

Junio 2017

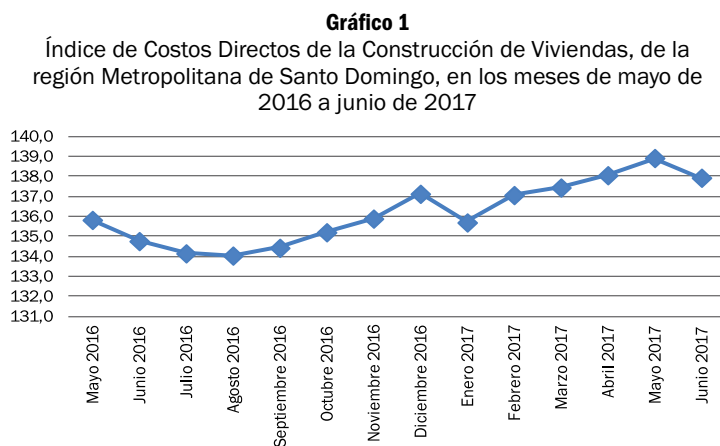
El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización mensual se levantan precios de 111 artículos, en una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos, así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales.

Resultados del mes

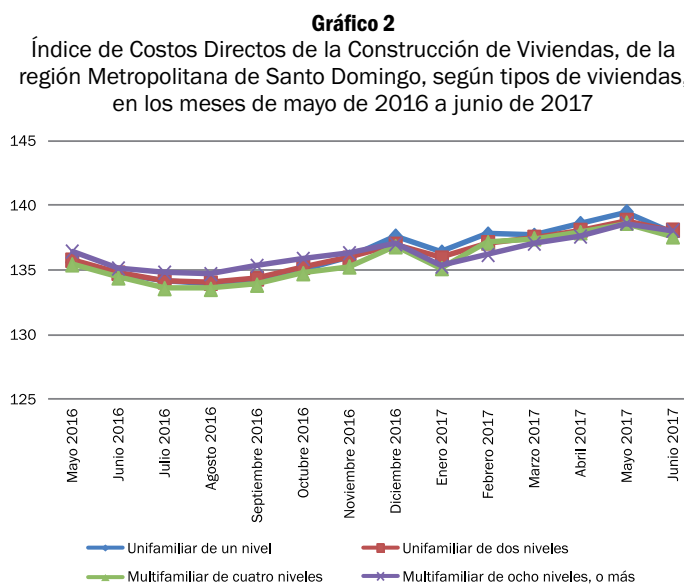
En junio de 2017, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 137.93, en promedio.



El Índice registró una variación mensual de un -0.71%. Esta tasa es menos pronunciada en comparación con la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -0.78%.

Por tipo de vivienda, el ICDV fue de 137.94 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 138.11 para la vivienda

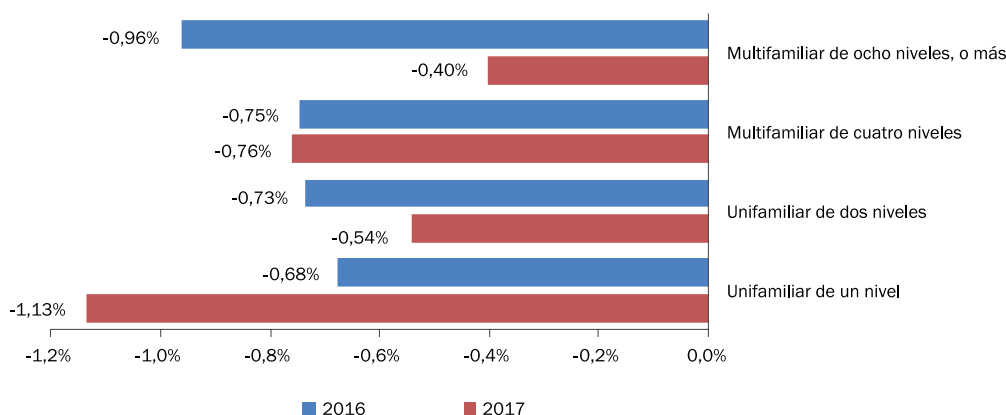
unifamiliar de dos niveles; 137.60 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 138.08 para la multifamiliar de ocho niveles o más.



La vivienda unifamiliar de un nivel presentó la mayor variación mensual, disminuyendo un -1.13%.

Gráfico 3

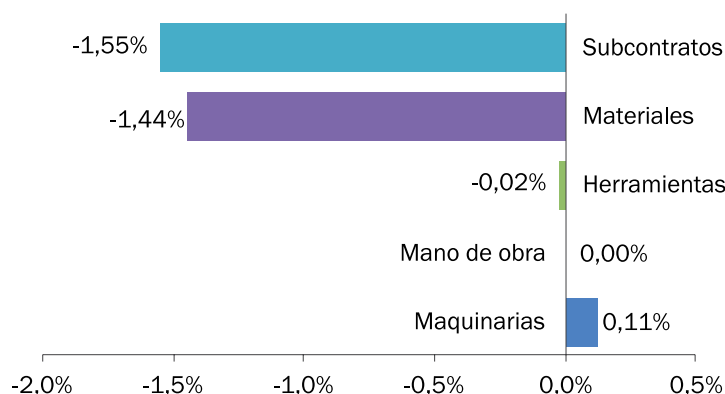
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de junio de 2016 y 2017



Por grupo de costos, el mayor aumento se presentó en las maquinarias con un 0.11%. Mientras que la principal baja se presentó en los subcontratos con un -1.55%; seguido por los materiales con un -1.44%, y las herramientas con un -0.02%.

Gráfico 4

Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de junio de 2017

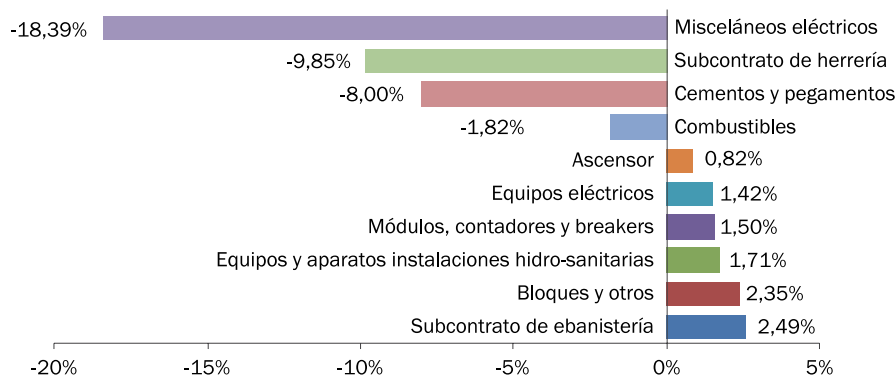


Por subgrupo de costos, las principales alzas se presentaron en los subcontratos de ebanistería con un 2.49%, seguido por los bloques y otros con un 2.35%, y equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias con un 1.71%.

Las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con un -18.39%, seguido por los subcontratos de herrería con un -9.85%, y los cementos y pegamentos con un -8.00%.

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de junio de 2017



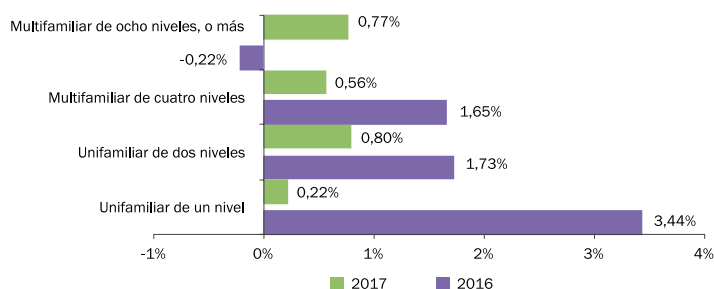
Resultados acumulados en el año¹

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 0.59%. Esta tasa es inferior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.65%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de dos niveles con un crecimiento de 0.80%.

Gráfico 6

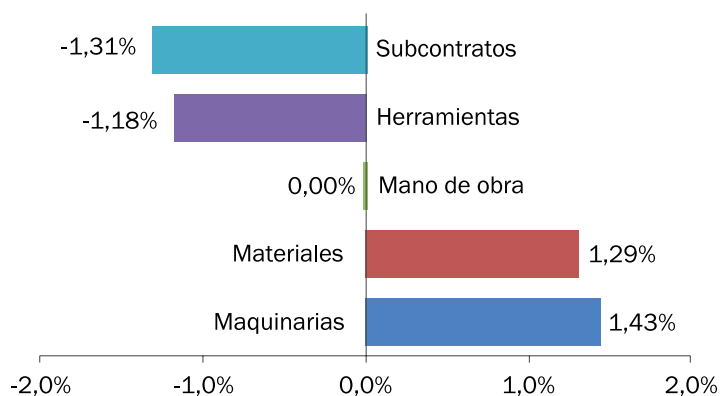
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de junio de 2016 y 2017



Por grupo de costos, las maquinarias acumularon el mayor crecimiento con un 1.43%, seguido por los materiales con un 1.29%; mientras que los subcontratos y las herramientas presentaron disminuciones de -1.31% y -1.18%, respectivamente.

Gráfico 7

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes junio de 2017

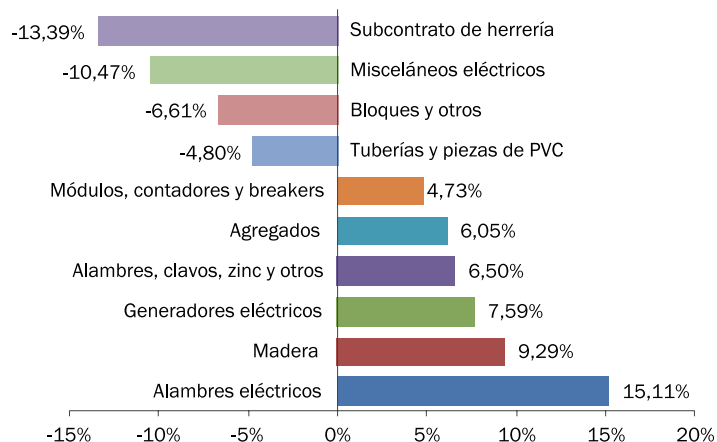


Por subgrupo de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los alambres eléctricos con un 15.11%; seguido por la madera con un 9.29%, los generadores eléctricos con un 7.59%, y los alambres, clavos, zinc, y otros, con un 6.50%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los subcontratos de herrería con un -13.39%, seguido por los misceláneos eléctricos con un -10.47%, y los bloques y otros con un -6.61%

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de junio de 2017



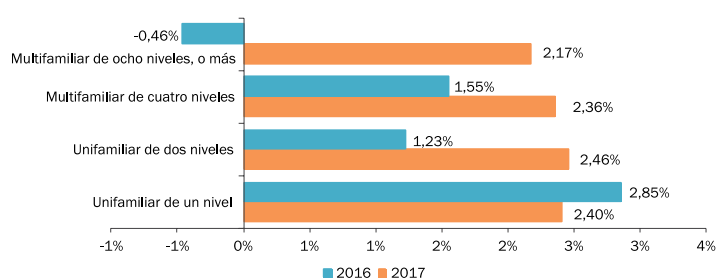
Resultados últimos 12 meses²

En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 2.35%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.29%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de dos niveles, con un aumento de un 2.46%.

Gráfico 9

Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de junio de 2016 y 2017



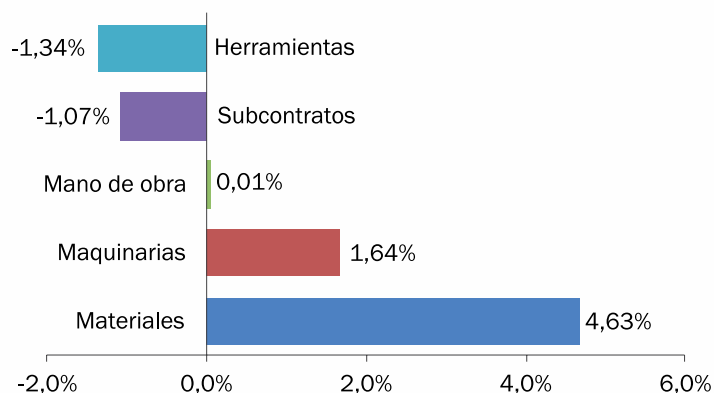
Por grupo de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 4.63%, y las maquinarias con un 1.64%. Mientras que las herramientas presentaron la principal disminución con un -1.34%.

¹ Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes de diciembre del año anterior.

² Variación 12 meses, es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 10

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes junio de 2017

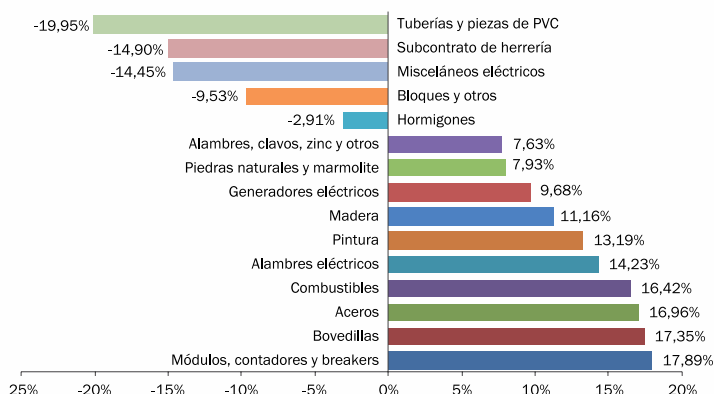


Por subgrupo de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los módulos, contadores y breakers, con un 17.89%, seguido por las bovedillas con un 17.35%, y los aceros con un 16.96%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en las tuberías y piezas de PVC con un -19.95%, seguidas por los subcontratos de herrería con un -14.90%, y los misceláneos eléctricos con un -14.45%

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de junio de 2017



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: *Lic. Alexandra Izquierdo*

Director de Estadísticas Continuas: *Dra. Cecilia González*

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Viviana Ditrén*

Coordinador de Estadísticas de la Construcción: *William Marion-Landais*

Levantamiento y Procesamiento de Información: *Patricia Liberato y Schneidder Dieudonne*

Coordinadores: *ACOPROVI*

Apoyo editorial:

Encargado de Comunicaciones: *Julio Fernández*

Encargada de la División de Publicaciones: *Raysa Hernández*

Diseño: *Raimy Perozo*

Diagramación: *Carmen C. Cabanes*

Corrección de estilo: *Alicia Delgado*



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do