

Agosto 2016

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo, y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice mencionado.

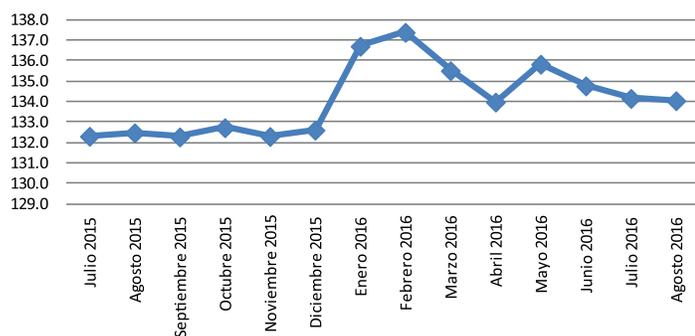
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar para tomar decisiones en las áreas de interés del sector público y privado.

Resultados del mes

En agosto de 2016, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 134.04, en promedio.

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, desde julio de 2015 a agosto del 2016



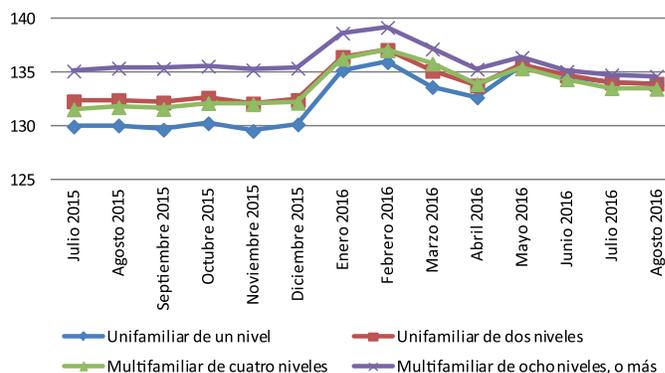
El Índice registró una variación mensual¹ de un -0.08%. Esta tasa es inferior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 0.13%.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 133.91 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 134.01 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 133.53 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 134.71 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Gráfico 2

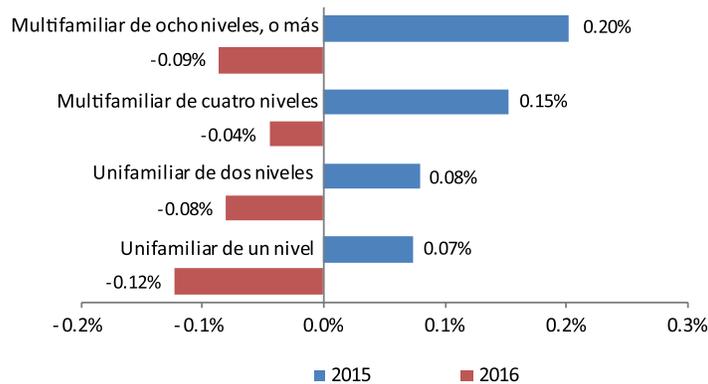
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, desde julio de 2015 a agosto del 2016



La vivienda unifamiliar de un nivel presentó la mayor variación mensual, disminuyendo en un -0.12%.

Gráfico 3

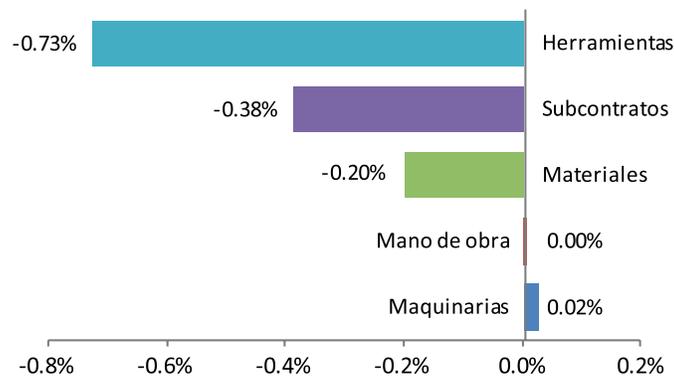
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, mes de agosto de 2015 y del 2016



Por grupos de costos, el principal aumento se presentó en las maquinarias, con un 0.02%. Mientras que las principales bajas se presentaron en las herramientas con un -0.73%, seguido por los subcontratos con un -0.38%.

Gráfico 4

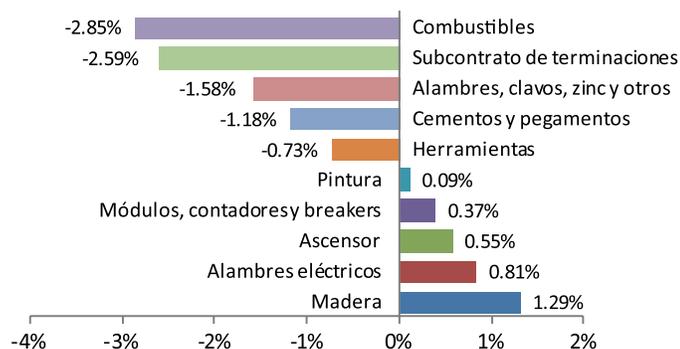
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de agosto de 2016



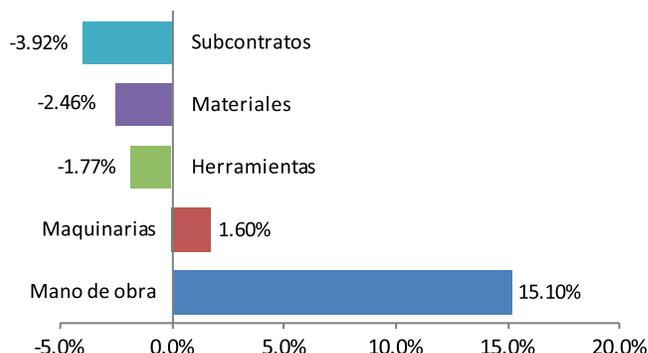
Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en las maderas con un 1.29%, seguido por los alambres eléctricos con un 0.81% y los ascensores con un 0.55%. Mientras que las principales bajas se presentaron en los combustibles con un -2.85%, seguido por los subcontratos de terminaciones con un -2.59% y alambres, clavos, zinc y otros con un -1.58%.

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de agosto de 2016

**Gráfico 7**

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes agosto del 2016



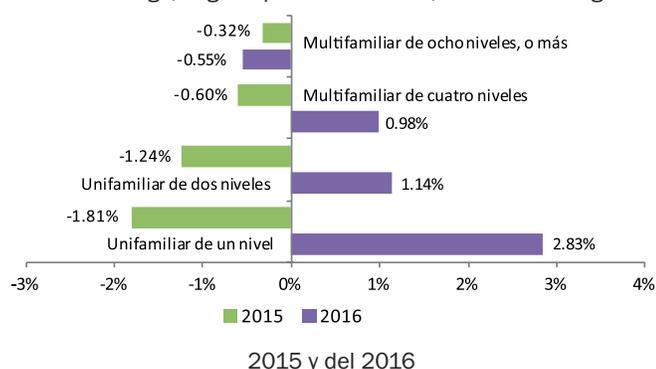
Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 1.10%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -0.99%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de 2.83%.

Gráfico 6

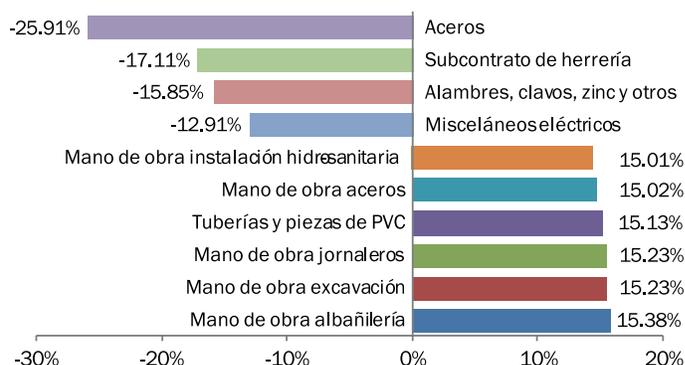
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de agosto de



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con 15.10%, seguido por las maquinarias con 1.60%. Mientras que los subcontratos y los materiales presentaron disminuciones de -3.92% y -2.46%, respectivamente.

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de agosto del 2016



Resultados de los últimos doce meses³

En los últimos doce meses el ICDV acumuló un aumento de un 1.20%. Este resultado es superior frente al presentado en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -1.90%.

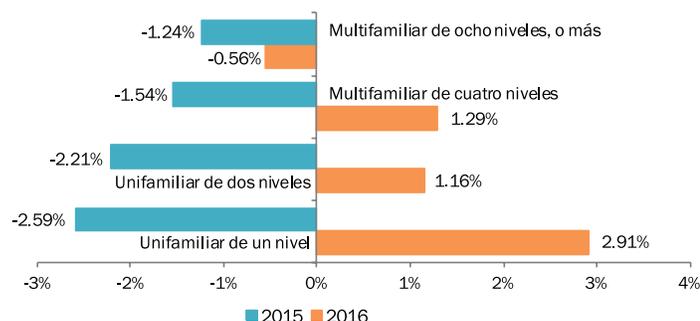
Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada fue en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un 2.91%.

² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

³ Variación en doce meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 9

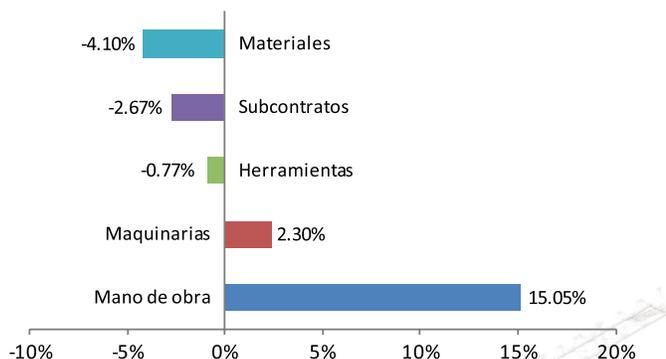
Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de agosto de 2015 y del 2016



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con un 15.05%, seguido por las maquinarias con un 2.30%; mientras que las principales disminuciones se presentaron en los materiales, con un -4.10%, seguido por los subcontratos, con un -2.67%.

Gráfico 10

Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de agosto de 2016

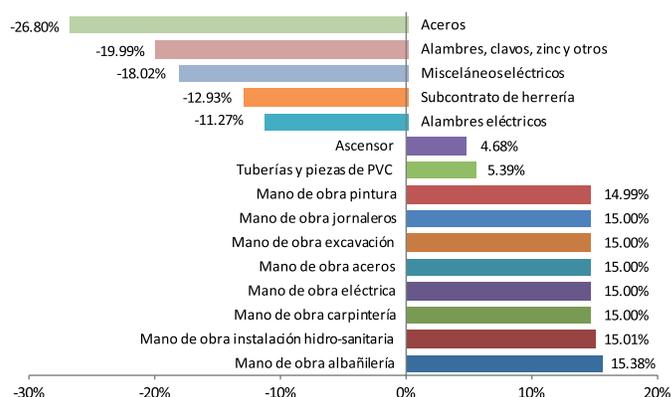


Por subgrupos de costos, los mayores incrementos fueron acumulados en la mano de obra de albañilería, con un 15.38%; seguido por la mano de obra de instalación hidro-sanitaria con un 15.01%; y luego, la mano obra para carpintería, electricidad, aceros, excavación y jornaleros, con un 15.00% cada una.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los aceros con un -26.80%, seguido por los alambres, clavos, zinc y otros, con un -19.99%, y los misceláneos eléctricos con un -18.02%.

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de agosto de 2016



Personal Directivo:

Director Nacional de la ONE: **Pablo Tactuk**
Director de Estadísticas Continuas: **Luis Madera**

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **Viviana Ditrén**

Levantamiento y Procesamiento de Información: **Patricia Liberato**

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargada de Comunicaciones: **Mariví Arregui**

Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**

Diseño: **Raimy Perozo**

Diagramación: **Leydy Paulino**

Corrección de estilo: **Alicia Delgado**



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do