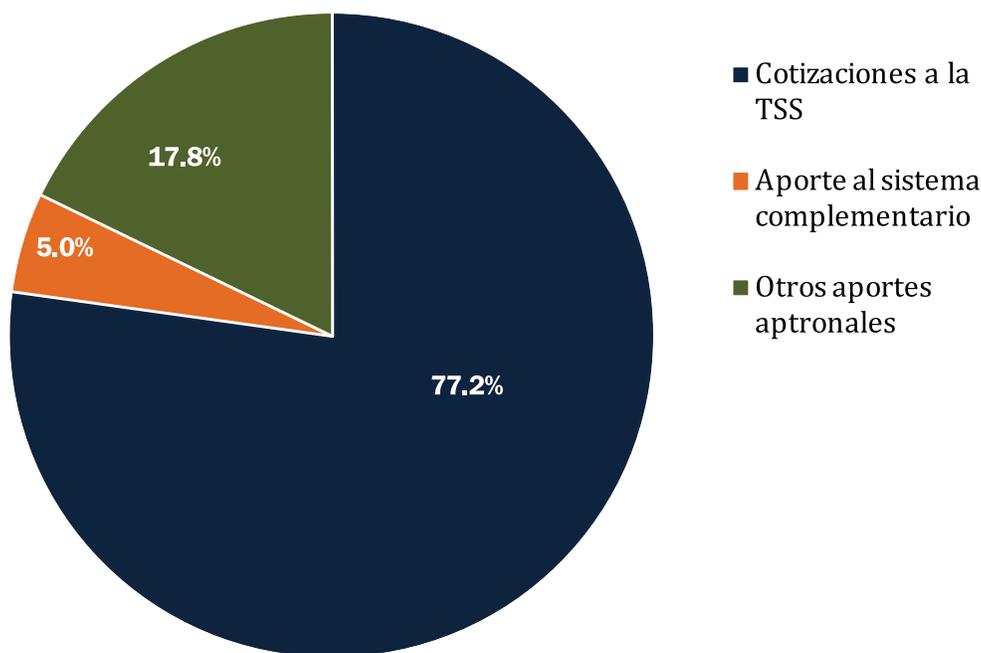


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

El monto promedio pagado por concepto de sueldos y salarios mensuales en valores corrientes por empleado² se estimó en RD\$24,575.98, el cual se ubicó por encima del salario mínimo que para el 2015 fluctuaba entre los RD\$7,800 y RD\$12,000, dependiendo del tamaño de la empresa.

Por su parte, las erogaciones efectuadas por concepto de aportes patronales ascendieron a RD\$7,442.56 millones, observándose que el 77.2% de este monto correspondió al pago de cotizaciones de parte de los empleadores a la Tesorería de la Seguridad Social, en tanto que el 5.0% se destinó para solventar los aportes al sistema complementario, y el 17.8% se asocia a los pagos efectuados por otros conceptos (INFOTEP, seguro de vida, plan funerario, etc.).

Gráfico 7
 REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de los aportes patronales de las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2015



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

² Es igual a la suma de los sueldos y salarios corrientes entre el total de empleados dividido, luego entre doce meses, y finalmente entre la cantidad de empresas del sector analizado.

3.3 Ingresos, gastos, y utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la construcción.

Para comprender la manera en que las empresas generan riqueza al realizar sus actividades económicas, es importante conocer dos factores que se conjugan para definir el resultado del ejercicio contable: los ingresos generados y los egresos reportados por el desempeño de la actividad económica.

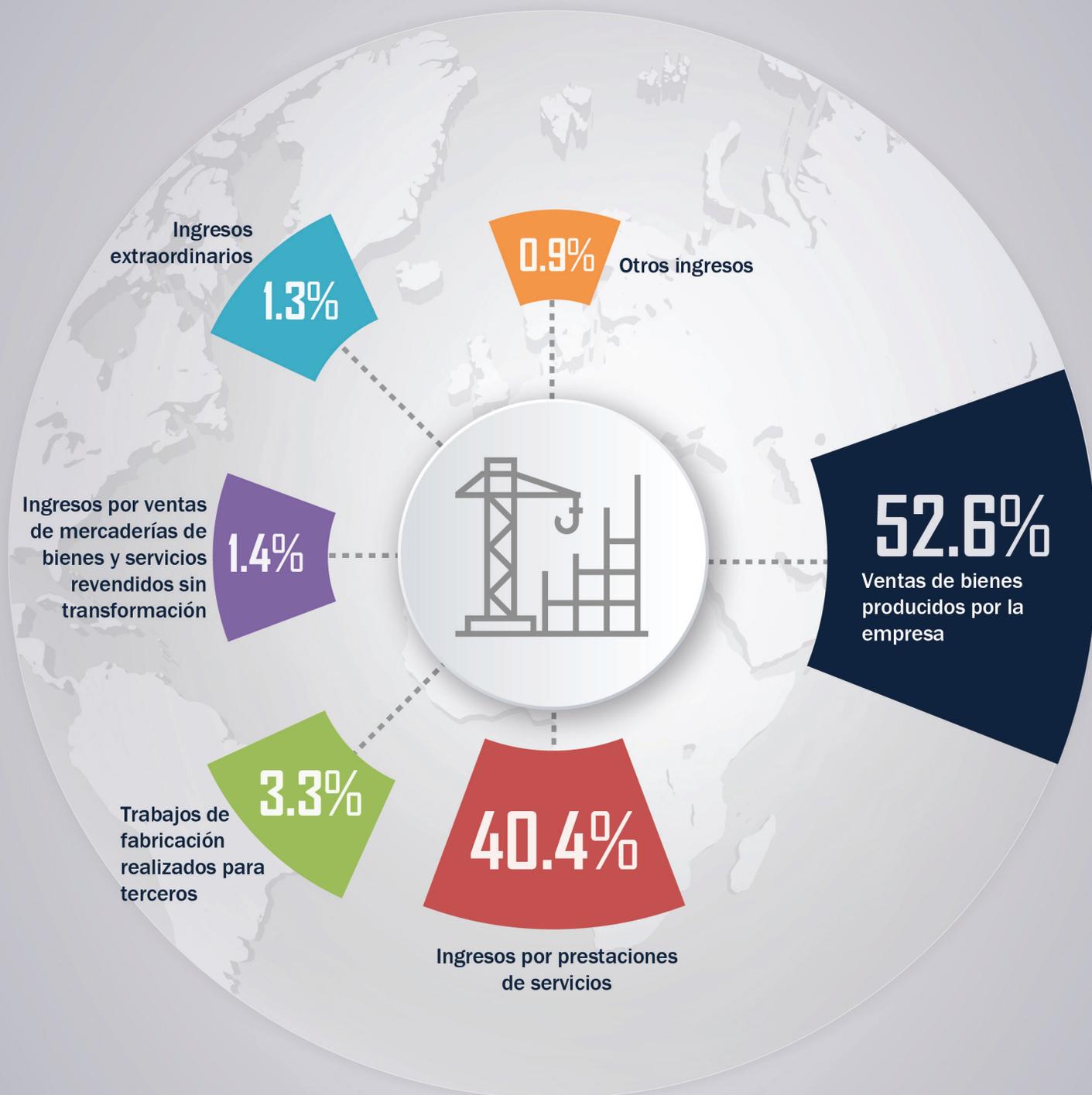
3.3.1 Ingresos de las empresas.

Los resultados de la ENAE 2016 permiten afirmar que el total de ingresos reportado por el sector de la construcción durante el ejercicio fiscal 2015 ascendió a RD\$106,343.73 millones, representando los ingresos por ventas de los bienes producidos por la empresa el componente preponderante de ese total con una participación relativa del 52.6%, sin desconocer que las actividades secundarias también reportaron una alta participación en la generación de ingresos.

Por su parte, los resultados que se muestran en el Gráfico 8 acreditan que los ingresos por prestación de servicios representan el segundo componente de mayor importancia, con una participación relativa de 40.4%, en tanto que el resto de los componentes reportaron conjuntamente una participación del 7.0%.

INFOGRAFIA 1

Distribución porcentual de los ingresos de las empresas dedicadas a la construcción, según principales componentes, año 2015



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE).
Resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

one.gob.do



one
Oficina Nacional de Estadística

3.3.2 Gastos y costos de las empresas.

Otro de los factores que guarda estrecha relación con la generación de los beneficios obtenidos por las empresas, se corresponde con los egresos o gastos que llevaron a cabo las constructoras durante el ejercicio fiscal 2015.

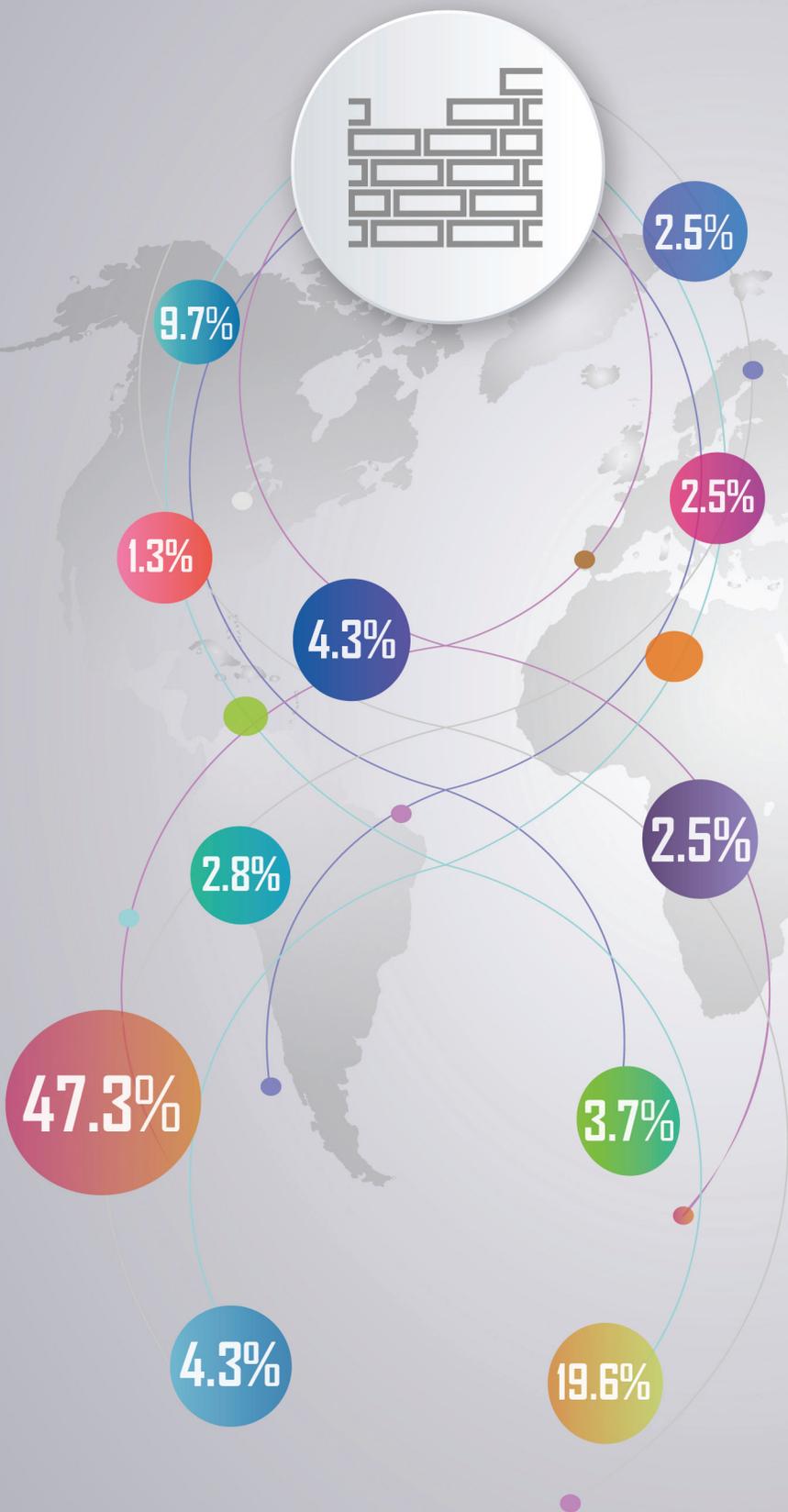
En este contexto, a partir de los resultados de la ENAE se estima que durante el 2015 las empresas del sector de la construcción reportaron erogaciones por un valor de RD\$64,661.6 millones. De este monto, los mayores desembolsos correspondieron a los gastos generados por concepto de pago de las materias primas y los materiales consumidos para la producción de bienes y servicios, rubro para el cual destinaron el 47.3% del gasto total.

Por otra parte, como se aprecia en el Gráfico 9 los costos de los insumos y/o materiales consumidos para la producción de servicios representaron el 19.6% del total de los gastos efectuados por las empresas constructoras. Asimismo, los pagos por concepto de amortización y depreciación ascendieron al 4.3%, en tanto que las erogaciones por concepto de reparación y mantenimiento de edificaciones, maquinarias, equipos y gastos informáticos representaron el 4.3%, y los destinados a cubrir servicios de personal (Personas morales) se ubicaron en el 3.7%.

Finalmente, en el Gráfico 9 se aprecia que el gasto en otros servicios (teléfono, publicidad, gas, agua, etc.) representó el 2.8% del gasto total

INFOGRAFIA II

Distribución porcentual del gasto de las empresas dedicadas a la construcción, según principales componentes, año 2015



Leyenda orden descendente

- Costo de la materia prima y materiales consumidos para la producción de bienes
- Costos de insumos y/o materiales consumidos para la producción de servicios
- Gastos por amortización y depreciación
- Reparación de mantenimiento de edificaciones, maquinarias, equipos y gastos informáticos
- Servicios de personal (personas morales)
- Otros servicios (teléfono, publicidad, gas, agua, etc.)
- Combustibles y lubricantes consumidos
- Costo de mercadería de bienes y servicios revendidos sin transformación
- Gastos financieros
- Alquileres pagados
- Otros gastos

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE).
Resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016

3.3.3 Utilidad del ejercicio y rentabilidad de las empresas.

La utilidad reportada por las empresas en un ejercicio contable se obtiene a partir de la diferencia entre los ingresos obtenidos y el valor total de los gastos efectuados, más las remuneraciones pagadas a los empleados y la depreciación de la maquinaria y equipo. Dicho indicador permite evaluar los beneficios económicos generados por la realización de las actividades productivas en un ejercicio fiscal determinado.

En este contexto, como se observa en el Cuadro 2, la utilidad del sector de la construcción reportada durante el ejercicio fiscal 2015 ascendió a RD\$16,785.62 millones.

Cuadro 2

REPÚBLICA DOMINICANA: Utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2015

Componentes	Millones de RD\$
Utilidad del ejercicio/¹	16,785.62
Utilidad promedio	19.18
Ingresos	106,343.73
Costos y gastos	64,661.59
Remuneraciones	21,742.88
Depreciación	3,153.64

¹ La utilidad del ejercicio es igual a los ingresos menos los gastos, las remuneraciones y la depreciación.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

Este resultado permite afirmar que durante el 2015 las empresas del sector formal de la construcción generaron ingresos superiores a los costos y gastos en que incurrieron, así como a los pagos destinados a la contratación de capital humano, a la depreciación de los equipos y la maquinaria utilizada para sus actividades, obteniendo una rentabilidad que se ubicó en 15.8% (véase el Cuadro 3)

Cuadro 3

REPÚBLICA DOMINICANA: Rentabilidad de las empresas dedicadas a la construcción, año 2015

Componentes	Millones de RD\$
Rentabilidad	15.8%
Utilidad del ejercicio/ ¹	16,785.62
Ingresos	106,343.73

¹ La rentabilidad es igual a la utilidad del ejercicio sobre los ingresos.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2016.

Anexos:

Cuadro A1

REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables de las empresas dedicadas a la construcción, según indicador macro, año 2015

Indicador	Millones de RD\$
Valor Bruto de Producción	104,445.55
Consumo Intermedio	58,549.93
Valor agregado	45,895.62
Remuneraciones	21,742.88

Cuadro A2

REPÚBLICA DOMINICANA: Valor Bruto de Producción de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015

Componente	Millones de RD\$	%
Total	104,445.55	100.0%
Industrial	60,592.29	58.0%
Servicios	42,992.83	41.2%
Comercio	73.90	0.1%
Construcción y fabricación por cuenta propia	0.00	0.0%
Otras fuentes	786.53	0.8%

Cuadro A3

REPÚBLICA DOMINICANA: Cantidad y porcentaje de empleos dependientes de las empresas dedicadas a la construcción, según sexo, año 2015

Sexo	Cantidad	Porcentaje
Total	48,261	100.0%
Hombres	42,002	87.0%
Mujeres	6,258	13.0%

Cuadro A4

REPÚBLICA DOMINICANA: Total, porcentaje y promedio de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015
(Millones RD\$)

Componente	Total	%	Promedio
Remuneraciones totales	21,742.88	100.0%	24.85
Sueldos y salarios nominales	14,300.32	65.8%	16.34
Aportes Patronales	7,442.56	34.2%	8.51

Cuadro A5

REPÚBLICA DOMINICANA: Total y promedio de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según rango de empleados, año 2015
(Millones RD\$)

Rango de empleados	Total remuneraciones	Promedio
Total	21,742.88	24.85
10 A 29	4,753.84	7.91
30 A 49	4,963.58	47.27
50 A 99	2,485.95	26.73
100 A 249	2,979.86	69.30
250 O MÁS	6,559.64	198.78

Cuadro A6

REPÚBLICA DOMINICANA: Total de sueldos y salarios de las empresas dedicadas a la construcción, según componentes, año 2015

Componente	Millones RD\$
Total de sueldos y salarios	14,300.32
Sueldos y salarios nominales	11,012.18
Regalía Pascual	651.62
Bono vacacional	107.05
Salario en especie	10.04
Comisiones	13.55
Otras remuneraciones	2,505.88

Cuadro A7

REPÚBLICA DOMINICANA: Aportes patronales de las empresas dedicadas a la construcción, según componentes, año 2015

Componente	Millones RD\$
Total aportes patronales	7,442.56
Cotizaciones a la TSS	5,744.51
Aporte al sistema complementario	372.55
Otros aportes patronales	1,325.50

Cuadro A8

REPÚBLICA DOMINICANA: Ingresos de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015

Componente	Millones RD\$	%
Total de ingresos	106,343.73	100.0%
Ventas de bienes producidos por la empresa	55,965.68	52.6%
Trabajos de fabricación realizados para terceros	3,502.53	3.3%
Ingresos por ventas de mercaderías de bienes y servicios revendidos sin transformación	1,539.37	1.4%
Ingresos por prestaciones de servicios	42,975.13	40.4%
Ingresos por alquileres o arrendamientos	17.69	0.0%
Ingresos financieros	169.66	0.2%
Ingresos por transferencias y/o donaciones percibidas	0.00	0.0%
Subvenciones	0.00	0.0%
Ingresos extraordinarios	1,387.13	1.3%
Otros ingresos	786.54	0.7%

Cuadro A9

REPÚBLICA DOMINICANA: Gastos de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015

Componentes	Millones de RD\$	%
Total gasto	64,661.6	100.0%
Costo de la materia prima y materiales consumidos para la producción de bienes	30,572.8	47.3%
Trabajos de fabricación realizados por terceros con materia prima de la empresa	34.7	0.1%
Costo de mercadería de bienes y servicios revendidos sin transformación	1,585.5	2.5%
Costos de insumos y/o materiales consumidos para la producción de servicios	12,652.2	19.6%
Gastos en envases y envolturas	0.0	0.0%
Reparación de mantenimiento de edificaciones, maquinarias, equipos y gastos informáticos	2,786.8	4.3%
Alquileres pagados	809.2	1.3%
Servicios de personal (Personas morales)	2,424.5	3.7%
Honorarios profesionales (Personas físicas)	588.6	0.9%
Comisiones pagadas a terceros por servicios no financieros	57.6	0.1%
Combustibles y lubricantes consumidos (Si la empresa es de transporte ir al punto 4)	1,602.6	2.5%
Factura eléctrica	210.9	0.3%
Otros servicios (teléfono, publicidad, gas, agua, etc.)	1,838.1	2.8%
Gastos en capacitación, investigación y desarrollo	90.4	0.1%
Fletes y acarreo	604.0	0.9%
Prima de seguros no sociables	552.3	0.9%
Gastos financieros	1,302.2	2.0%
Gastos por amortización y depreciación	2,793.5	4.3%
Gastos de exportación	16.4	0.0%
Gastos extraordinarios	405.0	0.6%
Otros gastos (Materiales, útiles de oficina, viáticos, etc.)	3,734.2	5.8%

Cuadro A10

RREPÚBLICA DOMINICANA: Utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015

Componentes	Millones RD\$
Rentabilidad	16,785.62
Utilidad del ejercicio/ ¹	19.18
Ingresos	106,343.73
Costos y gastos	64,661.59
Remuneraciones	21,742.88
Depreciación	3,153.64

^{/1} La utilidad del ejercicio es igual a los ingresos menos los gastos, las remuneraciones y la depreciación.

Cuadro A11

REPÚBLICA DOMINICANA: Rentabilidad de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2015

Componentes	Millones RD\$
Rentabilidad	15.8%
Utilidad del ejercicio/ ¹	16,785.62
Ingresos	106,343.73

^{/1} La rentabilidad es igual a la utilidad del ejercicio sobre los ingresos.



ENAE 2016
Encuesta Nacional de Actividad Económica

Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, Piso 9, Santo Domingo, D.N.
República Dominicana.

Tel.: 809.682.7777 Fax: 809.685.4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

Todos los derechos reservados.
Se prohíbe la reproducción total o parcial.
Marzo 2016.