

## Enero 2016

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico, que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, en una muestra determinística de establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos, así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

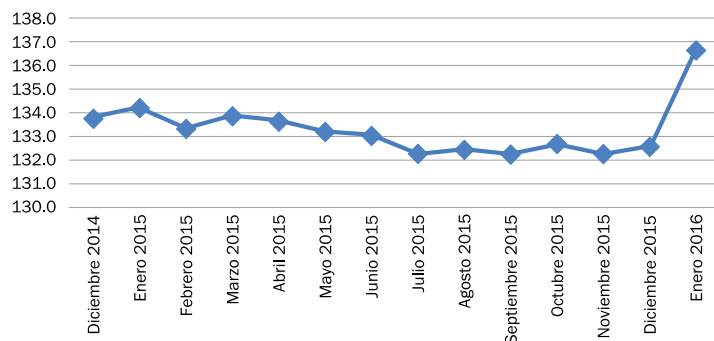
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales.

## Resultados del mes

En enero de 2016, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 136.70, en promedio (ver Gráfico 1).

**Gráfico 1**

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, desde diciembre de 2014 hasta enero de 2016



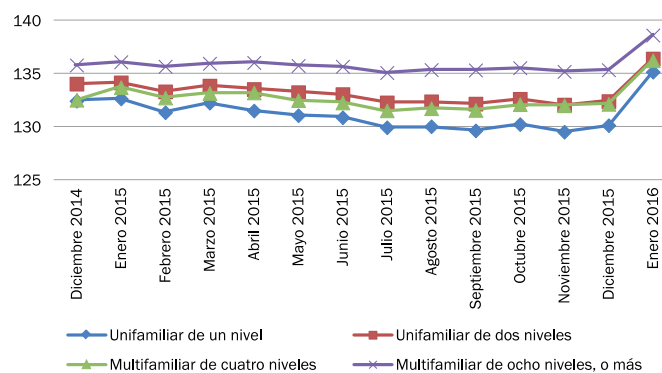
El Índice registró una variación mensual<sup>1</sup> de 3.10%. Esta tasa es inferior en 2.76 puntos porcentuales, frente a la presentada en el mismo período del año anterior de 0.34%.

<sup>1</sup> Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 135.26 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 136.50 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 136.34 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 138.71 para la multifamiliar de ocho niveles, o más (ver Gráfico 2).

**Gráfico 2**

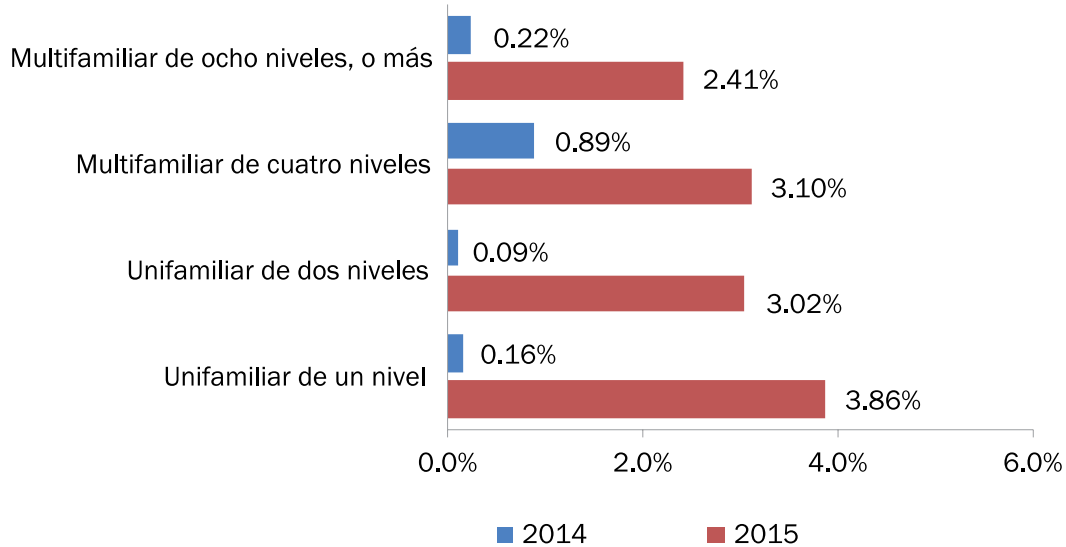
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, desde diciembre de 2014 hasta enero de 2016



La vivienda unifamiliar de un nivel presentó la mayor variación mensual aumentando en 3.86% (ver Gráfico 3).

**Gráfico 3**

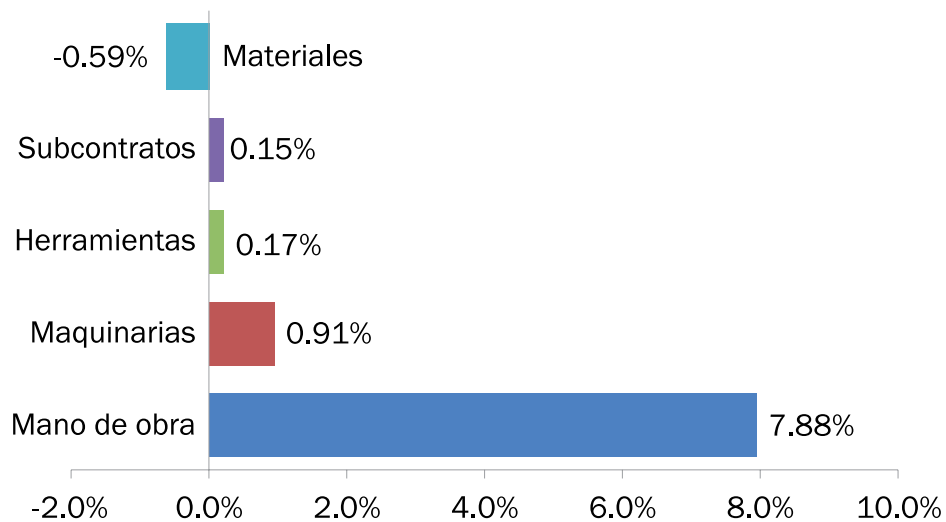
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de enero de 2015 y de 2016



Por grupos de costos, el principal aumento se presentó en la mano de obra con 7.88%, mientras que la única baja se registró en los materiales con -0.59% (ver Gráfico 4).

**Gráfico 4**

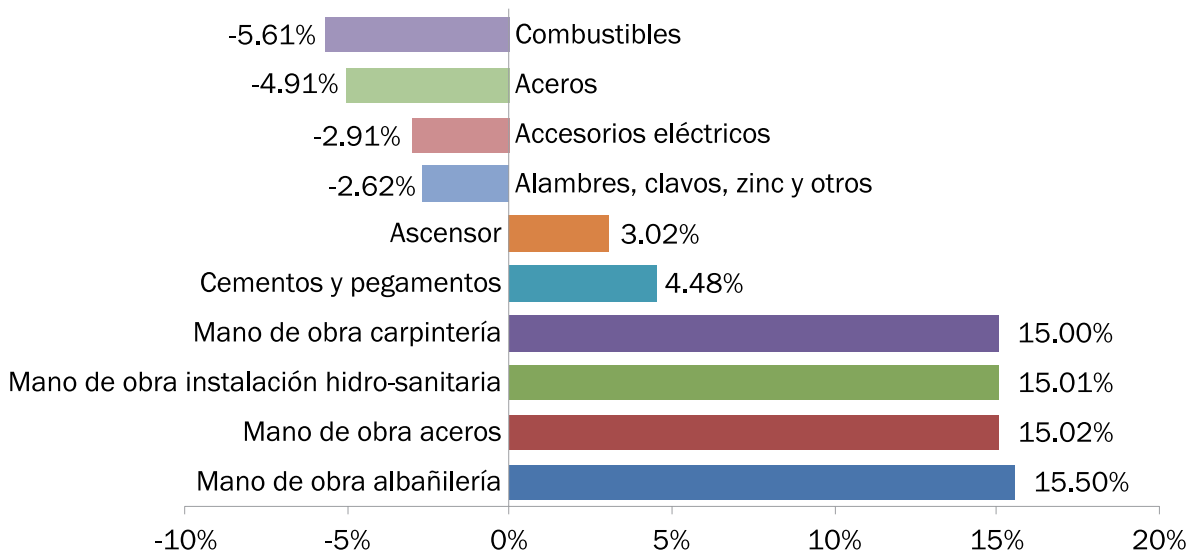
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de enero de 2016



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en la mano de obra de albañilería con 15.50%;, mano de obra de aceros con 15.02% y la mano de obra de instalación hidro-sanitaria con 15.01%. Mientras que las principales bajas se presentaron en los combustibles con -5.61%, los aceros con -4.91% y los accesorios eléctricos con -2.91% (ver Gráfico 5).

**Gráfico 5**

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de enero de 2016



### Resultados acumulados en el año<sup>2</sup>

Los resultados para el mes de enero, en lo acumulado en el año, equivalen a los resultados del mes.

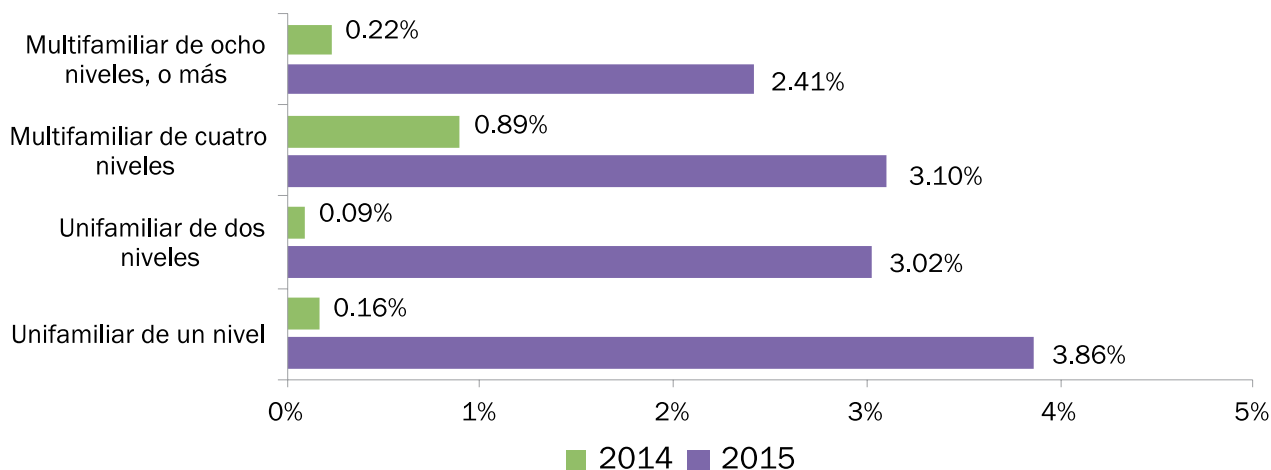
### Resultados últimos 12 meses<sup>3</sup>

En los últimos doce meses el ICDV acumuló un crecimiento de 1.83%. Este resultado es inferior en -0.91 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo período del año anterior de 2.74%.

Por tipos de viviendas la mayor variación fue acumulada por la vivienda unifamiliar de un nivel, con 3.86% (ver Gráfico 6).

**Gráfico 6**

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de enero 2015 y del 2016



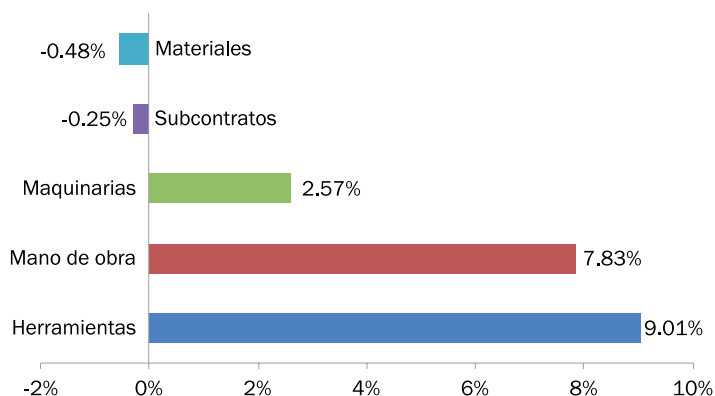
<sup>2</sup> Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes de diciembre del año anterior.

<sup>3</sup> meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Por grupos de costos, las herramientas, con 9.01%, acumularon el mayor incremento, seguido de la mano de obra con 7.83%, y las maquinarias con 2.57%, mientras que los materiales y los subcontratos presentaron disminuciones de -0.48% y -0.25%, respectivamente (ver Gráfico 7).

**Gráfico 7**

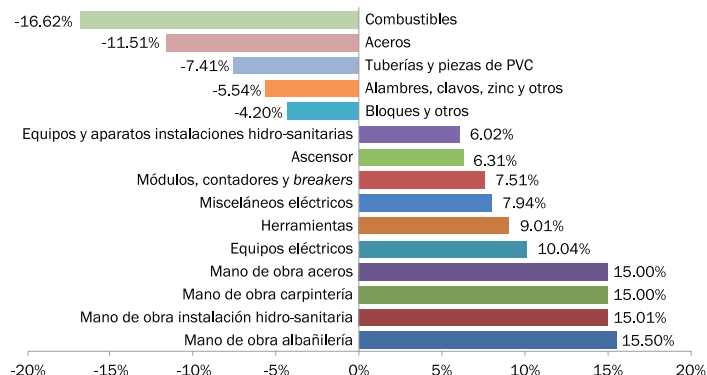
Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de enero de 2016



Por subgrupos de costos, la mano de obra de albañilería (15.50%) acumuló el mayor incremento, seguido por la mano de obra hidro-sanitaria con 15.01%; luego, la mano de obra de carpintería y de aceros con 15.00% respectivamente. Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los combustibles con -16.62%, los aceros con -11.51%, las tuberías y piezas de PVC con -7.41%, y los alambres, clavos, zinc y otros con -5.54% (ver Gráfico 8).

**Gráfico 8**

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según sub-grupos de costos, en el mes de enero de 2016



Oficina Nacional de Estadística  
 Av. México esq. Leopoldo Navarro  
 Edificio de Oficinas Gubernamentales  
 Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9  
 Tel.: 809-682-7777  
 Fax.: 809-685-4424  
 Email: info@one.gob.do  
 www.one.gob.do

@estadisticasONE  
 Oficina Nacional de Estadística RD - ONE  
 blog/one.gob.do



**Personal Directivo:**

Director Nacional de la ONE: **Pablo Tactuk**  
 Director de Estadísticas Continuas: **Luis Madera**

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **Viviana Ditrén**

Levantamiento y Procesamiento de Información: **Patricia Liberato**

Coordinadores: **ACOPROVI**

**Apoyo editorial:**

Encargada de Comunicaciones: **Mariví Arregui**

Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**

Diseño: **Raimy Perozo**

Diagramación: **Carmen C. Cabanes**

Corrección de estilo: **Alicia Delgado**