



Metodología del Estudio de Oferta de Edificaciones



Metodología del Estudio de Oferta de Edificaciones



Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana
Octubre 2019

Créditos

Metodología del Estudio de Oferta de Edificaciones.

Oficina Nacional de Estadística (ONE).
Avenida México esquina Leopoldo Navarro,
Edificio de Oficinas Gubernamentales “Juan Pablo Duarte”, pisos 8 y 9.
Tel.: 809-682-7777
email.info@one.gob.do / www.one.gob.do

Dirección general:

Licda. **Alexandra Izquierdo**, Directora Nacional de la ONE.
Dra. **Cecilia González**, Directora de Estadísticas Continuas.

Áreas institucionales:

División de Índices de Precios y Estadísticas Coyunturales: **Viviana Ditrén Báez, Encargada.**
Unidad de Metodología, Clasificación y Documentación: **Gabriela Ferreiras Harguindeguy, Coordinadora.**
Unidad de Metodología, Clasificación y Documentación: **Felvin Tejeda, Analista.**

Apoyo interinstitucional:

Asociación de Constructores y Promotores de la Vivienda (ACOPROVI).
Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC).

Área editorial:

Departamento de Comunicaciones: **Gladjorie Rodríguez.**
Encargada División de Publicaciones: **Raysa Hernández.**
Edición/Corrección Literaria: **Santiago Almada.**
Diagramación: **Patricia C. Manzueta.**

ISSN:

Todos los derechos están legalmente reservados por la Oficina Nacional de Estadística por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial.

Nombre de la publicación:	Metodología del Estudio de Oferta de Edificaciones (EOE).
Objetivo:	Explicar el proceso metodológico a seguir para el desarrollo del Estudio de Oferta de Edificaciones (EOE).
Descripción general:	Documento descriptivo y explicativo de la metodología diseñada para la captura, procesamiento y análisis de datos del Estudio de Oferta de Edificaciones (EOE), donde se muestran la cobertura geográfica, estrategia de captura, y demás procesos para el logro de los objetivos del estudio.
Inicio del producto:	2016.
Publicación de la metodología:	Sí.
Fuentes de información:	Documentos publicados.
Fecha de la publicación:	Octubre del 2019.
Medios de difusión de las publicaciones:	Publicación digital través de la página Web de la ONE.
Datos del contacto:	Directora de la ONE: Licda. Alexandra Izquierdo Correo: alexandra.izquierdo@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 2101 Directora de Estadísticas Continuas: Dra. Cecilia González Correo: cecilia.gonzalez@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3838 Coordinadora de la Unidad de Metodología, Clasificación y Documentación: Gabriela Ferreiras Harguindeguy Correo: Gabriela.Ferreiras@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3636
Unidad encargada:	Departamento de Estadísticas Económicas.



Presentación	7
Introducción	9
Antecedentes	11
Diseño de la operación estadística	15
1.1 Diseño temático/metodológico	15
1.1.1 Necesidades de información	15
1.1.2. Objetivos	16
1.1.2.1. Objetivo general	16
1.1.2.2. Objetivos específicos	16
1.1.3. Alcance	16
1.1.4. Marco de referencia	16
1.1.4.1. Marco teórico	16
1.1.4.2. Marco conceptual	17
1.1.4.3. Contenido temático	17
1.1.4.4. Referentes internacionales	17
1.1.4.5. Referentes nacionales	18
1.1.5. Diseño de indicadores	18
1.1.5.1. Oferta inmediata	18
1.1.5.2. Oferta futura	19
1.1.5.3. Oferta total	19
1.1.5.4. Promedio mensual de ventas de viviendas	20
1.1.5.5. Rotación del inventario de viviendas	20
1.1.5.6. Edificaciones vendidas, separadas o reservadas	20
1.1.5.7. Edificaciones no comercializables	21
1.1.5.8. Iniciaciones de viviendas	21
1.1.5.9. Tasa de crecimiento	21
1.1.5.10. Relación de la oferta total y la oferta futura	22
1.1.6. Diseño de cuadros de salida o de resultados	22
1.2 Diseño estadístico	27
1.2.1. Tipo de operación estadística	27
1.2.2. Universo	27
1.2.3. Población objetivo	28
1.2.4. Cobertura y desagregación geográfica	28
1.2.5. Unidades estadísticas	30
1.2.6. Periodo de referencia	30
1.2.7. Periodo de recolección	30
1.3 Diseño de la ejecución	30
1.3.1. Sistema de capacitación	30
1.3.2. Actividades preparatorias	31
1.3.3. Recolección de datos	31
1.3.4. Transmisión y procesamiento de datos	34
1.3.4.1. Transmisión de datos a la ONE	34
1.4. Diseño de prueba piloto	38
Anexos	41
Anexo A. Formulario de captura	41
Anexo B. Estructura de cuadros de salida	45



La misión fundamental de la Oficina Nacional de Estadística es la de recolectar, revisar, elaborar y publicar las estadísticas nacionales en relación con las actividades económicas, agrícolas, comerciales, industriales, financieras, medioambientales y sociales de la población.

Una de las áreas relevantes es la de las estadísticas sobre construcción, la cual anteriormente se calculaba con indicadores de licencias de construcción a partir de registros administrativos y por el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV).

Dicho cálculo mensual, liderado por la ONE, fue fruto del trabajo mancomunado con la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas (Acoprovi).

En el año 2016, esa misma alianza permitió seguir trabajando con un registro de todas las edificaciones, en proceso de comercialización y en construcción, lo que dio pie a lo que hoy denominamos el Estudio de Oferta de Edificaciones (EOE), un esfuerzo entre la ONE y Acoprovi, con la participación del Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC).

La alianza multisectorial y el trabajo incansable de las partes, me permiten, en nombre de la Oficina Nacional de Estadística, poner a disposición del público la Metodología de estudio de oferta de edificaciones (EOE), un documento que establece de manera descriptiva y explicativa, la metodología para la captura, procesamiento y análisis de datos del EOE, donde además se muestra la cobertura geográfica, estrategia de captura y otros procesos para el logro de los objetivos del estudio como tal.

El mismo está dividido en cuatro partes: Diseño temático/metodológico, para describir necesidades de nueva información de los usuarios, el objetivo general, los objetivos específicos, el alcance, el marco de referencia, los métodos y componentes estadísticos que formarán parte del Estudio.

Por igual, el Diseño estadístico, que contiene el tipo de operación estadística, el universo, población objetivo, cobertura geográfica, unidades estadísticas y los periodos de referencia y recolección; así como el diseño de la ejecución, que detalla cuales son las acciones a tomar para poder lograr este producto; y el diseño de la prueba piloto, el cual es una de las partes más importantes ya que determina si lo diseñado puede funcionar correctamente y permite hacer ajustes a la estrategia operativa.

Esperamos que este insumo sea de interés y provecho para seguir contribuyendo con las metodologías necesarias que fortalezcan las estadísticas de construcción, pilar de la economía y sustento de miles de familias dominicanas.

¡Mejores datos, mejores vidas!



Licenciada Alexandra Izquierdo
Directora Nacional de Estadística





La Oficina Nacional de Estadística (ONE) es una institución gubernamental cuyo objetivo principal es recolectar, revisar, elaborar y publicar las estadísticas nacionales en relación con las actividades económicas, agrícolas, comerciales, industriales, financieras, medioambientales y sociales de la población.

Entre los programas que la ONE desarrolla se encuentran las estadísticas de construcción, cuyo comportamiento se venía calculando exclusivamente con indicadores de licencias de construcción, a partir de los registros administrativos existentes, y del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) creado en el 2009 por la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI), y en el 2012, por un acuerdo entre ambas instituciones, pasó a la ONE la responsabilidad del cálculo mensual.

ACOPROVI, en octubre del 2016, realizó un registro de todas las edificaciones en proceso de comercialización y construcción para las zonas más relevantes del Distrito Nacional y Santo Domingo. Registro que se convirtió, a partir de abril del 2017 en un Estudio de Oferta de Edificaciones (EOE), que pasó a formar parte de los realizados por la ONE, como parte de un acuerdo entre ambas instituciones (ACOPROVI y ONE), junto con la participación del Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC), como ente facilitador del capital humano para el operativo de campo.

Este documento describe y explica la metodología diseñada para la captura, procesamiento y análisis de datos del EOE, donde se muestran la cobertura geográfica, estrategia de captura, y demás procesos para el logro de los objetivos del estudio.

Para esto se optó por dividirlo en cuatro partes:

- **Diseño temático/metodológico**, donde se describen las necesidades de nueva información de los usuarios, el objetivo general, los objetivos específicos, el alcance, el marco de referencia, los métodos y componentes estadísticos que formarán parte del Estudio.
- **Diseño estadístico**, que contiene el tipo de operación estadística, el universo, población objetivo, cobertura geográfica, unidades estadísticas y los periodos de referencia y recolección
- **Diseño de la ejecución**, que detalla cuáles son las acciones a tomar para lograr este producto; y
- **Diseño de la prueba piloto**, el cual es una de las partes más importantes debido a que determina si lo diseñado puede funcionar correctamente y permite hacer ajustes a la estrategia operativa.



El EOE fue implementado en octubre del 2016 por ACOPROVI, con una selección de los sectores considerados de mayor relevancia en Santo Domingo de Guzmán y la provincia de Santo Domingo; todo esto bajo la dirección y coordinación de ejecutivos del CENAC con sede en Colombia, junto a la participación del INTEC como facilitador del capital humano para las tareas de campo, y de la ONE como apoyo en las fases de revisión y crítica de la información y de apoyo cartográfico. De dicho Estudio resultó el primer compendio de indicadores de la oferta de edificaciones comercializables en Santo Domingo, con la idea de que fuera la línea base de la serie que se actualizaría semestralmente.

Siguiendo esta iniciativa, en febrero del 2017, ACOPROVI, ONE e INTEC firmaron un convenio en el que se definió realizar semestralmente la actualización del Estudio. La primera actualización la llevaría a cabo ACOPROVI y a partir de ahí lo asumiría la ONE como ente productor de las estadísticas oficiales del país para realizar su primera publicación en el mes de marzo del 2018, con un interés permanente en el mejoramiento de la calidad y de la cobertura, para establecerlo como una estadística oficial.

ACOPROVI, realizó la primera actualización y la ONE ha estado llevando a cabo las demás actualizaciones, realizó su primera publicación en el mes de marzo del 2018, con un interés permanente en el mejoramiento de la calidad y la cobertura, con el fin de establecerlo como una estadística oficial.

En octubre del 2016, la cobertura geográfica constaba de un total de 90 barrios, distribuidos de la siguiente manera: 55 en Santo Domingo de Guzmán, 21 en Santo Domingo Este, 5 en Santo Domingo Norte, 7 en los Alcarrizos y 1 en Santo Domingo Oeste.

En abril del 2018 la cobertura fue ampliada a 93 barrios, para el municipio Santo Domingo de Guzmán se incluyeron los barrios Cerros de Arroyo Hondo y Villas Agrícolas, mientras que, para Santo Domingo Este se incluyeron los barrios La Grúa y San Miguel.

En octubre del 2018 se incluyeron los barrios Faro a Colón en el municipio Santo Domingo Este y Jardín Zoológico en Santo Domingo de Guzmán, con lo que se totalizan 95 barrios.





**Diseño de la
operación
estadística**



Diseño de la operación estadística

Este apartado contiene la estructura y estrategias que se pretenden desarrollar en el EOE, por lo que se abarcará el diseño: temático/metodológico, estadístico, de la ejecución, de métodos y mecanismos para el control de la calidad, de pruebas piloto, del análisis de resultados, de la difusión y de la evaluación.

1.1 Diseño temático/metodológico

En el diseño temático/metodológico se describen aspectos como: las necesidades de nueva información de los usuarios, el objetivo general, los objetivos específicos, el alcance, el marco de referencia, los métodos y componentes estadísticos que formarán parte del Estudio, con el fin de dar una clara visión de planeación y formulación de la operación estadística.

1.1.1 Necesidades de información

El subsector edificador es de suma importancia para el desarrollo económico de un país por ser un proveedor de bienes de capital fijo y por tener un gran efecto en otros sectores de la economía.

Antes del EOE, el comportamiento del subsector edificador se venía calculando únicamente con indicadores de licencias de construcción, a partir de los registros administrativos existentes, por tal razón era necesario desarrollar una metodología que permitiera la medición de todas las edificaciones de las zonas de mayor dinamismo de la zona metropolitana.

Es así como el EOE permite observar la evolución de la construcción de edificaciones de los destinos: vivienda, comercio, oficina, educación, salud y otros. De igual manera, da seguimiento a las edificaciones desde el momento en que se encuentran en oferta, están en proceso de construcción hasta que haya culminado y se hayan vendido todas o la mayoría de las unidades. Esto se logra mediante el barrido censal de los barrios incluidos en la cobertura geográfica del Estudio.

Este Estudio proporciona datos estadísticos sobre el entorno económico, básicos para el sistema de Cuentas Nacionales, para el cálculo de indicadores tan importantes como el Producto Interno Bruto, a partir del cual se mide el crecimiento económico.

1.1.2. Objetivos

1.1.2.1. Objetivo general

Determinar la situación actual de la actividad de construcción de edificaciones, y la oferta existente, en el área de cobertura definida.

1.1.2.2. Objetivos específicos

- Fortalecer las estadísticas en materia de los indicadores del sector de la construcción, para mejorar la precisión de los resultados macroeconómicos que utilizan estos datos como insumo.
- Caracterizar la oferta de edificaciones según el estado de las obras, en función de su ubicación geográfica, rangos de precios para las ventas, cantidad de unidades, composición, materiales de construcción utilizados, cantidad de baños y de habitaciones.
- Medir los cambios en la oferta: según el estado de obra, en función de la ubicación geográfica, los rangos de precios para las ventas, cantidad de unidades, composición, materiales de construcción utilizados, cantidad de baños y de habitaciones.
- Presentar la evolución de la oferta total, inmediata y futura durante el desarrollo de los proyectos.
- Identificar el dinamismo de la actividad constructora por zonas.
- Servir de insumo para la elaboración de un índice de precios de viviendas nuevas.
- Mostrar los niveles de avance del proceso de la construcción.

1.1.3. Alcance

La operación estadística busca determinar el estado de la actividad de construcción de edificaciones y la caracteriza por los estados de obra (en planos, en proceso, paralizada y culminada) que son presentados según las variables de desagregación captadas por el Estudio, para los barrios que presentan mayor dinamismo en la región Ozama o Metropolitana.

1.1.4. Marco de referencia

1.1.4.1. Marco teórico

Los objetivos de este estudio determinan la aplicación de una metodología fundamentada en estudiar todas las edificaciones nuevas que hayan iniciado su oferta en el mercado, estén en proceso de construcción, paralizadas o culminadas, con destino al uso habitacional o no residencial, encontradas durante el operativo en las áreas de cobertura, independientemente de que tengan o no permiso -o licencia- de construcción. De esta manera se miden variables relevantes como el área total de construcción y el área total vendible; se realiza el seguimiento de los precios del metro cuadrado, del sistema de construcción, los materiales y la mano de obra utilizada; con lo que se puede presentar la información por el estado de la obra, su uso y la zona.

Se emplea la técnica estadística denominada panel longitudinal, la cual da seguimiento a las obras capturadas en el tiempo hasta que estén terminadas, mayoritariamente vendidas o totalmente vendidas. Además, se identifican e incorporan las obras nuevas iniciadas durante el período de estudio.

La consolidación de esta información permite establecer un seguimiento de la evolución del proceso de construcción de edificaciones, lo que la hace una herramienta clave en la toma de decisiones relacionadas con la focalización de las políticas de vivienda y Planes de Ordenamiento Territorial.

1.1.4.2. Marco conceptual

Área total de construcción: corresponde al metraje total construido, excluyendo áreas no techadas, sean comunes o privadas.

Área total de construcción vendible: total de la superficie de construcción, que incluye todos los espacios techados de uso particular, excluyéndose las áreas comunes y parqueos no techados.

Actividad edificadora: total del área de construcción de todas las edificaciones en proceso, considerada desde la etapa de movimiento de tierras, hasta la fase de terminadas sin vender, terminadas minoritariamente vendidas o parcialmente vendidas con registro de proceso de construcción.

Edificación: construcción con destino al uso residencial o no.

Estado de la obra: clasificación de la obra según su nivel de avance, que hayan iniciado su oferta en el mercado, esté en proceso de construcción, paralizada o culminada.

Oferta inmediata: área de construcción vendible de las edificaciones o cantidad de unidades de viviendas para la venta al momento de la captura de datos.

Oferta futura: área de construcción vendible o cantidad de unidades de viviendas que estarán disponibles luego del momento de la captura de datos.

Oferta total: suma del área de las edificaciones o cantidad de unidades de viviendas en oferta futura y oferta inmediata.

Periodo entre estudios: cantidad de meses entre un levantamiento de datos y otro.

Precio de venta total: valor de la unidad de vivienda expresado en pesos dominicanos.

Precio de venta por metro cuadrado: es el precio de venta promedio de cada metro cuadrado de área de construcción vendible que tiene una edificación.

1.1.4.3. Contenido temático

Variables de clasificación: estado de la obra, destino de la obra, ubicación geográfica y situación del mercado.

Variables de estudio: identificación de la obra, datos de la empresa constructora o persona encargada de la construcción, datos de la empresa o persona que se encarga de la venta, fecha de inicio, fecha de finalización, naturaleza de la construcción, área total de construcción por obra, área de construcción vendible por obra, área neta por unidad, estado de avance de la obra, ubicación geográfica, destino, precio de venta por unidad de vivienda, precio de venta por metro cuadrado, sistema de construcción, cantidad de unidades de vivienda (en oferta, vendidas y para uso propio o alquiler), composición de las viviendas (habitaciones, baños y parqueos).

Variables calculadas: área total de construcción, área vendible, iniciaciones u obras nuevas, oferta inmediata, oferta futura y oferta total.

1.1.4.4. Referentes internacionales

Colombia fue la pionera al elaborar, a través del DANE, el Censo de Edificaciones en el año 1997. Cuenta, en la actualidad, con quince productos e indicadores estadísticos para este sector, generados a través de registros administrativos y encuestas, entre: índices de precios, índices de valoración, índices de inversión, e índices de volumen.

Otros países de la región también generan indicadores, a partir de registros administrativos, sobre los permisos o licencias para la construcción: Argentina, Bolivia, Ecuador y Uruguay.

1.1.4.5. Referentes nacionales

Entre los programas que la ONE desarrolla se encuentran las estadísticas de construcción, cuyo comportamiento se venía calculando exclusivamente con indicadores de licencias de construcción, a partir de los registros administrativos existentes, y del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas creado en el 2009 por ACOPROVI, y en el 2012, por un acuerdo entre ambas instituciones, se pasó a la ONE la responsabilidad del cálculo mensual.

En este sentido, desde hace unos años otras instituciones han venido realizando diversos estudios independientes, y calculando indicadores relacionados al tema. Tales son los casos de los Estudios: *Estimación de las necesidades habitacionales de los damnificados por el huracán "George" en República Dominicana*; y, *El mercado de edificaciones urbanas y el déficit habitacional*, realizados por el CENAC, con el apoyo del FONDOVIP y de la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional en el año 2000. En el 2002, el FONDOVIP elaboró otro estudio sobre el mercado de edificaciones urbanas en República Dominicana, a partir de un censo de edificaciones, dando respuesta a inversionistas, proyectistas, académicos, y a la sociedad en general sobre la estructura y el comportamiento del mercado de viviendas en el país, que abarca indicadores de las ofertas y demandas de edificaciones.

Por su parte, ACOPROVI, consciente de la importancia de contar con estadísticas para emprender iniciativas dirigidas a contribuir con el desarrollo y consolidación del sector de viviendas, en el año 2013, promovió el *Estudio de Oferta y Demanda de Viviendas en Zonas Urbanas de República Dominicana*, elaborado por la empresa Danna Consulting Group SRL., en el periodo septiembre-diciembre del año 2012, con el propósito de actualizar los datos referidos al sector habitacional e identificar las tendencias del mercado inmobiliario.

1.1.5. Diseño de indicadores

1.1.5.1. Oferta inmediata

La oferta inmediata se divide en dos:

- Oferta inmediata en unidades: consiste en la cantidad de unidades de vivienda en venta en el momento de la encuesta.

$$OI_u = \sum (UV_v)$$

donde:

OI_u : Oferta inmediata en unidades

UV_v : Unidades en venta de vivienda

- Oferta inmediata en área de construcción vendible: consiste en el área de construcción vendible de las edificaciones en venta en el momento de la encuesta.

$$OI_{Av} = \sum (AvV)$$

donde:

OI_{Av} : Oferta inmediata en área de construcción vendible

AvV : Área de construcción vendible en venta

1.1.5.2. Oferta futura

La oferta futura se divide en dos:

- Oferta futura en unidades: consiste en la cantidad de unidades de vivienda que se venderán en el futuro.

$$OF_u = \sum(UVf_v)$$

donde:

OF_u : Oferta futura en unidades

UVf_v : Unidades que se venderán en el futuro de vivienda

- Oferta futura en área de construcción vendible: consiste en el área de construcción vendible de las edificaciones que se venderán en el futuro.

$$OF_{Av} = \sum(AvVf)$$

donde:

OF_{Av} : Oferta futura en área de construcción vendible

$AvVf$: Área de construcción vendible que se venderá en el futuro

1.1.5.3. Oferta total

La oferta total se divide en dos:

- Oferta total en unidades: consiste en la cantidad de unidades de vivienda que están en venta o se venderán en el futuro.

$$OT_u = OI_u + OF_u$$

donde:

OT_u : Oferta total en unidades

- Oferta total en área de construcción vendible: consiste en el área de construcción vendible de las edificaciones que están en venta o se venderán en el futuro.

$$OT_{Av} = OI_{Av} + OF_{Av}$$

donde:

OT_{Av} : Oferta total en área de construcción vendible

1.1.5.4. Promedio mensual de ventas de viviendas

$$PMV_v = \frac{\sum UVn_v}{\text{Periodo entre estudios}}$$

donde:

PMV_v : Promedio mensual de ventas de viviendas

$\sum UVn_v$: Unidades vendidas de viviendas

1.1.5.5. Rotación del inventario de viviendas

La rotación del inventario de viviendas es la razón entre oferta inmediata y el promedio mensual de ventas de viviendas.

$$R_v = \frac{OI_u}{PMV_v}$$

donde:

R_v : Rotación del inventario de viviendas

1.1.5.6. Edificaciones vendidas, separadas o reservadas

Las edificaciones vendidas, separadas o reservadas se dividen en dos:

- Edificaciones vendidas, separadas o reservadas en unidades de vivienda: consiste en la cantidad de unidades de vivienda que están vendidas, separadas o reservadas al momento de la encuesta.

$$EVn_u = \sum (UVn_v)$$

donde:

EVn_u : Edificaciones vendidas, separadas o reservadas en unidades de vivienda

UVn_v : Unidades vendidas, separadas o reservadas de vivienda

- Edificaciones vendidas, separadas o reservadas en área de construcción vendible: consiste en el área de construcción vendible que está vendida, separada o reservada al momento de la encuesta.

$$EVn_{Av} = \sum (UVn_A)$$

donde:

EVn_{Av} : Área de construcción vendible de edificaciones vendidas, separadas o reservadas

UVn_{Av} : Área de construcción vendible de edificaciones vendidas, separadas o reservadas de vivienda

1.1.5.7. Edificaciones no comercializables

Las edificaciones no comercializables se dividen en dos:

- Edificaciones no comercializables en unidades de vivienda: consiste en la cantidad de unidades de vivienda que son de uso propio o alquiler.

$$ENC_u = \sum (UNC_v)$$

donde:

ENC_u : Edificaciones no comercializables en unidades de vivienda

UNC_v : Unidades no comercializables de vivienda

- Edificaciones vendidas, separadas o reservadas en área de construcción vendible: consiste el área de construcción vendible que son de uso propio o alquiler.

$$ENC_{Av} = \sum (UNC_{Av})$$

donde:

ENC_{Av} : Área de construcción vendible de edificaciones no comercializables

UNC_{Av} : Área de construcción vendible de edificaciones no comercializables

1.1.5.8. Iniciaciones de viviendas

La iniciación de vivienda consiste en el ingreso de unidades de viviendas comercializables al Estudio.

$$I_v = \sum (UNuC)_u$$

donde:

I_v : Iniciaciones de vivienda

$(UNuC)_u$: Unidades de vivienda nuevas comercializables

1.1.5.9. Tasa de crecimiento

La tasa de crecimiento es la variación porcentual del área total de construcción del Estudio de Oferta de Edificaciones.

$$TC = \left(\frac{AT_t}{AT_{t-1}} - 1 \right) \times 100$$

donde:

TC: Tasa de crecimiento

AT_t : Área de construcción total del Estudio actual

$AT_{(t-1)}$: Área de construcción total del Estudio anterior

1.1.5.10. Relación de la oferta total y la oferta futura

La relación de la oferta total y la oferta futura es la participación de la oferta futura en la oferta total, la cual ayuda a verificar cuáles son las expectativas a futuro de la venta de las unidades de vivienda.

$$Re = \frac{OF_u}{OT_u}$$

donde:

Re: Relación de la oferta total y la oferta futura

1.1.6. Diseño de cuadros de salida o de resultados.

Cuadro 1	Área total de construcción según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 2	Área total de construcción según el periodo de ingreso al Estudio, EOE 1-2019.
Cuadro 3	Área total de construcción de Santo Domingo de Guzmán según el barrio, EOE 1-2019.
Cuadro 4	Área total de construcción de Santo Domingo Este según el barrio, EOE 1-2019.
Cuadro 5	Área total de construcción de Santo Domingo Norte según el barrio, EOE 1-2019.
Cuadro 6	Área total de construcción de Los Alcarrizos según el barrio, EOE 1-2019.
Cuadro 7	Área total de construcción de Santo Domingo Oeste según el barrio, EOE 1-2019.
Cuadro 8	Participación porcentual del área total de construcción según el sistema de construcción por el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 9	Participación porcentual del área total de construcción según el tipo de losa de entepiso por el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 10	Participación porcentual del área total de construcción según el tipo de losa de techo por el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 11	Participación porcentual del área total de construcción según el material de construcción en el área de piso por el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 12	Área total de construcción según la naturaleza de la construcción por el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 13	Área total de construcción según el periodo de iniciación de la obra, abril 2019.
Cuadro 14	Área total de construcción según el periodo de finalización estimada de la obra, EOE 1-2019.
Cuadro 15	Área de construcción vendible según el destino de la obra por el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 16	Área de construcción vendible según el estado de la obra, EOE 1-2019.
Cuadro 17	Área de construcción vendible según la situación en el mercado de la obra, EOE 1-2019.
Cuadro 18	Distribución de las unidades de vivienda de las obras según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 19	Participación porcentual de las obras destinadas a vivienda que están en oferta según área individual, cantidad de pisos, cantidad de baños, cantidad de habitaciones y cantidad de parquesos, EOE 1-2019.

Cuadro 20	Distribución de las obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 21	Distribución de las obras destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 22	Distribución de las obras destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 23	Distribución de las obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 24	Distribución de las obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 25	Precio de venta y área individual de las unidades de vivienda de las obras según la provincia y el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 26	Rotación del inventario de la unidad de vivienda según la provincia y el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 27	Distribución de las obras destinadas a vivienda que no son comercializables según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 28	Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 29	Área de construcción vendible de obras en oferta destinadas a oficina según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 30	Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 31	Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio que están en oferta según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 32	Área total de construcción de obras en planos según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 33	Área de construcción vendible de obras en planos según el destino, EOE 1-2019.
Cuadro 34	Área de construcción vendible de obras en planos según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 35	Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 36	Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 37	Iniciaciones de unidades de vivienda de obras en planos según su precio de venta por su situación en el mercado comercializable, EOE 1-2019.
Cuadro 38	Distribución de las unidades de vivienda de las obras en planos que están en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de oferta, EOE 1-2019.
Cuadro 39	Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 40	Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.

Cuadro 41	Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 42	Área total de construcción de obras en ejecución según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 43	Participación porcentual del área total de construcción de las obras en ejecución según la etapa del proceso de construcción, EOE 1-2019.
Cuadro 44	Área de construcción vendible de obras en ejecución según su destino por el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 45	Área de construcción vendible de obras en ejecución según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 46	Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda según la provincia y el municipio por el tipo de vivienda, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 47	Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 48	Iniciaciones de unidades de vivienda de obras en ejecución según su precio de venta por su situación en el mercado comercializable, EOE 1-2019.
Cuadro 49	Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de oferta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 50	Distribución de las unidades de vivienda de las obras en ejecución que están en oferta según su precio de venta, EOE 1-2019.
Cuadro 51	Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 52	Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 53	Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda que no son comercializables según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 54	Área de construcción vendible de obras en ejecución destinadas a oficina según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 55	Área de construcción vendible de obras en ejecución destinadas a oficina según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 56	Área de construcción vendible de obras en ejecución destinadas a comercio según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 57	Área de construcción vendible de obras en ejecución destinadas a comercio según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 58	Área total de construcción de obras paralizadas según el destino según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 59	Participación porcentual del área total de construcción de las obras paralizadas según la etapa del proceso de construcción, EOE 1-2019.
Cuadro 60	Área de construcción vendible de obras paralizadas según su destino por el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 61	Área de construcción vendible de obras paralizadas según su situación en el mercado, EOE 1-2019.

Cuadro 62	Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de vivienda, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 63	Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 64	Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de oferta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 65	Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, EOE 1-2019.
Cuadro 66	Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 67	Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 68	Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que no son comercializables según la provincia y el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 69	Área de construcción vendible de obras paralizadas destinadas a oficina según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 70	Área de construcción vendible de obras paralizadas destinadas a oficina según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 71	Área de construcción vendible de obras paralizadas destinadas a comercio según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 72	Área de construcción vendible de obras paralizadas destinadas a comercio según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 73	Área total de construcción de obras culminadas según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 74	Área de construcción vendible de obras culminadas según su destino por el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 75	Área de construcción vendible de obras culminadas según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 76	Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda según la provincia y el municipio por el tipo de vivienda, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 77	Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 78	Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de oferta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 79	Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que están en oferta según el precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 80	Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 81	Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.

Cuadro 82	Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que están en venta hace más de tres meses según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 1-2019.
Cuadro 83	Área de construcción vendible de obras culminadas destinadas a oficina según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 84	Área de construcción vendible de obras culminadas en oferta destinadas a oficina según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 85	Área de construcción vendible de obras culminadas destinadas a comercio según su situación en el mercado, EOE 1-2019.
Cuadro 86	Área de construcción vendible de obras culminadas en oferta destinadas a comercio según el municipio, EOE 1-2019.
Cuadro 87	Tasa de crecimiento del área total de construcción, EOE 1-2019.
Cuadro 88	Tasa de crecimiento del área total de construcción en ejecución, EOE 1-2019.
Cuadro 89	Área total de construcción según el municipio, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 90	Área de construcción vendible según el estado de la obra, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 91	Área de construcción vendible según su destino, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 92	Área de construcción vendible según la situación en el mercado por el estado de la obra, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 93	Variación porcentual del área de construcción vendible según la situación en el mercado por el estado de la obra, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 94	Área de construcción vendible de obras en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de oferta, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 95	Comportamiento en los diez barrios que concentran la mayor proporción del área de construcción vendible en oferta, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 96	Área de construcción vendible de obras que están vendidas, separadas o reservadas según el municipio, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 97	Área de construcción vendible de obras no comercializables según el municipio, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 98	Distribución de las obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 99	Distribución de las obras destinadas a vivienda en oferta según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 100	Distribución de las obras destinadas a vivienda en oferta inmediata según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 101	Velocidad en ventas de las unidades de vivienda de las obras, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 102	Distribución de las obras destinadas a vivienda en oferta futura según su precio de venta, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 103	Expectativas a futuro de las unidades de vivienda, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 104	Distribución de las obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 105	Área de construcción vendible de obras en oferta destinadas a oficina según el municipio, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.

Cuadro 106	Área de construcción vendible de obras en oferta destinadas a oficina según su precio de venta, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 107	Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina que están vendidas, separadas o reservadas según el municipio, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 108	Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 109	Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina que no son comercializables según el municipio, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 110	Área de construcción vendible de obras en oferta destinadas a comercio según el municipio, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 111	Área de construcción vendible de obras en oferta destinadas a comercio según su precio de venta, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 112	Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio que están vendidas, separadas o reservadas según el municipio, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 113	Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.
Cuadro 114	Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio que no son comercializables según el municipio, EOE 2-2018 y EOE 1-2019.

1.2 Diseño estadístico

1.2.1. Tipo de operación estadística

Encuesta muestral por conveniencia, donde se seleccionan las áreas de mayor dinamismo y de fácil acceso que forman parte de la cobertura geográfica. Hace referencia a la recolección de datos a toda la población que forme parte del universo de este estudio.

1.2.2. Universo

El universo del estudio corresponde a la totalidad de las nuevas edificaciones encontradas y que sean de uso o no comercializable; que estén en algún proceso de construcción, o que se encuentren paralizadas o abandonadas; así como la totalidad de obras que estando en seguimiento culminen su construcción y se encuentren vendidas hasta en un 75 % las unidades (para el caso de viviendas) o del área vendible de construcción.

Se excluyen las edificaciones individuales en proceso de construcción cuya área al finalizar sea inferior a 100 mts.².

En caso de ampliaciones se incluirán aquellas que, además de tener un área de construcción mayor a 100 mts.², superen el área inicialmente construida. El área objeto de estudio corresponde únicamente el área de ampliación.

La remodelación de edificaciones se incluirá únicamente cuando cumpla las siguientes especificaciones:

- Área superior a 500 mts.2.
- Cambio de materiales y que además comprenda las siguientes obras:
 - Cambio en acabado (fachada y/o áreas interiores).
 - Modificaciones en la subdivisión de espacios y ambientes.
 - Refuerzo estructural.

1.2.3. Población objetivo

La población objetivo está conformada por las obras que en el momento del operativo se encuentran en ventas sobre planos o en cualquier estado del proceso de construcción, así como la totalidad de obras que se encuentran paralizadas o abandonadas, y las que están culminadas hasta que estén vendidas en un 75 % (ya sea en la cantidad de sus unidades, para el caso de vivienda, o en la cantidad de área vendibles, para los destinos comercio y oficina), y cuyo objetivo sea para uso habitacional o no residencial.

Nota aclaratoria: Las edificaciones con destino de uso no comercializable sólo se tomarán en cuenta hasta que se encuentren culminadas, es decir, no se espera a que las unidades o el área de construcción vendible sean ocupadas.

1.2.4. Cobertura y desagregación geográfica

La cobertura geográfica para la recolección de datos está conformada por los siguientes barrios de la región Ozama o Metropolitana:

Santo Domingo de Guzmán

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--|
| 1. Piantini | 21. Viejo Arroyo Hondo | 41. Nuestra Señora de la Paz |
| 2. Renacimiento | 22. Ciudad Universitaria | 42. Nuevo Arroyo Hondo |
| 3. Ensanche Naco | 23. Cacique | 43. Centro de los Héroes |
| 4. Quisqueya | 24. Jardines del Sur | 44. Centro Olímpico
Juan Pablo Duarte |
| 5. La Esperilla | 25. Los Jardines | 45. Ciudad Nueva |
| 6. Bella Vista | 26. Ciudad Colonial | 46. Jardín Botánico |
| 7. Paraíso | 27. General Antonio Duvergé | 47. La Agustina |
| 8. Los Cacicazgos | 28. Miramar | 48. La Hondonada |
| 9. El Millón | 29. San Carlos | 49. La Isabela |
| 10. Gascue | 30. Villa Juana | 50. Palma Real |
| 11. La Julia | 31. 30 de Mayo | 51. Paseo de los Indios |
| 12. Altos de Arroyo Hondo | 32. Honduras del Oeste | 52. San Diego |
| 13. Los Prados | 33. Villa Consuelo | 53. San Jerónimo |
| 14. Arroyo Manzano | 34. Átala | 54. San Juan Bosco |
| 15. Los Ríos | 35. Honduras del Norte | 55. Villa Francisca |
| 16. Tropical Metaldom | 36. Julieta Morales | 56. Cerros de Arroyo Hondo |
| 17. Mirador Norte | 37. La Fe | 57. Villas Agrícolas |
| 18. Mirador Sur | 38. Los Peralejos | 58. Jardín Zoológico |
| 19. Buenos Aires Mirador | 39. Mata Hambre | |
| 20. Los Restauradores | 40. Miraflores | |

Santo Domingo Este

- 59. El Bonito
- 60. Ensanche Ozama
- 61. Cancino
- 62. Alma Rosa
- 63. Prado Oriental
- 64. Los Tres Ojos
- 65. Isabelita
- 66. Las Canas
- 67. Los Frailes
- 68. San Miguel
- 69. La Grúa
- 70. Villa Faro

- 71. Brisa Oriental
- 72. Hainamosa
- 73. San José de Mendoza
- 74. Cancino Afuera
- 75. Juan López
- 76. Sans Soucí
- 77. Cancino Adentro
- 78. El Almirante
- 79. Los Mameyes
- 80. Mendoza
- 81. Villa Duarte
- 82. Faro a Colón

Santo Domingo Norte

- 83. Guaricano
- 84. Santa Cruz
- 85. Sabana Perdida
- 86. Villa Mella
- 87. Edén

Santo Domingo Oeste

- 88. Engombe

Los Alcarrizos

- 89. Lebrón
- 90. Pantoja
- 91. Residencial Don Gregorio
- 92. Las Colinas o los Cocos

- 93. Pueblo Nuevo
- 94. Canta la Rana
- 95. Los Libertadores

Para el EOE 1-2019 se incluyeron los barrios:

Santo Domingo de Guzmán

- 96. Puerto Isabela
- 97. Ensanche Luperón

Santo Domingo Oeste

- 98. Alameda
- 99. Hato Nuevo

Santo Domingo Este

- 100. Las Américas

Los Alcarrizos

- 101. Los Americanos

1.2.5. Unidades estadísticas

En la operación estadística EOE, las unidades estadísticas comprenden: Unidad de observación y Unidad de análisis.

Unidad de observación

Corresponde a la obra donde en el momento del operativo se encuentren en venta sobre planos, que estén en proceso de construcción, paralizadas, abandonadas o culminadas, y cuyo objetivo sea para uso habitacional o no residencial. Así como la empresa constructora o persona encargada de la construcción; y/o empresa inmobiliaria o persona encargada de la venta de las unidades o área de la obra.

Unidad de análisis

Se refiere a las edificaciones clasificadas según su estado, su destino, ubicación geográfica y situación en el mercado (comercializable o no).

1.2.6. Periodo de referencia

El estudio se realiza de forma semestral y se obtiene información sobre el semestre vencido, en el año se recolecta información de dos periodos o etapas.

1.2.7. Periodo de recolección

La información se recolecta semestralmente mediante operativos de campo, durante aproximadamente 20 días laborables.

1.3 Diseño de la ejecución

1.3.1. Sistema de capacitación

Previo al proceso de recolección se realiza un curso de capacitación del personal según sus funciones, en el que se definen y explican los conceptos teóricos necesarios para la ejecución del proyecto y se realizan ejercicios prácticos para determinar el nivel de absorción de los conocimientos necesarios sobre aspectos tales como:

- a. Objeto y objetivos del estudio.
- b. Importancia y utilidad del estudio
- c. Metodología general del estudio.
- d. Organigrama y funciones del personal.
- e. Presentación y análisis de manuales (conceptos).
- f. Técnicas de recolección.
- g. Manejo de cuestionario y herramientas de recolección.
- h. Manejo cartográfico.
- i. Ejercicios prácticos, tales como: simulaciones, llenado de informaciones, entre otros.

De igual forma, durante la capacitación se abordan temas de carácter ético y manejo de la información confidencial. También, se refuerzan algunos aspectos dirigidos a promover, entre los participantes, pautas de comportamiento esperado para el personal que realiza labores de recolección de datos en campo.

1.3.2. Actividades preparatorias

1.3.2.1. Selección del personal

El Estudio de Oferta de Edificaciones es una investigación que requiere una organización que pueda manejar eficientemente el trabajo en campo. En consecuencia, se ha conformado un equipo operativo que tiene a su cargo el personal que interviene en terreno. El personal que se contrata es para que lleve a cabo las tareas de supervisor, encuestador y chofer para el operativo de campo.

Semestralmente se capacita a grupos de ingenieros y arquitectos y se seleccionan los grupos de trabajo según sus capacidades, porque este no es fijo en cada operativo.

1.3.2.2. Diseño de instrumentos

El operativo se realiza mediante la utilización de dispositivos móviles, en los cuales se encuentra el formulario diseñado para la captura de datos. En él se inicia una encuesta en blanco para aquellas obras que ingresan por primera vez al estudio de referencia; mientras que, para aquellas obras registradas en estudios anteriores se presenta la información levantada en el estudio anterior y se valida si es correcta, o se actualiza con la información de ese momento.

Además, el personal con un bulto, un carnet de identificación del EOE, un casco de seguridad con la identificación de la ONE, un chaleco reflector, bolígrafos, lápices, sacapuntas, gomas de borrar, manuales, plantillas de control, etiquetas de censado, brochures, y formularios físicos.

1.3.3. Recolección de datos

1.3.3.1. Organigrama operativo

La estructura operativa se ejecuta verticalmente, está formada por: encargado general del proyecto, encargado de captación, procesamiento y análisis, coordinador de operativo de campo, coordinador de procesamiento y análisis, coordinador de procesos, analistas, críticos y digitadores de información, choferes, supervisores y encuestadores; con una relación de uno, dos o tres encuestadores por supervisor, según la cantidad de obras del área.

El levantamiento de información en campo estará bajo la responsabilidad del coordinador de operativo de campo, quien contará con un equipo compuesto por supervisores y encuestadores. De igual forma, cada equipo contará con un chofer que le garantice la movilización del personal.

Evaluator

Es la persona encargada de asegurar la calidad de los datos recolectados según el tiempo estipulado, mediante la planificación de los recorridos en las áreas previamente trabajadas por el equipo de campo, comprobar la veracidad de los datos recolectados y detectar omisiones.

Analista, crítico y digitador de información

Es la persona encargada de verificar la calidad y consistencia de los datos recolectados, asegurarse de que cumple con los parámetros necesarios, es el responsable directo de hacer cumplir las reglas y parámetros establecidos para considerar una encuesta de calidad, además de ser el soporte en oficina para la complementación de información por teléfono y validación de la información recolectada.

Supervisor

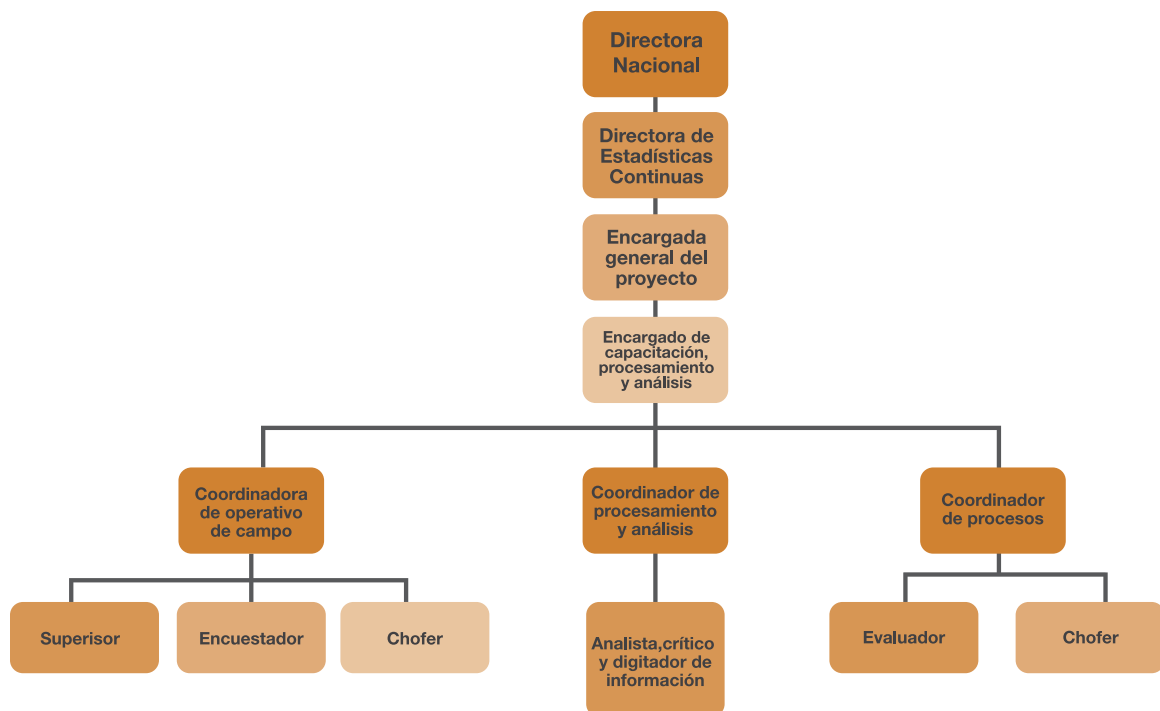
Es la persona que debe asegurar el cumplimiento oportuno de la recolección de los datos con la calidad esperada y según el tiempo estipulado, mediante la planificación de los recorridos en las áreas que le fueron asignadas y posterior asignación de las cargas de trabajo de los encuestadores individualmente, debe cerciorarse, mediante la revisión física de formularios post diligenciada, de la información y, mediante tareas de seguimiento, del cumplimiento de las cargas asignadas a dichos encuestadores.

Encuestador

Realiza la labor de recolectar o actualizar la información sobre las edificaciones comercializables en proceso de construcción que le fueron asignadas por el supervisor de forma completa y con calidad.

Chofer

Transporta de manera segura al personal de campo a las áreas de trabajo que le indique el supervisor asignado. Además, debe asegurarse de que se recorra totalmente el barrio asignado.



1.3.3.2. Método de recolección

El operativo de campo se divide en dos etapas: reconocimiento de área y la captura de datos.

El reconocimiento de área está bajo el cargo de los supervisores a través de la observación, en esta se hace un barrido de las áreas que forman parte de la cobertura geográfica, incluidas las obras nuevas que se visualicen, se actualicen algunos datos de las obras a actualizar y se descarten las obras que ya no formen parte del universo de estudio.

La captura de datos se realiza a través de entrevista directa con encuestadores, quienes tienen a cargo los formularios en dispositivos móviles. Cada visita se realiza de acuerdo con la organización del barrido censal. De igual manera, se complementa desde la oficina con entrevistas telefónicas y por correos electrónicos las informaciones faltantes por los analistas, críticos y digitadores.

Dichas entrevistas se efectúan a las personas que suministran la información para efectos de las obras formales, los informantes idóneos son:

- Director de la obra.
- Arquitecto o ingeniero residente.
- Maestro de obra.
- Empresa constructora o edificadora.
- Empresa inmobiliaria o encargada de las ventas.
- Propietario de la obra.

1.3.3.3. Procedimiento para recolección

Los datos se capturan mediante la técnica de barrido censal en todas las zonas establecidas en el universo de estudio. Los barrios estipulados se recorren totalmente por un grupo de personas conformado por un supervisor, junto con uno, dos o tres encuestadores y un chofer, los cuales realizan el recorrido con cartografía de la ONE en vehículos y acceden a las obras para recolectar y actualizar información sobre las obras que se encuentran en oferta, que estén en proceso de construcción, paralizadas, abandonadas y culminadas.

1.3.3.4. Cartografía utilizada

La cartografía es considerada una herramienta obligatoria en la planeación y ejecución de los operativos de captura de datos como lo es el EOE. Para su desarrollo se empleó la división cartográfica de la ONE 2014 – 2015.

1.3.3.5. Supervisión y control del operativo de recolección

La supervisión se desarrolla en varios niveles; entre estos la supervisión de campo para el control del equipo operativo, la supervisión de calidad en terreno para el control de la veracidad y calidad de la información, y la supervisión por teléfono. También se incluye la supervisión del encargado de captación, procesamiento y análisis, y la supervisión de la coordinadora de operativo de campo.

La supervisión de calidad la dirige el coordinador de procesos, con un equipo de evaluadores bajo su cargo. Consiste en visitar las obras ya trabajadas por el equipo de captura, y obtener los datos nuevamente para una posterior comparación de la información. Las obras a visitar se determinan aleatoriamente, o por solicitud de la coordinación de procesamiento y análisis, según se detectarán posibles inconsistencias.

Para llevar a cabo la supervisión se utilizan plantillas de control en los diferentes niveles.

1.3.4. Transmisión y procesamiento de datos

1.3.4.1. Transmisión de datos a la ONE

Se efectúa la captura de información a través de dispositivos móviles, mediante una aplicación desarrollada sobre el *Software CPro 7.0*.

Los dispositivos móviles cuentan con internet constante, con acceso a través de una red privada virtual o VPN, por lo que al momento de capturada la información, se puede visualizar por parte de los supervisores y en los servidores de la ONE.

1.3.4.2. Consolidación de archivos

La captura de datos se realiza en el proceso de recolección en terreno por medio del dispositivo móvil, en dicho dispositivo se codifican las variables de forma automatizada; posteriormente se transforma y carga al aplicativo.

La codificación se aplica a:

La obra es

Nueva	1
A actualizar	2

Estado de la obra

Planos	1
En ejecución	2
Paralizada	3
Abandonada	4
No localizada	5
Terminada sin vender	6
Terminada mayoritariamente sin vender	7
Terminada mayoritariamente vendida	8
Terminada y vendida	9

Etaa del proceso de construcción

Movimiento de tierra	1
Cimentación	2
Estructura	3
Pañete	4
Revestimiento	5

Uso comercial o no comercial de la obra

Venta	1
Uso propio o alquiler	2
Ambas	3
Sin información	9

Provincia

Distrito Nacional	1001
Santo Domingo	1032

Municipio

Santo Domingo de Guzmán	100101
Santo Domingo Este	103201
Santo Domingo Oeste	103202
Santo Domingo Norte	103203
Los Alcarrizos	103206

Clave o barrio

Los Peralejos	002
Arroyo Manzano	003
Altos de Arroyo Hondo	004
Los Ríos	005
Honduras del Oeste	006
Honduras del Norte	007
Los Cacicazgos	008
Renacimiento	009
Los Restauradores	010
San Jerónimo	011
Los Jardines	012
Nuevo Arroyo Hondo	013
Viejo Arroyo Hondo	014
Paraíso	015
Julieta Morales	016
Los Prados	017
El Millón	018
Mirador Norte	019
Mirador Sur	020

Clave o barrio

Buenos Aires Mirador	021	Villa Mella	065
Miramar	022	Santa Cruz	066
Tropical Metaldom	023	Sabana Perdida	067
Jardines del Sur	024	Guaricano	068
Atala	025	Canta la Rana	069
Bella Vista	026	Pantoja	070
Quisqueya	027	Cerros de Arroyo Hondo	071
Piantini	027	Villas Agrícolas	074
La Julia	029	Ensanche Luperón	075
General Antonio Duvergé	030	La Isabela	085
30 de Mayo	031	Faro a Colón	089
Cacique	032	Los Mameyes	090
Centro de los Héroes	033	Palma Real	091
Mata Hambre	034	Puerto Isabela	092
Ciudad Universitaria	035	Paseo de los Indios	093
La Esperilla	036	Jardín Botánico	094
Ensanche Naco	037	Nuestra Señora de la Paz	095
La Fe	038	Centro Olímpico Juan Pablo Duarte	096
La Agustina	039	Jardín Zoológico	097
Villa Juana	040	San Juan Bosco	098
Miraflores	041	Ciudad Nueva	099
Gascue	042	La Hondonada	100
San Carlos	043	San Diego	101
Villa Consuelo	044	San Miguel	110
Villa Francisca	045	La Grúa	111
Ciudad Colonial	046	Hato Nuevo	142
Villa Duarte	047	El Edén	144
Ensanche Ozama	048	Pueblo Nuevo	315
Alma Rosa	049	Los Libertadores	317
Isabelita	050	Los Americanos	319
Los Tres Ojos	051	Lebrón	322
Villa Faro	052	Urbanización Don Gregorio	341
Mendoza	053	Las Colinas o los Cocos	347
Cancino	054	Sans Soucí	401
Cancino Afuera	055		
Cancino Adentro	056	Página web	
San José de Mendoza	057	Si	1
Prado Oriental	058	No	2
Brisa Oriental	059	Sin información	9
Juan López	060		
Hainamosa	061	Correo electrónico	
Los Frailes	062	Si	1
Las Canas	063	No	2
El Bonito	064	Sin información	9

Quien construye comercializa

Si	1
No	2
Sin información	9

Contacto adicional

Si	1
No	2

Naturaleza de la construcción

Privada	1
Pública	2
Pública-privada	3
Sin información	9

Destino o uso de la obra

Vivienda multifamiliar	A
Vivienda unifamiliar	B
Oficina	C
Comercio	D
Educación	E
Salud	F
Otro	X

Ampliación o remodelación

Ampliación	1
Remodelación	2
Ninguna	3

Sistema de construcción

Mampostería estructural	1
Mampostería confinada-pórticos	2
Estructura de pórticos con panderetas de blocks	3
Vaciado monolítico de hormigón armado (formaletas)	4
Estructura metálica	5
Otro	8
Sin información	9

Losa de entrepiso

Losa de concreto armado	1
Losa de concreto armado aligerada con bovedillas de foam	2
Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedillas de foam	3
Losa metálica	4
Otro	8
Sin información	9

Material de construcción

Cemento	1
Mosaico	2
Granito	3
Cerámica-Porcelanato	4
Mármol	5
Otro	8
Sin información	9

Inclusión de estacionamientos en el precio

Si	1
No	2
No tiene estacionamiento(s)	3
Sin información	9

1.3.4.3. Procesamiento de datos

Validación y consistencia de datos

La validación es el subproceso de verificación de la calidad de la información recolectada, en este sentido se debe poner atención a que todas las preguntas del formulario vengan debidamente diligenciadas o que por lo menos aquellas que se consideren como obligatorias lo estén.

La consistencia de datos es el subproceso mediante el cual se certifica que los datos obtenidos son coherentes y se corresponden con la realidad, en esta parte es donde se identifican principalmente los valores atípicos.

El proceso de validación y consistencia se ejecuta durante toda la ejecución del levantamiento de información y procesamiento de datos.

Durante la ejecución del levantamiento de información se verifica la llegada de datos para las variables que se consideran claves y relevantes para la etapa posterior.

En el procesamiento de datos se deben identificar, en las variables que serán objeto de imputación, los formularios que requieren imputaciones, ya sea por la inexistencia del dato, por ser erróneo o por ser un valor atípico y no verificado.

Entre las verificaciones que se realizan a las obras que ingresan por primera vez al estudio figuran:

- La obra debe cumplir con el mínimo de metros cuadrados establecidos.
- El área vendible debe ser igual al área individual de cada tipo de apartamento, en caso de ser vivienda multifamiliar.
- La obra debe contar como mínimo con un destino.

Como proceso de verificación de las obras registradas, es decir, que son a actualizar, se tiene que:

- El área total de construcción y área vendible no deben aumentar de un estudio a otro.
- La etapa del proceso de construcción puede ser igual o mayor a la que se presentaba en el estudio anterior.
- La cantidad de unidades de vivienda vendida no pueden disminuir de un estudio a otro. Así como el área de construcción vendida para los casos de oficina y comercio no puede disminuir.

Imputación

Las variables a imputar serán:

1. Área de construcción vendible a partir del área total de construcción.
2. Área total de construcción a partir de área de construcción vendible.
3. Fecha de inicio de las ventas.
4. Fecha de terminación de la obra con base en el perfil de la zona.
5. Número de baños.
6. Precios.

1.4. Diseño de prueba piloto

Luego de definidos los procesos metodológicos necesarios para iniciar el operativo, se realizará una prueba piloto con los instrumentos determinados, la prueba piloto tiene como objetivo verificar la consistencia general, desde el formulario hasta la depuración de las preguntas y etapas dentro de la entrevista, entre otros objetivos tales como:

- a. Realizar una prueba de la estructura metodológica diseñada para la recolección.
- b. Conocer la disponibilidad o acceso por parte de los entrevistados.
- c. Observar el desempeño de los recolectores para proyectar rendimientos en la recolección.
- d. Verificar si la organización de las preguntas del cuestionario es la más adecuada.
- e. Verificar la retención de conceptos y grado de preparación adquirido en capacitación por parte de los recolectores.
- f. Detectar fallas pertinentemente en el operativo de campo diseñado.
- g. Determinar las capacidades de los supervisores para la asignación correcta del personal bajo su cargo.

Ampliación: área nueva añadida a una edificación

Ampliación de cobertura: adición de nuevas zonas, que no habían sido contempladas en estudios anteriores.

Área total de construcción: corresponde al metraje total construido, excluyendo áreas no techadas, sean comunes o privadas.

Área total vendible: total de la superficie de construcción, que incluye todos los espacios techados, de uso particular, excluyéndose las áreas comunes y parqueos no techados.

Área común: espacios techados de uso colectivo, tales como zonas de circulación, sociales y de acceso.

Actividad edificadora: total del área de construcción de todas las edificaciones en proceso, considerando desde la etapa de movimiento de tierras, hasta la fase de terminadas sin vender, terminadas minoritariamente vendidas o parcialmente vendidas con registro de proceso de construcción.

Destino vivienda multifamiliar: vivienda ubicada en edificaciones de tres o más pisos, que comparten áreas comunes.

Destino vivienda unifamiliar: vivienda no mayor de tres pisos o niveles, construida directamente sobre la parcela, separada de las demás con acceso independiente.

Destino comercio: edificación usada principalmente al comercio mayorista, al por menor o por servicios, regularmente centros comerciales, tiendas, farmacias, restaurantes, entre otros.

Destino educación: edificación utilizada para impartir conocimiento o educación, tales como escuelas, estancias infantiles, universidades, institutos de formación, entre otros.

Destino oficina: edificación utilizada en actividades de servicios por ejemplo oficinas de abogados, de ingenieros, servicios financieros, corporaciones, entre otras.

Destino salud: edificación empleada para proveer cuidados de la salud institucionales u hospitalarios, como son las clínicas, hospitales, unidades de atención primaria (UNAP), entre otros.

Edificación: construcción con destino al uso residencial o no.

Edificación comercializable: construcción que se ejecuta con el objeto de ser vendida en el mercado.

Edificación no comercializable: construcción que se ejecuta con el objeto de ser arrendada o uso propio (corporativas e institucionales) no destinada a la venta.

Estado de la obra: clasificación de la obra según su nivel de avance, que hayan iniciado su oferta en el mercado, esté en proceso de construcción, paralizada o culminada.

Obra nueva: construcción de una edificación que inicia su oferta en el mercado o ejecución.

Obra culminada: construcción que durante el periodo de Estudio finalizó su ejecución.

Obra paralizada: edificación no culminada que al momento del Estudio ha detenido su actividad edificadora.

Obra terminada minoritariamente vendida: edificación que está culminada, pero que tiene el 75 % o más de las unidades (para el caso de vivienda) o metros cuadrados sin vender, separar o reservar.

Glosario

Obra terminada mayoritariamente vendida: edificación que está culminada, pero que tiene el 75 % o más de las unidades (para el caso de vivienda) o metros cuadrados vendidos, separados o reservados.

Obra terminada sin vender: edificación que ha culminado el proceso de construcción, pero que aún no ha sido vendida ninguna unidad (para el caso de vivienda) ni metro cuadrado.

Obras terminada y vendida: edificación que ha culminado el proceso de construcción y que tiene la totalidad de su área de construcción o unidades (para el caso de vivienda) vendidas, separadas o reservadas.

Oferta inmediata: área de construcción vendible de las edificaciones o cantidad de unidades de viviendas para la venta al momento de la captura de datos.

Oferta futura: área de construcción vendible o cantidad de unidades de viviendas que estarán disponibles luego del momento de la captura de datos.

Oferta total: suma del área de las edificaciones o cantidad de unidades de viviendas en oferta futura y oferta inmediata.

Precio de venta total: valor de la unidad de vivienda expresado en pesos dominicanos.

Precio de venta por metro cuadrado: es el precio de venta promedio de cada metro cuadrado de área de construcción vendible que tiene una edificación.

Reinicio: cambio en el estado de una obra que se encontraba paralizada o abandonada a ejecución o culminada de un estudio a otro.

Remodelación: modificación de la estructura en general de una edificación o parte de esta.

Rotación de inventario: razón entre las unidades ofrecidas en el periodo actual y el promedio de las unidades vendidas mensualmente.

Anexo A. Formulario de captura



República Dominicana
Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo
Oficina Nacional de Estadística
Estudio de Oferta de Edificaciones
1-2019



Los datos solicitados son estrictamente confidenciales de acuerdo al Art. 12 de la ley No. 5096 de mayo de 1959

I. Condición de la obra		
1.1 La obra es: 1. Nueva <input type="checkbox"/> 2. A actualizar <input type="checkbox"/>		1.2 Clave: _____ 1.3 Número de formulario: _____
1.4 Estado de la obra: 1. Planos <input type="checkbox"/> 6. Terminada sin vender <input type="checkbox"/> 2. En ejecución <input type="checkbox"/> 7. Terminada mayoritariamente sin vender <input type="checkbox"/> 3. Paralizada <input type="checkbox"/> 8. Terminada mayoritariamente vendida <input type="checkbox"/> (Pasará a XIV) 4. Abandonada <input type="checkbox"/> 9. Terminada y vendida <input type="checkbox"/> (Pasará a XIV) 5. No localizada <input type="checkbox"/>		1.5 ¿En qué etapa del proceso de construcción se encuentra la obra? 1. Movimiento de tierra <input type="checkbox"/> 4. Pañete <input type="checkbox"/> 2. Cimentación <input type="checkbox"/> 5. Revestimiento <input type="checkbox"/> 3. Estructura <input type="checkbox"/>
1.6 ¿En qué grado de avance se encuentra la etapa del proceso de construcción? _____		
1.7 ¿Las unidades que conforman la obra son para la venta, uso propio o alquiler? 1. Venta <input type="checkbox"/> 2. Uso propio o alquiler <input type="checkbox"/> (Pasará a 2.1) 3. Ambas <input type="checkbox"/> 4. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 2.1)		1.8 ¿En qué mes y año inició la venta de las unidades de la obra? Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>
II. Ubicación Geográfica		
2.1 Provincia: <input type="text"/> <input type="text"/>	2.2 Municipio: <input type="text"/> <input type="text"/>	2.3 Distrito Municipal: <input type="text"/> <input type="text"/>
2.4 Sección: <input type="text"/> <input type="text"/>	2.5 Barrio o paraje: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	2.6 Sub-barrio: <input type="text"/> <input type="text"/>
2.7 Manzana: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	2.8 Dirección: _____ N° <input type="text"/> <small>Calle/Avenida</small>	
2.9 Otras referencias: _____		
III. Información de quien construye		
3.1 Nombre: _____		
3.2 Dirección: _____ N° <input type="text"/> <small>Calle/Avenida</small>		
3.3 Otras referencias: _____		
3.4 Teléfono(s): <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
3.5 ¿Tiene página web? 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> Especifique _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>	3.6 ¿Tiene correo electrónico? 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> Especifique _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>	3.7 ¿Quien construye la obra es quien la comercializa? 1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasará a 5.1) 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 5.1)
IV. Información de quien comercializa		
4.1 Nombre: _____		
4.2 Dirección: _____ N° <input type="text"/> <small>Calle/Avenida</small>		
4.3 Otras referencias: _____		
4.4 Teléfono(s): <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
4.5 ¿Tiene página web? 1. Sí <input type="checkbox"/> Especifique _____ 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>		4.6 ¿Tiene correo electrónico? 1. Sí <input type="checkbox"/> Especifique _____ 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>

V. Información de contacto adicional		
5.1 ¿Tiene algún contacto adicional? 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 6.1)		5.2 Nombre: _____ 5.3 Teléfono(s): <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
VI. Información general de la obra		
6.1 Nombre: _____		
6.2 Naturaleza: 1. Privada <input type="checkbox"/> 3. Público-privada <input type="checkbox"/> 2. Pública <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>		6.3 ¿Cuál es el destino o uso que tiene o tendrá la obra? (Admite más de un destino o uso) A. Vivienda multifamiliar <input type="checkbox"/> C. Oficina <input type="checkbox"/> E. Educación <input type="checkbox"/> X. Otro <input type="checkbox"/> B. Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> D. Comercio <input type="checkbox"/> F. Salud <input type="checkbox"/> Especifique: _____
6.4 ¿Qué cantidad de trabajadores utilizó los últimos seis meses (desde noviembre 2018 hasta la fecha)? _____		
6.5 ¿En qué mes y año inició o iniciará la obra? Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>		6.6 ¿En qué mes y año terminó o terminará la obra? Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>
6.7 ¿La obra es una ampliación o remodelación? 1. Ampliación <input type="checkbox"/> (Pasará a 6.9) 3. Ninguna <input type="checkbox"/> 2. Remodelación <input type="checkbox"/> (Pasará a 6.9)		
6.8 ¿Cuántos metros cuadrados (m²) de construcción total tiene o tendrá la obra? _____ (Pasará a 6.10)		
6.9 ¿Cuántos metros cuadrados (m²) de construcción total tiene o tendrá la ampliación o remodelación de la obra? _____ (No llenar 6.11)		
6.10 ¿Cuántos metros cuadrados (m²) vendibles tiene o tendrá la obra? _____		
6.11 Desde el nivel de la calle, ¿cuántos pisos tiene o tendrá la obra? _____ (Pasará a 6.13)		
6.12 ¿Cuántos pisos tiene o tendrá la ampliación o remodelación de la obra? _____		
6.13 ¿Cuál es el tipo de sistema de construcción bajo el que se construye o se construirá la obra? 1. Mampostería estructural <input type="checkbox"/> 2. Mampostería confinada-pórticos <input type="checkbox"/> 3. Estructura de pórticos con panderetas de blocks <input type="checkbox"/> 4. Vaciado monolítico de hormigón armado (formaletas) <input type="checkbox"/> 5. Estructura metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>		6.14 ¿Cuál es el tipo de losa de entepiso que tiene o tendrá la obra? 1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/> 2. Losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 4. Losa metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>
6.15 ¿Cuál es el tipo de losa de techo que tiene o tendrá la obra? 1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/> 2. Losa de concreto armado aligerada con bovedillas de foam <input type="checkbox"/> 3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 4. Losa metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>		6.16 ¿Cuál es el elemento de construcción que tiene o tendrá la obra en el área de piso? 1. Cemento <input type="checkbox"/> 2. Mármol <input type="checkbox"/> 3. Mosaico <input type="checkbox"/> 4. Granito <input type="checkbox"/> 5. Cerámica-Porcelanato <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>

Complete el/los módulo(s) según el/los destino(s) seleccionado(s)

VII. Información de vivienda multifamiliar	
7.1 ¿Cuántas unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra en total? <input type="text"/>	7.2 ¿Cuántos tipos de unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra? <input type="text"/>
Apartamento tipo 1	
7.3 ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? _____	
7.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m ²) de cada unidad? _____	
7.5 ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? _____	
7.6 ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? _____	
7.7 ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? _____	
7.8 ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? _____	
7.9 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? _____	
7.10 En pesos dominicanos (RDS), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad? _____	
7.11 ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.13) 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.14) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.14)	
7.12 ¿Cuántos estacionamientos incluye? _____ (Pasará a 7.14)	
7.13 En pesos dominicanos (RDS), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento? _____	
7.14 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad? _____	
7.15 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad? _____	
VIII. Información de vivienda unifamiliar	
8.1 ¿Cuántas unidades de casas tiene o tendrá la obra en total? <input type="text"/>	8.2 ¿Cuántos tipos de unidades de casas tiene o tendrá la obra? <input type="text"/>
Casa tipo 1	
8.3 ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? _____	
8.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m ²) de cada unidad? _____	
8.5 ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? _____	
8.6 ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? _____	
8.7 ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? _____	
8.8 ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? _____	
8.9 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? _____	
8.10 En pesos dominicanos (RDS), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad? _____	
8.11 ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.13) 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14)	
8.12 ¿Cuántos estacionamientos incluye? _____ (Pasará a 8.14)	
8.13 En pesos dominicanos (RDS), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento de las unidades de este tipo? _____	
8.14 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____	
8.15 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____	
IX. Información de oficina	
9.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de oficina? _____	
9.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de oficina para uso propio o alquiler? _____	
9.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de oficina vendida, separada o reservada? _____	
9.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de oficina que se encuentra en venta en este momento? _____	
9.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de oficina que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? _____	
9.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? _____	
9.7 En pesos dominicanos (RDS), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado? _____	

X. Información de comercio	
10.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de comercio? _____	
10.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de comercio para uso propio o alquiler? _____	
10.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de comercio vendido, separado o reservado? _____	
10.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de comercio que se encuentra en venta en este momento? _____	
10.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de comercio que no está en venta en este momento, pero saldrá a la venta a partir de mañana? _____	
10.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? _____	
10.7 En pesos dominicanos (RDS), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado (m ²)? _____	
XI. Información de obra destinada a educación	
11.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de la obra destinados a educación? _____	
XII. Información de obra destinada a salud	
12.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de la obra destinados a salud? _____	
XIII. Información de otro destino	
13.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m ²) de otro destino? _____	
XIV. Observaciones	
XV. Control del levantamiento	XVI. Control de supervisión
15.1 Nombre del entrevistado: _____	16.1 Nombre del supervisor: _____
15.2 Cargo del entrevistado: _____	16.2 Resultado de la supervisión:
15.3 Resultado de la encuesta:	1. En revisión <input type="checkbox"/> 3. Incompleta <input type="checkbox"/>
1. Completa <input type="checkbox"/> 3. Volver a visitar <input type="checkbox"/> 5. Informante ausente <input type="checkbox"/>	2. Completa <input type="checkbox"/> 4. Devuelta <input type="checkbox"/>
2. Incompleta <input type="checkbox"/> 4. No colabora <input type="checkbox"/> 8. Otro. Especifique: <input type="checkbox"/>	
15.4 Fecha de la entrevista:	
Día <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	
15.5 Nombre del encuestador: _____	

Anexo B. Estructura de cuadros de salida

Cuadro 1

República Dominicana: Región Metropolitana
Participación porcentual del área total de construcción según el sistema de construcción por el municipio, fecha estudio actual

Sistema de construcción	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Oeste	Santo Domingo Norte	Los Alcarrizos	Total
-------------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------	-------

Cuadro 2

República Dominicana: Región Metropolitana
Participación porcentual del área total de construcción según el tipo de losa de entrepiso por el municipio, fecha estudio actual

Tipo de losa de entrepiso	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Oeste	Santo Domingo Norte	Los Alcarrizos	Total
---------------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------	-------

Cuadro 3

República Dominicana: Región Metropolitana
Participación porcentual del área total de construcción según el tipo de losa de techo por el municipio, fecha estudio actual

Tipo de losa de techo	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Oeste	Santo Domingo Norte	Los Alcarrizos	Total
-----------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------	-------

Cuadro 4

República Dominicana: Región Metropolitana
Participación porcentual del área total de construcción según material de construcción del área de piso por municipio, fecha estudio actual

Material de construcción de área de piso	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Oeste	Santo Domingo Norte	Los Alcarrizos	Total
--	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------	-------

Cuadro 5

República Dominicana: Región Metropolitana
Área total de construcción según la naturaleza de la construcción por el municipio, fecha estudio actual

Naturaleza	Santo Domingo de Guzmán		Santo Domingo Este		Santo Domingo Oeste		Santo Domingo Norte		Los Alcarrizos		Total	
	mts. ²	%	mts. ²	%	mts. ²	%	mts. ²	%	mts. ²	%	mts. ²	%

Cuadro 6

República Dominicana: Región Metropolitana
Área total de construcción según periodo de iniciación de la obra, fecha estudio actual

Periodo	Metros cuadrados	Porcentaje
---------	------------------	------------

Cuadro 7

República Dominicana: Región Metropolitana
Área total de construcción según el periodo de finalización estimada de la obra, fecha estudio actual

Periodo	Metros cuadrados	Porcentaje
---------	------------------	------------

Cuadro 8
República Dominicana: Región Metropolitana
Área de construcción vendible según el destino de la obra por el municipio, fecha estudio actual

Destino	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Oeste	Santo Domingo Norte	Los Alcarrizos
---------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------

Cuadro 9
República Dominicana: Región Metropolitana
Distribución de las obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Situación en el mercado	Unidades	Metros cuadrados
-------------------------	----------	------------------

Cuadro 10
República Dominicana: Región Metropolitana
Distribución de las obras destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 11
República Dominicana: Región Metropolitana
Distribución de las obras destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RS\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 12
República Dominicana: Región Metropolitana
Distribución de las obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 13
República Dominicana: Región Metropolitana
Distribución de las obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RS\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 14
República Dominicana: Región Metropolitana
Precio de venta y área individual de las unidades de vivienda por el municipio, fecha estudio actual

Concepto	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Oeste	Santo Domingo Norte	Los Alcarrizos	Total
----------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------	-------

Cuadro 15
República Dominicana: Región Metropolitana
Rotación del inventario de la unidad de vivienda por el municipio, fecha estudio actual

Concepto	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Oeste	Santo Domingo Norte	Los Alcarrizos	Total
----------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------	-------

Cuadro 16

República Dominicana: Región Metropolitana.

Distribución de las obras destinadas a vivienda que no son comercializables según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 17

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda según la provincia y el municipio, en unidades y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Multifamiliar		Unifamiliar		Total	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 18

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades y metros cuadrados, fecha estudio actual

Situación en el mercado	Unidades	Metros cuadrados
-------------------------	----------	------------------

Cuadro 19

República Dominicana: Región Metropolitana.

Iniciaciones de unidades de vivienda de obras en planos según su precio de venta por su situación en el mercado comercializable, fecha estudio actual

Precio (RS\$)	En oferta		Ventidas, separadas o reservadas		Total	
	Unidades	Porcentaje	Unidades	Porcentaje	Unidades	Porcentaje

Cuadro 20

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de oferta, en unidades y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Oferta inmediata		Oferta futura		Oferta total	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 21

República Dominicana: Región Metropolitana.

Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, en unidades y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 22

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 23

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en planos destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 24

República Dominicana: Región Metropolitana

Área de construcción vendible de obras en ejecución según su destino por el municipio, fecha estudio actual

Destino	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Norte	Santo Domingo Oeste	Los Alcarrizos
---------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------

Cuadro 25

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda según la provincia y el municipio por el tipo de vivienda, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Multifamiliar		Unifamiliar		Total	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 26

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades y metros cuadrados, fecha estudio actual

Situación en el mercado	Unidades	Metros cuadrados
-------------------------	----------	------------------

Cuadro 27

República Dominicana: Región Metropolitana

Iniciaciones de unidades de vivienda de obras en ejecución según su precio de venta por su situación en el mercado comercializable, fecha estudio actual

Precio (RS\$)	En oferta		Vendidas, separadas o reservadas		Total	
	Unidades	Porcentaje	Unidades	Porcentaje	Unidades	Porcentaje

Cuadro 28

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Oferta inmediata		Oferta futura		Oferta total	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 29

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, en unidades y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 30

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 31

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 32

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras en ejecución destinadas a vivienda que no son comercializables según la provincia y el municipio, en unidades y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 33

República Dominicana: Región Metropolitana

Área de construcción vendible de obras paralizadas según su destino por el municipio, fecha estudio actual

Destino	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Norte	Santo Domingo Oeste	Los Alcarrizos
---------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------

Cuadro 34

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de vivienda, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Multifamiliar		Unifamiliar		Total	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 35

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Situación en el mercado	Unidades	Metros cuadrados
-------------------------	----------	------------------

Cuadro 36

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de oferta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Oferta inmediata		Oferta futura		Oferta total	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 37

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, fecha estudio actual

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 38

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 39

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 40

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras paralizadas destinadas a vivienda que no son comercializables según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 41

República Dominicana: Región Metropolitana

Área de construcción vendible de obras culminadas según su destino por el municipio, fecha estudio actual

Destino	Santo Domingo de Guzmán	Santo Domingo Este	Santo Domingo Norte	Santo Domingo Oeste	Los Alcarrizos
---------	-------------------------	--------------------	---------------------	---------------------	----------------

Cuadro 42

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda según la provincia y el municipio por el tipo de vivienda, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Oferta inmediata		Oferta futura		Oferta total	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 43

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Situación en el mercado	Unidades	Metros cuadrados
-------------------------	----------	------------------

Cuadro 44

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que están en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de oferta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Oferta inmediata		Oferta futura		Oferta total	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 45

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que están en oferta según el precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 46

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 47

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según el precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 48

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras culminadas en venta hace más de tres meses según el precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

Cuadro 49

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras culminadas destinadas a vivienda que no son comercializables según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio actual

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

Cuadro 50

República Dominicana: Región Metropolitana

Tasa de crecimiento del área total de construcción, fecha estudio actual

Periodo	Metros cuadrados
---------	------------------

Cuadro 51

República Dominicana: Región Metropolitana

Tasa de crecimiento del área total de construcción en ejecución, fecha estudio actual

Periodo	Metros cuadrados
---------	------------------

Cuadro 52

República Dominicana: Región Metropolitana

Área de construcción vendible según la situación en el mercado por el estado de obra, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Situación en el mercado	Planos		En ejecución		Paralizada		Culminada	
	F. anterior	F. actual	F. anterior	F. actual	F. anterior	F. actual	F. anterior	F. actual

Cuadro 53

República Dominicana: Región Metropolitana

Variación porcentual del área de construcción vendible según la situación en el mercado por el estado de obra, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Situación en el mercado	Planos	En ejecución	Paralizada	Culminada
-------------------------	--------	--------------	------------	-----------

Cuadro 54

República Dominicana: Región Metropolitana

Área de construcción vendible de obras en oferta según la provincia y el municipio por el tipo de oferta, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Municipio	Oferta inmediata		Oferta futura		Oferta total	
	F. anterior	F. actual	F. anterior	F. actual	F. anterior	F. actual

Cuadro 55

República Dominicana: Región Metropolitana

Comportamiento en los diez barrios que concentran la mayor proporción del área de construcción vendible en oferta, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Barrio	F. anterior		F. actual		Cambio posición G10
	Participación porcentual	Posición G10	Participación porcentual	Posición G10	

Cuadro 56

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Situación en el mercado	F. anterior		F. actual	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 57

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras destinadas a vivienda en oferta según la provincia y el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Municipio	F. anterior		F. actual	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 58

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras destinadas a vivienda en oferta inmediata según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Precio (RD\$)	F. anterior		F. actual	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 59

República Dominicana: Región Metropolitana

Velocidad en ventas de las unidades de vivienda de las obras, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Concepto	F. anterior	F. actual
----------	-------------	-----------

Cuadro 60

República Dominicana: Región Metropolitana

Distribución de las obras destinadas a vivienda en oferta futura según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Precio (RD\$)	F. anterior		F. actual	
	Unids.	mts. ²	Unids.	mts. ²

Cuadro 61

República Dominicana: Región Metropolitana
Expectativas a futuro de las unidades de vivienda, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Concepto	F. anterior	F. actual
-----------------	--------------------	------------------

Cuadro 62

República Dominicana: Región Metropolitana
Distribución de las obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Precio (RD\$)	F. anterior		F. actual	
	Unids.	mts.²	Unids.	mts.²

Cuadro 63

República Dominicana: Región Metropolitana
Área de construcción vendible de obras en oferta destinadas a oficina según precio de venta, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Precio (RD\$)	F. anterior	F. actual
----------------------	--------------------	------------------

Cuadro 64

República Dominicana: Región Metropolitana
Área de construcción vendible de obras vendidas, separadas o reservadas destinadas a oficina según precio de venta, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Precio (RD\$)	F. anterior	F. actual
----------------------	--------------------	------------------

Cuadro 65

República Dominicana: Región Metropolitana
Área de construcción vendible de obras en oferta destinadas a comercio según precio de venta, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Precio (RD\$)	F. anterior	F. actual
----------------------	--------------------	------------------

Cuadro 66

República Dominicana: Región Metropolitana
Área de construcción vendible de obras vendidas, separadas o reservadas destinadas a comercio según precio de venta, fecha estudio anterior y fecha estudio actual

Precio (RD\$)	F. anterior	F. actual
----------------------	--------------------	------------------

