



Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)

Departamento de Estadísticas Económicas

ISSN 2309-0111

AÑO 3, n.º 39 • BOLETÍN MENSUAL • Noviembre 2014 • REPÚBLICA DOMINICANA

Noviembre 2014

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico, que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, en una muestra determinística de establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos, así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

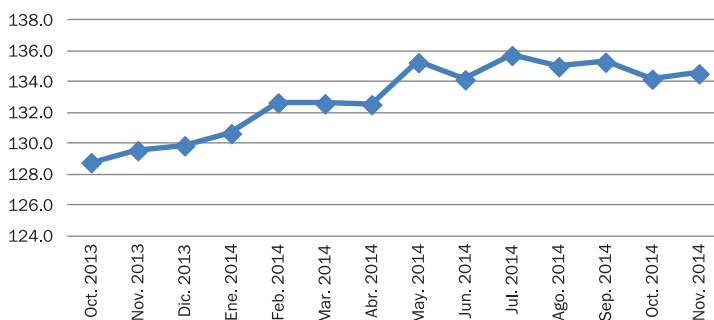
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales.

Resultados del mes

En noviembre de 2014, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 134.57 en promedio (ver Gráfico 1).

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, de octubre de 2013 a noviembre de 2014

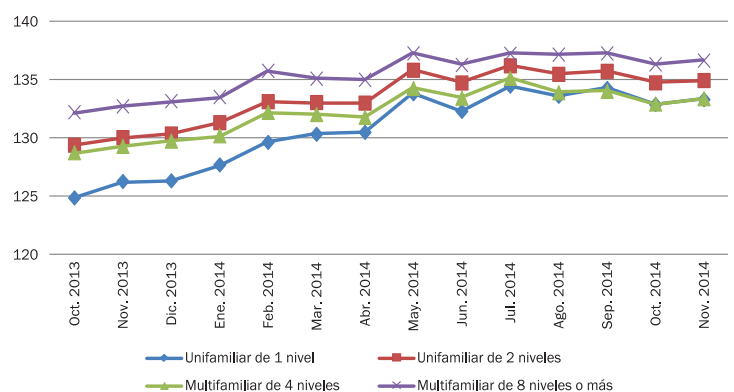


El Índice registró una variación mensual¹ de 0.26%. Esta tasa es inferior en 0.35 puntos porcentuales, frente a la presentada en el mismo período del año anterior de 0.61%.

Por tipo de viviendas, el ICDV fue de 133.30 para la vivienda unifamiliar de 1 nivel; 134.94 para la vivienda unifamiliar de 2 niveles; 133.38 para la multifamiliar de 4 niveles y 136.65 para la multifamiliar de 8 niveles o más (ver Gráfico 2).

Gráfico 2

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipo de viviendas, de octubre 2013 a noviembre 2014

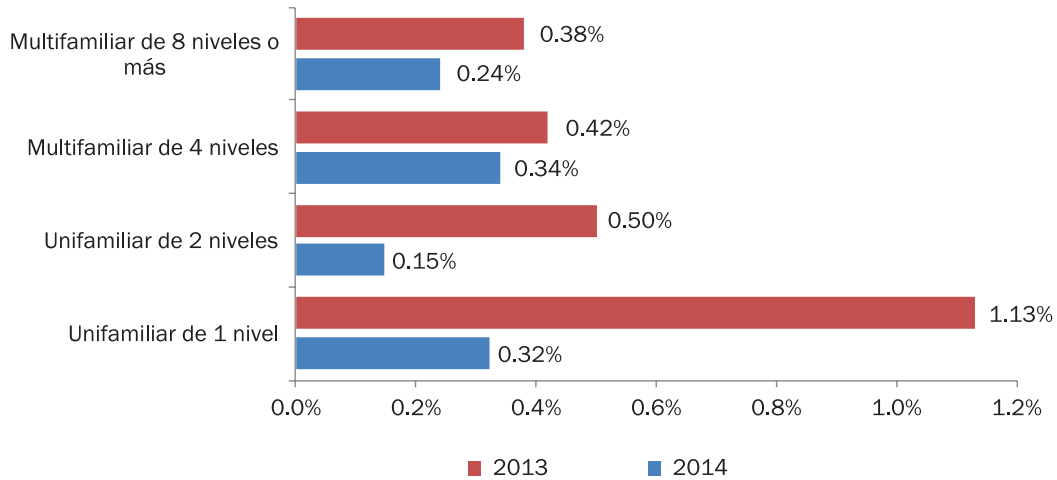


¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes anterior.

La vivienda multifamiliar de 4 niveles presentó la mayor variación mensual aumentando en 0.34% (ver Gráfico 3).

Gráfico 3

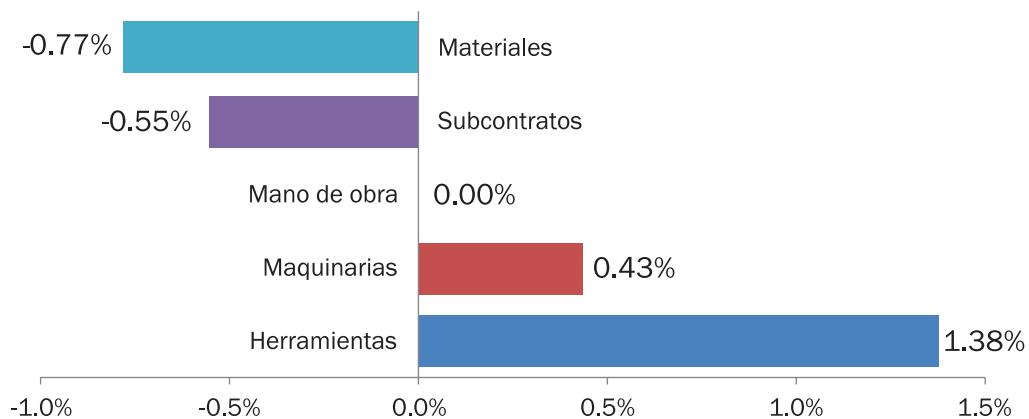
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipo de viviendas, en el mes de noviembre de 2013 y 2014



Por grupos de costos, el principal aumento se presentó en las herramientas con 1.38%, mientras que la principal baja se registró en los materiales con -0.77% (ver Gráfico 4).

Gráfico 4

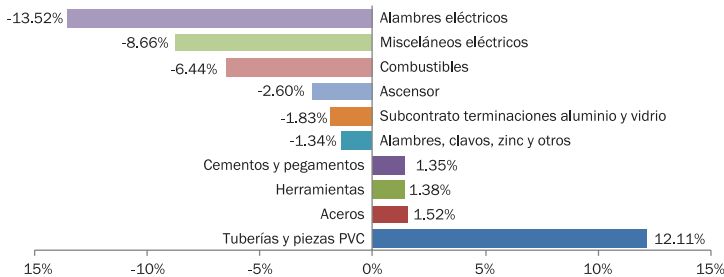
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de noviembre de 2014



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en las tuberías y piezas PVC con 12.11% y los aceros con 1.52%, mientras que las principales bajas se presentaron en los alambres eléctricos con -13.52%, seguido por los misceláneos eléctricos con -8.66% y los combustibles con -6.44% (ver Gráfico 5).

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre de 2014



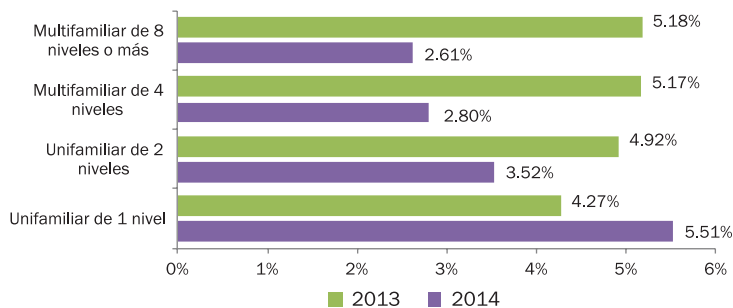
Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró un crecimiento de 3.61%. Esta tasa es inferior en 1.28% puntos porcentuales, frente a la presentada en el mismo período del año anterior de 4.89%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación la presentó la vivienda unifamiliar de 1 nivel aumentando en 5.51% (ver Gráfico 6).

Gráfico 6

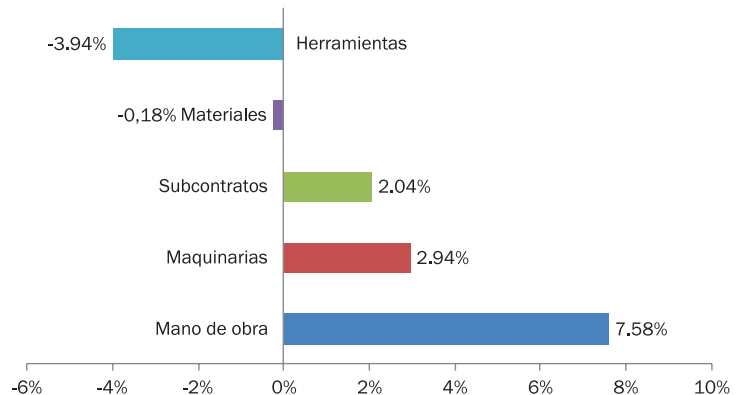
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipo de viviendas, en el mes de noviembre de 2013 y 2014



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con 7.58%, seguido por las maquinarias con 2.94% y los subcontratos con 2.04%, mientras que las herramientas y los materiales, presentaron bajas de -3.94% y -0.18% respectivamente (ver Gráfico 7).

Gráfico 7

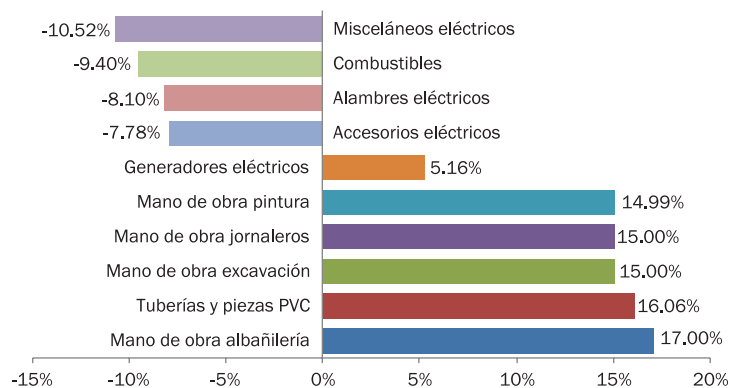
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de noviembre de 2014



Según subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados se presentaron en la mano de obra albañilería (17.00%), las tuberías y piezas PVC con 16.06%, la mano de obra excavación (15.00%), la mano de obra jornaleros (15.00%), la mano de obra pintura (14.99%) y los generadores eléctricos con 5.16%. Por otra parte, las principales bajas se registraron en los misceláneos eléctricos con -10.52% y los combustibles con -9.40% (ver Gráfico 8).

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre de 2014



² Variación acumulada en el año es la relación del Índice en el mes de referencia, con el Índice del mes de diciembre del año anterior.

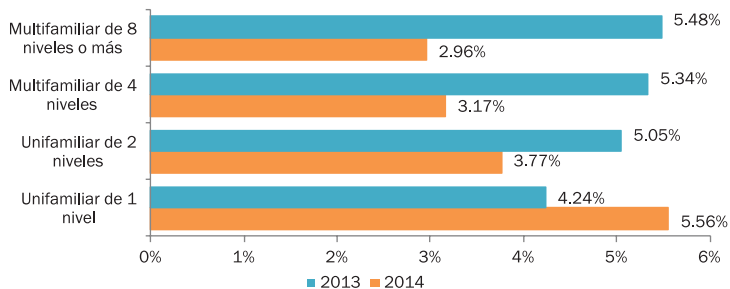
Resultados últimos 12 meses³

En los últimos 12 meses, el ICDV acumuló un crecimiento de 3.86%. Este resultado es inferior en 1.17 puntos porcentuales, frente al presentado en el mismo período del año anterior de 5.03%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación fue acumulada por la vivienda unifamiliar de 1 nivel con 5.56% (ver Gráfico 9).

Gráfico 9

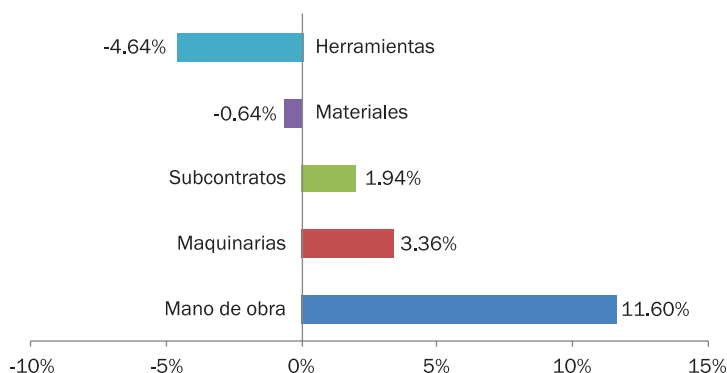
Variación porcentual de los últimos 12 meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipo de viviendas, en el mes de noviembre de 2013 y 2014



Por grupos de costos, la mano de obra (11.60%) acumuló el mayor incremento, seguido de las maquinarias con 3.36%, mientras que las herramientas y los materiales presentaron bajas de -4.64% y -0.64% respectivamente (ver Gráfico 10).

Gráfico 10

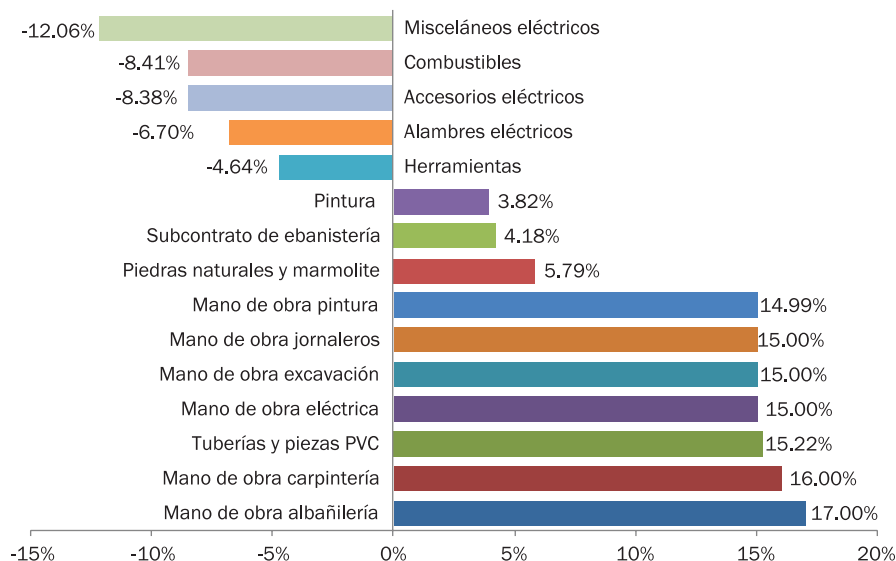
Variación porcentual de los últimos 12 meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de noviembre de 2014



Por subgrupos de costos, la mano de obra albañilería (17.00%) acumuló el mayor incremento, seguido de la mano de obra carpintería (16.00%), tuberías y piezas PVC (15.22%), la mano de obra eléctrica, excavación, jornaleros con 15.00% cada una y la mano de obra pintura con 14.99%. Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con -12.06% y los combustibles con -8.41% (ver Gráfico 11).

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos 12 meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre de 2014



³ Variación 12 meses es la relación del Índice en el mes de referencia, con el Índice del mismo mes del año anterior.