

Febrero 2016

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo, y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice mencionado.

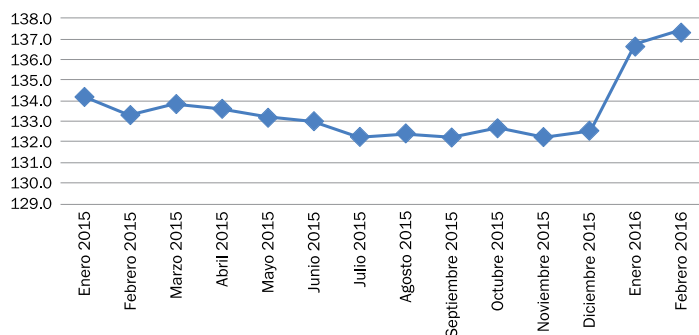
Este Índice puede ser utilizado como deflactor para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar para tomar decisiones en las áreas de interés del sector público y privado.

Resultados del mes

En febrero de 2016, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 137.38, en promedio (ver Gráfico 1).

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, de enero de 2015 a febrero de 2016



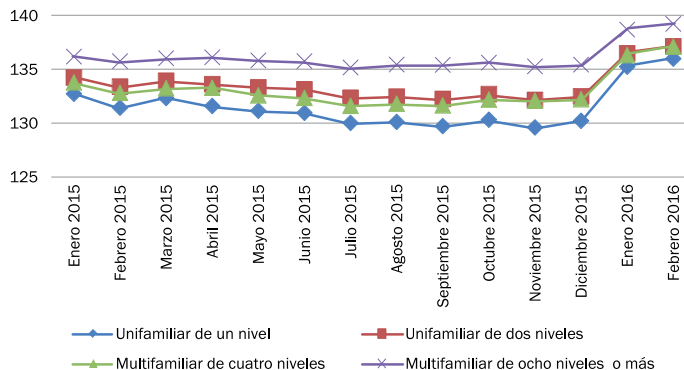
El Índice registró una variación mensual¹ de un 0.50%. Esta tasa es superior en un 1.16%, en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior que fue de un -0.66%.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 136.01 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 137.15 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 137.13 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 139.24 para la multifamiliar de ocho niveles, o más (ver Gráfico 2).

Gráfico 2

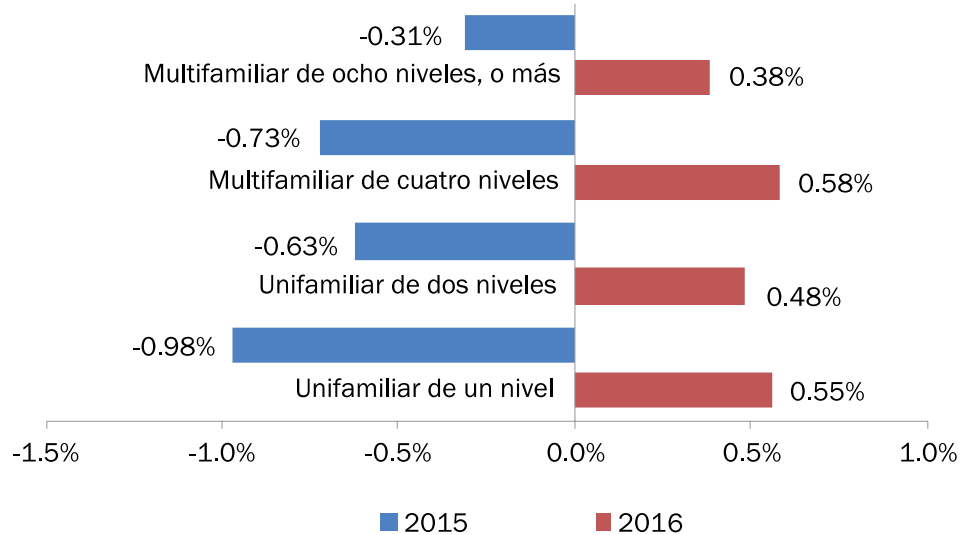
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, de enero de 2015 a febrero de 2016



La vivienda multifamiliar de cuatro niveles, o más, presentó la variación mensual más alta, aumentando en un 0.58% (ver Gráfico 3).

Gráfico 3

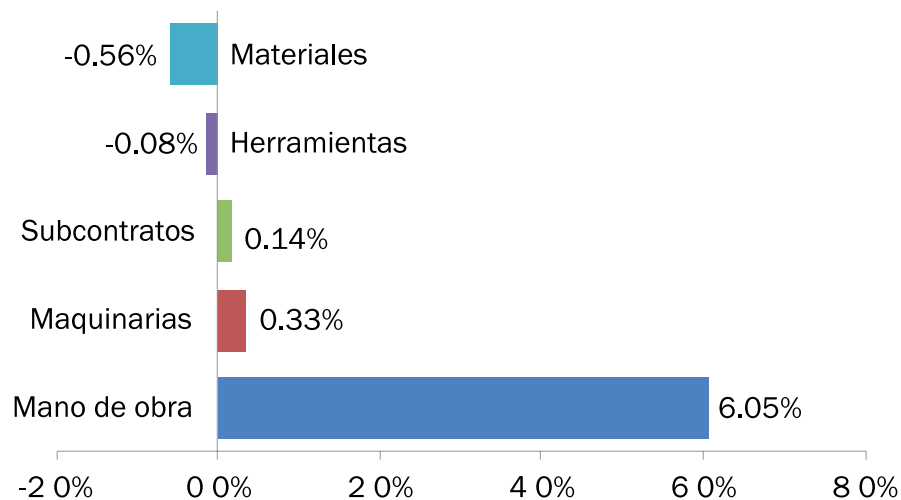
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de febrero de 2015 y 2016



Por grupos de costos, el mayor aumento se presentó en la mano de obra con un 6.05%, seguido por las maquinarias con un 0.33%. Mientras que la principal baja se presentó en los materiales con un -0.56% (ver Gráfico 4).

Gráfico 4

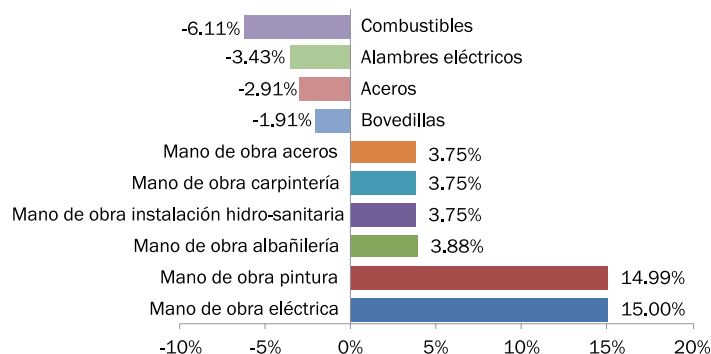
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de febrero de 2016



Por subgrupos de costos las principales alzas se presentaron en la mano de obra de electricistas con un 15.00%, y en la mano de obra de pintura con un 14.99%. Mientras que la principal baja se presentó en los combustibles con un -6.11%, seguido por los alambres eléctricos con un -3.43 (ver Gráfico 5).

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según sub-grupos de costos, en el mes de febrero de 2016



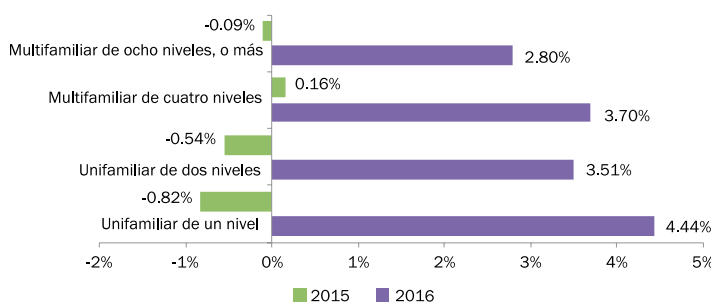
Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 3.61%. Esta tasa es superior en un 3.93% en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -0.32%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación la presentó la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de un 4.44% (ver Gráfico 6).

Gráfico 6

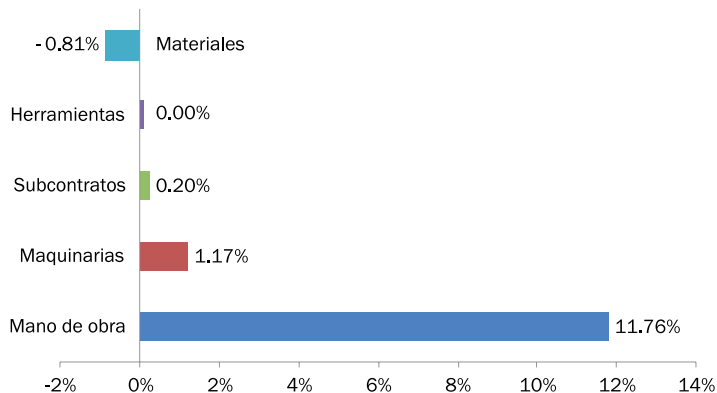
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de febrero de 2015 y 2016



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con un 11.76%, seguido por las maquinarias con un 1.17%. Mientras que los únicos que han acumulado un decrecimiento son los materiales con un -0.81% (ver Gráfico 7).

Gráfico 7

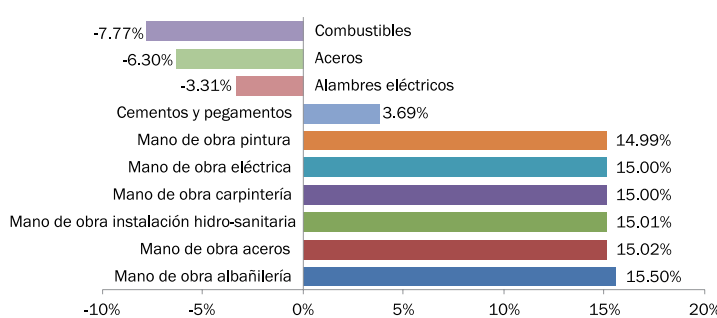
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de febrero de 2016



Según subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados se presentaron en la mano de obra de albañilería con un 15.50%, seguido por la mano de obra de aceros con un 15.02%, y la mano de obra de instalación hidro-sanitaria con un 15.01%, luego, la mano obra de carpintería y eléctrica con un 15.00%, respectivamente. Por otra parte, las principales bajas acumuladas se registraron en los combustibles con un -7.77%, y los aceros con un -6.30% (ver Gráfico 8).

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según sub-grupos de costos, en el mes de febrero de 2016



Resultados de los últimos doce meses³

En los últimos doce meses el ICDV acumuló un aumento de un 3.02%. Este resultado es superior en un 2.50% frente al presentado en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 0.52%.

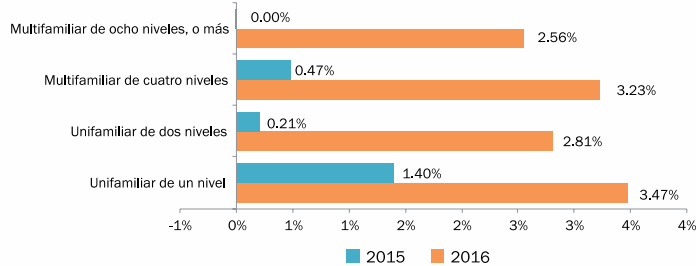
² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

³ Variación en doce meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Por tipos de viviendas, la mayor variación fue acumulada por la vivienda unifamiliar de un nivel, aumentando un 3.47% (ver Gráfico 9).

Gráfico 9

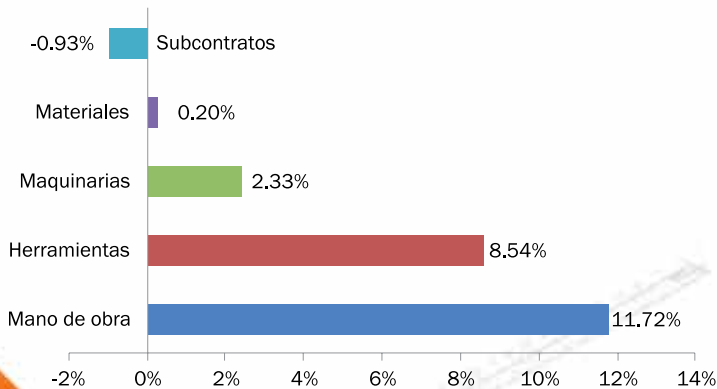
Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de febrero de 2015 y 2016



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con un 11.72%, seguido por las herramientas con un 8.54%; mientras que los subcontratos, con un -0.93%, presentaron la principal disminución (ver Gráfico 10).

Gráfico 10

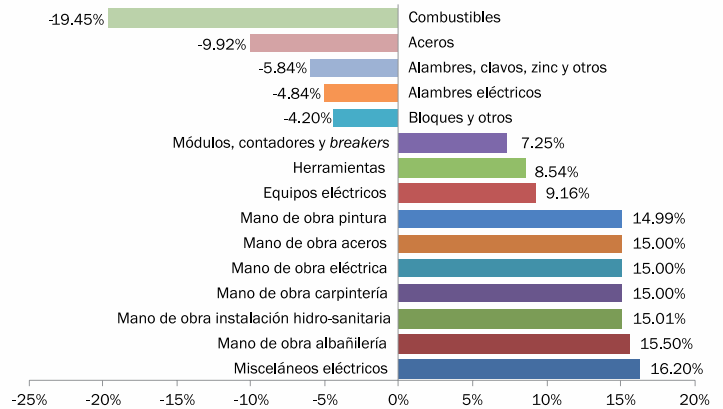
Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de febrero de 2016



Por subgrupos de costos, los mayores incrementos fueron acumulados por misceláneos eléctricos con un 16.20%, seguido por la mano de obra de albañilería con un 15.50% y la mano de obra de instalación hidro-sanitaria con un 15.01%. Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los combustibles, con un -19.45%, seguido por los aceros con un -9.84%, y los alambres, clavos, zinc y otros con un -5.84%. (ver Gráfico 11).

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según sub-grupos de costos, en el mes de febrero de 2016



Personal Directivo:

Director Nacional de la ONE: **Pablo Tactuk**

Director de Estadísticas Continuas: **Luis Madera**

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **Viviana Ditrén**

Levantamiento y Procesamiento de Información: **Patricia Liberato**

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargada de Comunicaciones: **Mariví Arregui**

Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**

Diseño: **Raimy Perozo**

Diagramación: **Carmen C. Cabanes**

Corrección de estilo: **Alicia Delgado**



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do