

Marzo 2018

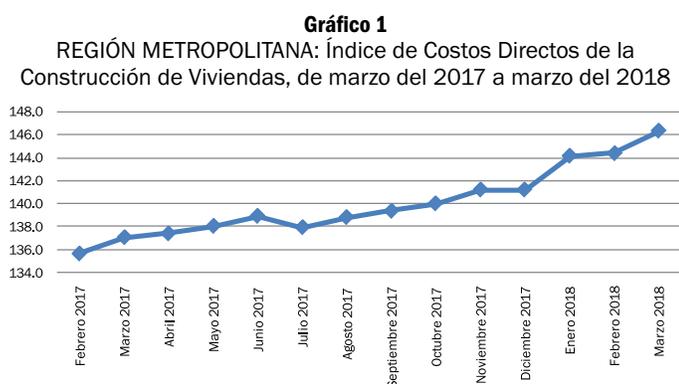
El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

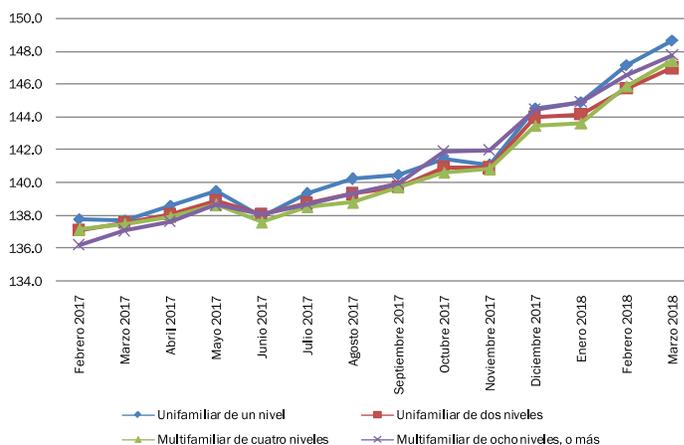
En marzo de 2018, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 147.69, en promedio.



El Índice registró una variación mensual¹ de un 0.94%. La misma, es superior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 0.28%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 148.63 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 146.96 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 147.40 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 147.77 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Gráfico 2
 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, de febrero del 2017 a marzo del 2018

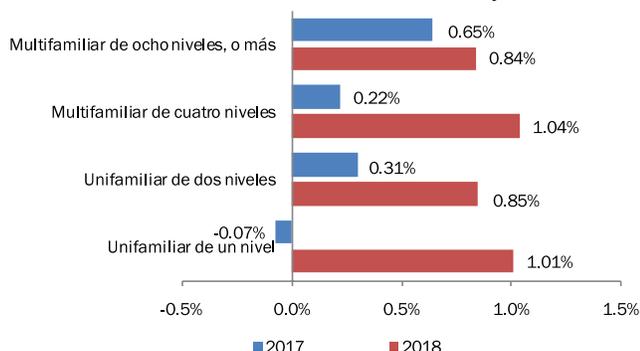


La vivienda multifamiliar de cuatro niveles, presentó la mayor variación mensual, aumentando en 1.04%.

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Gráfico 3

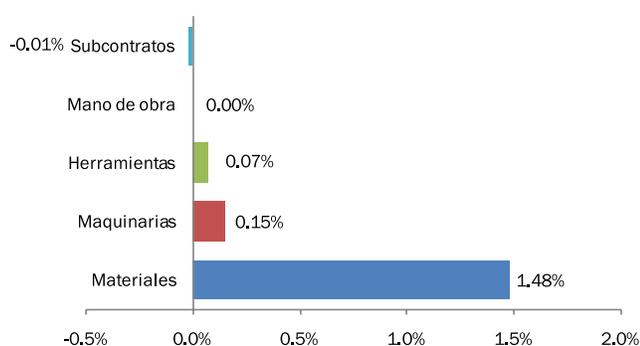
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de marzo del 2017 y 2018



Por grupos de costos, la principal baja se presentó en los subcontratos con un -0.01%. Mientras que el mayor aumento se presentó en los materiales con un 1.48%, seguido por las maquinarias con un 0.15% y las herramientas con un 0.07%.

Gráfico 4

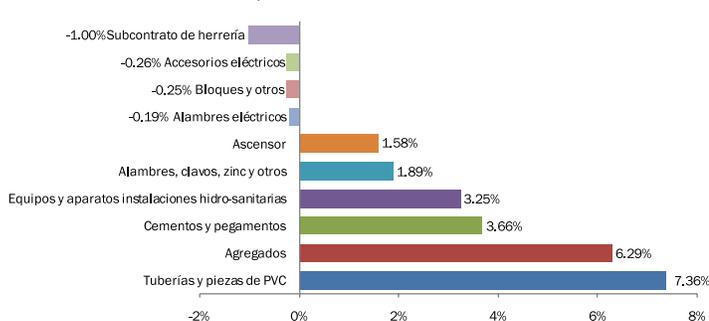
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de marzo del 2018



Por subgrupos de costos, las principales bajas se presentaron en el subcontrato de herrería con un -1.00%, seguido por los accesorios eléctricos con un -0.26%, los bloques y otros con un -0.25% y alambres eléctricos con un -0.19%. Mientras que las principales alzas se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un 7.36%, seguido por los agregados con un 6.29%, los cementos y pegamentos con un 3.66%, y los equipos e instalaciones hidro-sanitarias con un 3.25%.

Gráfico 5

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de marzo del 2018



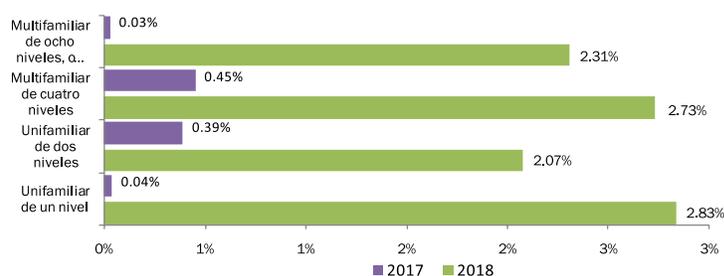
Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 2.49%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 0.23%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de 2.83%.

Gráfico 6

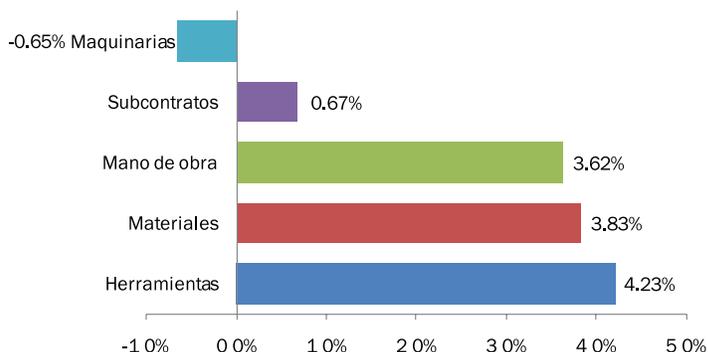
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de marzo del 2017 y 2018



Por grupo de costos, la principal baja se presentó en las maquinarias con un -0.65%. Mientras que las herramientas acumularon el mayor crecimiento con un 4.23%, seguido por los materiales con un 3.83% y la mano de obra con un 3.62%.

Gráfico 7

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de marzo del 2018

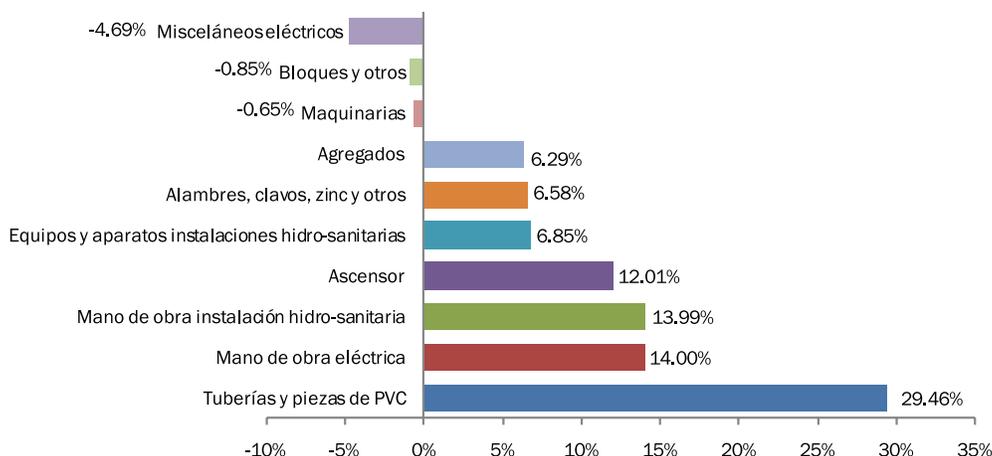


Por subgrupo de costos, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con un -4.69%, seguidas por los bloques y otros, con un -0.85%, y las maquinarias con un -0.65%. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados fueron en las tuberías y piezas de PVC con un 29.46%, seguido por la mano de obra instalación hidro-sanitaria con un 13.99% y el ascensor con un 12.01%.

²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

Gráfico 8

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de marzo del 2018



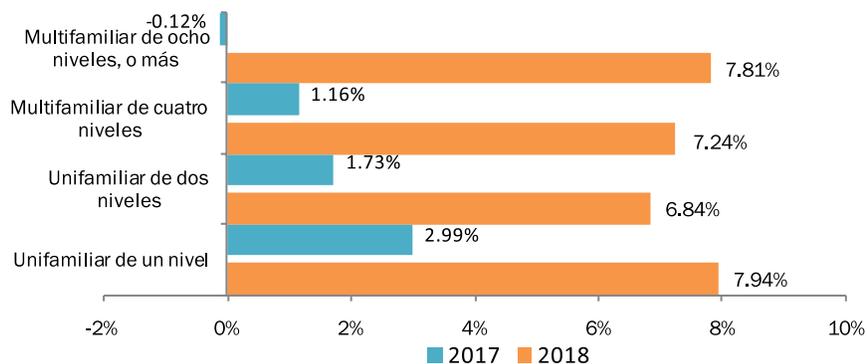
Resultados últimos 12 meses³

En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 7.46%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 1.44%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de un 7.94%.

Gráfico 9

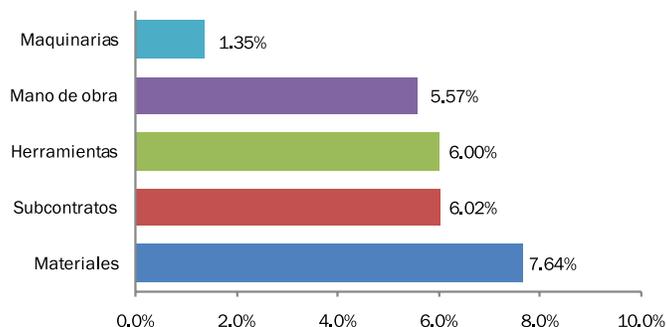
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de marzo del 2017 y 2018



Por grupos de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 7.64%, seguido por los subcontratos con un 6.02%, las herramientas presentaron un aumento de 6.00%, la mano de obra con un 5.57% y las maquinarias con un 1.35%.

Gráfico 10

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes marzo del 2018

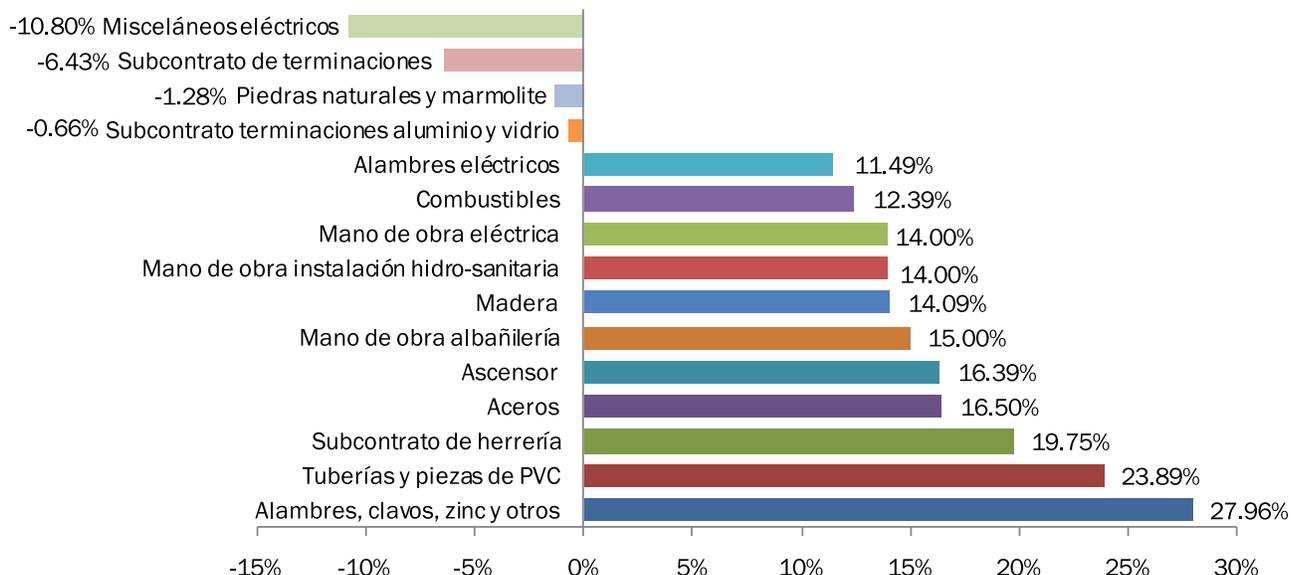


³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Por subgrupos de costos, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos, con un -10.80%, seguido por subcontrato de terminaciones, con un -6.43%, y las piedras naturales y marmolite, con un -1.28%. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados fueron en los alambres, clavos, zinc y otros, con un 27.96%, seguido por las tuberías y piezas de PVC, con un 23.89%, y subcontrato de herrería, con un 19.75%.

Gráfico 11

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de marzo del 2018



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: *Lic. Alexandra Izquierdo*

Director de Estadísticas Continuas: *Dra. Cecilia González*

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Lic. Viviana Ditrén*

Coordinador de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Lic. William Marion-Landais*

Levantamiento y Procesamiento de Información: *Lic. Schneidder Dieudonne*

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargada de la División de Publicaciones: *Raysa Hernández*

Diseño: *Raimy Perozo*

Diagramación: *Camilo Cáceres*

Corrección literaria: *Alicia Delgado Mestres*



Oficina Nacional de Estadística
 Av. México esq. Leopoldo Navarro
 Edificio de Oficinas Gubernamentales
 Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
 Tel.: 809-682-7777
 Fax.: 809-685-4424
 Email: info@one.gob.do
 www.one.gob.do

@estadisticasONE
 Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
 blog/one.gob.do