



2017

ENAE

Encuesta Nacional de Actividad Económica

Informe Construcción



2017

ENAE

Encuesta Nacional de Actividad Económica

Informe Construcción

Índice

Presentación	11
Introducción	13
Resumen ejecutivo	14
1. Marco conceptual	16
1.1 Objetivo general de la ENAE	16
1.2 Objetivos específicos	16
2. Metodología	16
2.1 Diseño de la muestra	16
2.1.1 Población objetivo y cobertura	16
2.1.3 Marco muestral	17
2.1.4 Tamaño y estratificación de la muestra	17
2.2 Factores de expansión	17
3. Resultados	18
3.1 Principales indicadores de la actividad económica de las empresas en la República Dominicana	18
3.2 Características del empleo y de las remuneraciones pagadas por las empresas	19
3.2.1 Cantidad de empleados	19
3.2.2 Remuneraciones pagadas	20
3.3 Ingresos, gastos y utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la Construcción	24
3.3.1 Ingresos de las empresas	25
3.3.2 Gastos y costos de las empresas	26
3.3.3 Utilidad del ejercicio y rentabilidad de las empresas	28
4. Anexos:	29
5. Glosario	33

Índice de gráficos

Gráfico 1	Distribución porcentual del Valor Bruto de Producción de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2016	19
Gráfico 2	Porcentaje de empleados dependientes de las empresas dedicadas a la construcción, según sexo, año 2016	20
Gráfico 3	Total de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2016	20
Gráfico 4	Total de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según rango de empleados, año 2016 (Millones de RD\$)	21
Gráfico 5	Promedio de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según rango de empleados, año 2016	22
Gráfico 6	Total y porcentaje de sueldos y salarios de las empresas dedicadas a la construcción, según componentes, año 2016 (Millones de RD\$)	22
Gráfico 7	Distribución porcentual de los aportes patronales de las empresas dedicadas a la construcción, según componentes, año 2016	23
Gráfico 8	Distribución porcentual de los ingresos de las empresas dedicadas a la construcción, según principales componentes, año 2016	24
Gráfico 9	Distribución porcentual del gasto de las empresas dedicadas a la construcción, según principales componentes, año 2016	26

Índice de cuadros

Cuadro 1	Macrovariables de las empresas dedicadas a la construcción, según indicador macro 2016.	18
Cuadro 2	Utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2016	28
Cuadro 3	Rentabilidad de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2016	28

Ficha técnica

Nombre de la publicación:	Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017. Sector de la Construcción.
Objetivo general:	Proporcionar información de las principales características estructurales sobre el Sector de la Construcción y su evolución y nivel, con el fin de apoyar las decisiones de políticas públicas y privadas, y servir como insumo para el Sistema de Cuentas Nacionales de la República Dominicana.
Descripción general:	Este informe presenta los resultados del Sector de la Construcción para los indicadores de empleo, remuneraciones, costos, gastos e ingresos de las empresas con diez o más empleados. La información contenida en el presente informe tiene como referencia el año fiscal 2016.
Año de inicio del producto estadístico:	2009.
Publicación de metodología:	Sí.
Cobertura geográfica:	La cobertura y la inferencia de los datos es representativa para el contexto nacional.
Fuentes de información:	Levantamiento en el campo de las empresas seleccionadas, utilizando como marco muestral el Directorio de Empresas y Establecimientos 2016.
Fecha de la publicación:	Marzo 2019.
Medios de difusión:	Publicaciones física, digital y en línea a través de la página web de la ONE.

Créditos

Dirección:

Directora Nacional de estadística: **Licda. Alexandra Izquierdo**

Directora de Estadísticas Continuas: **Dra. Cecilia González**

Encargado de la División de Estadísticas Estructurales y de Empresas: **Lic. Ricardo E. González**

Coordinadora de Estadísticas Económicas: **Licda. Perla M. Rosario Fabián**

Asesor internacional:

Fernando Medina H.

Coordinadora técnica:

Luz Morel

Supervisores:

Dominga Méndez.

Altagracia Pinales.

Orquelina Merán Castro.

Milcíades Alejandro Silven.

Leonardo Pérez Suero.

Enmanuel Madera López.

Matilde Guzmán Henríquez.

Toribia Montero.

Encuestadores externos:

Ana Sofía Bautista

Andrés Soto Peña

Divina Bernard Espinal

Mirian Peralta Asencio

Andrea Soriano

Ángela Mendoza

Katty Casilla Javier

Wilson Ramírez

Dián Ruemmeley Espinal

Francisco Adames

Irayda Alcántara Marte

María Clark Piliér

Maggy Domínguez Cruz

Ramón Marte Rodríguez

Fernando Adames

Frances Scott Salas

Johanny Duarte

Taiza Cuello

Yilda Adames

Jandineris Santana

Lauggy Santana

Antonia Santana

Estelsy Beltrán

Florentino Castellanos

Diógenes Guzmán

Iris Pozo

Niurka Marte

Rafael Beltré

Anny Estévez

Domini Gutiérrez

Enriquillo Mella

Julio Tapia

Jenny Rosa

Lilliana Paniagua

Validación, clasificación, digitación y personal de apoyo:

Eddy Tejada

Ana María Pérez

Madelin de la Rosa

Llanira de la Cruz

Anthony Encarnación

Marianelis Guerrero

Daygoro Diaz

Francia Julissa Concepción

Henry Ramirez

Martina Hernández

Personal administrativo:

Laura Pereyra Sención.

Jorge Vargas.

Diseño metodológico y elaboración del informe:

Coordinadora de Estadísticas Económicas:

Lic. Perla M. Rosario Fabián

Analista de Metodología:

Eddy Odalix Tejada.

Apoyo institucional:

Gerente de Tecnología: Danilo Duarte.

Apoyo editorial:

Encargada del Departamento de Comunicaciones: Gladjorie Rodríguez

Encargada de la División de Publicaciones: Raysa Hernández

Edición / Corrección literaria: Alicia Delgado Mestres.

Diagramación: Raimy Perozo

Diseño de portada: Raimy Perozo

Foto portada: <https://www.flickr.com/photos/presidenciard/11914990913/>

ISBN: 978-9945-9015-2-8

Presentación

La Oficina Nacional de Estadística de la República Dominicana (ONE), en cumplimiento de su misión de producir y difundir estadísticas oficiales para apoyar las decisiones en materia de políticas públicas y privadas, se complace en poner a disposición de los usuarios los resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017 para el Sector de la Construcción correspondientes al año fiscal 2016.

Con el fin de proporcionar datos oportunos, a partir del 2017 la ONE inició un proceso de reestructuración y modernización de la ENAE. Entre los cambios que se están realizando, se decidió ofrecer a los usuarios resultados preliminares con el fin de entregar en forma más oportuna información de los sectores de mayor preponderancia en la economía dominicana, sin esperar a que concluya el procesamiento de toda la base de datos. Por esta razón se decidió publicar informes por sector económico, para posteriormente dar a conocer un informe general en el que se incluyan los resultados de todos los sectores económicos que habitualmente son investigados por la ENAE.

En el presente informe se incluyen indicadores económicos, contables y financieros de las empresas formales que participan en el sector de la construcción y que están constituidas por diez o más empleados. La identificación de las empresas contactadas, se llevó a cabo a partir de la información contenida el Directorio de Empresas y Establecimientos (DEE), en su versión 2016, en el que se incluyó a todas las empresas consideradas en los registros administrativos económicos disponibles y con actividades económicas clasificadas según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) rev.4.

La ONE agradece la confianza de las empresas y de los gremios de empleadores por su participación aportando información. También se agradece la confianza del presidente Danilo Medina por la dotación de los recursos para la realización de la ENAE y de otras operaciones estadísticas que realiza la ONE, como ente rector del Sistema Nacional de Información (SEN).

Finalmente, se exhorta a la población a utilizar en forma intensiva los datos recabados por la ENAE, con la certeza de que han sido producidos conforme a las metodologías y estándares de calidad recomendados por los organismos internacionales especializados, que son compatibles con los que se aplican en las oficinas de estadística más importantes de la región y del mundo.

¡Mejores datos, mejores vidas!


Directora Nacional de Estadística

Introducción

La Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) constituye una fuente de información muy importante para los diseñadores de políticas y para los tomadores de decisiones, tanto del sector público como del sector privado, en lo que se corresponde con el desempeño de la actividad económica nacional.

En este contexto, el presente informe tiene como objetivo dar a conocer los principales resultados de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE), en lo que se refiere al sector de la construcción. El documento incluye aspectos conceptuales y metodológicos, así como el análisis de los principales indicadores.

En la sección correspondiente al marco conceptual se describe el objetivo general de la investigación, así como los objetivos específicos y la clasificación de actividades.

En la sección en la que se describe el marco metodológico se incluyen temas técnicos relacionados con el diseño de la muestra que se utilizó para seleccionar a las empresas que formaron parte del universo de estudio y para el cálculo de los factores de expansión, así como las acciones relacionadas con la planificación de esta encuesta, la ejecución del trabajo de campo y la fase relacionada con el procesamiento de datos.

Cabe destacar que en este informe los aspectos conceptuales y metodológicos no se examinan en profundidad, debido a que posteriormente serán publicados en un documento más extenso en el que se incluirá información de todos los sectores de la economía, de la manera habitual en que la ONE ha divulgado los resultados de la ENAE.

Finalmente, se incluye una sección en la que se analizan los principales resultados de la encuesta, y se examinan algunos indicadores básicos que permiten conocer el desempeño del sector de la construcción correspondiente al periodo fiscal 2016, entre los que destacan las características del empleo y las remuneraciones, los ingresos y gastos efectuados por las empresas, así como el resultado del ejercicio fiscal expresado a partir de las utilidades obtenidas por las constructoras formales del sector.

Resumen ejecutivo

De acuerdo con los datos compilados por la ENAE 2017, en el 2016 el valor bruto de producción (VBP) nacional de las empresas del sector de la construcción con más de diez empleados ascendió a RD\$176,526.52 millones. Se acredita que el 98.1% de este monto fue generado por actividades relacionadas con las actividades industriales.

El consumo intermedio (CI), por su parte, ascendió a RD\$128,709.65 millones, en tanto que el valor agregado (VA) alcanzó un monto de RD\$47,816.87 millones.

En lo que se corresponde con las remuneraciones pagadas por las empresas del sector durante, se estima que en el 2016 ascendieron a RD\$22,628.39 millones, de los cuales el 89.7 % correspondió a pagos efectuados por concepto de sueldos y salarios nominales, en tanto que el porcentaje restante se destinó para cubrir los aportes patronales.

En el caso de las remuneraciones pagadas de acuerdo con el tamaño de la empresa, se observa que las constructoras con menor cantidad de empleados son las que pagaron las remuneraciones más bajas. Asimismo, se estima que los sueldos y salarios corrientes por empleado¹ se ubicaron, como promedio mensual, en un monto de RD\$30,846.26.

En el 2016, el total de empleados que trabajaba en las distintas actividades económicas relacionadas con el sector de la construcción ascendió a 60,725 personas, de las cuales el 85.1 % eran hombres y el restante correspondió a mano de obra femenina, se observa claramente la preeminencia de los varones.

Por su parte, el ingreso de las empresas ascendió a RD\$201,033.49 millones, mientras que los gastos efectuados fueron de RD\$159,617.4 millones, lo que se traduce en una utilidad neta de RD\$12,309.69, y que equivale a un coeficiente de rentabilidad del 6.1 % durante el ejercicio fiscal estudiado.

¹ Es igual a la suma de los sueldos y salarios corrientes, entre el total de empleados mensuales dividido por la cantidad de empresas en este Sector.

SIGLAS	
AFP	Administradora de Fondos de Pensiones
ARS	Administradora de Riesgos de Salud
BCRD	Banco Central de la República Dominicana
CIIU	Clasificador Industrial Internacional Uniforme
CI	Consumo Intermedio
D	Depreciación
DEE	Directorio de Empresas y Establecimientos
DGII	Dirección General de Impuestos Internos
EE	Excedente de Explotación
ENAE	Encuesta Nacional de Actividad Económica
END	Estrategia Nacional de Desarrollo
ONE	Oficina Nacional de Estadística
R	Remuneraciones
Rev. 4	Cuarta revisión del clasificador
SCN	Sistema de Cuentas Nacionales
SPSS	Software estadístico SPSS
TIC	Tecnologías de la Información y de la Comunicación
TSS	Tesorería de la Seguridad Social
VA	Valor Agregado
VBP	Valor Bruto de Producción

1. Marco conceptual

1.1 Objetivo general.

El objetivo de la ENAE es proporcionar información actualizada de las principales características de los sectores productivos de la economía dominicana, en este caso del sector de la industria de la construcción, con el propósito de satisfacer las necesidades de información de los usuarios públicos y privados interesados en conocer la evolución de este importante sector de la economía, así como para servir como insumo para el fortalecimiento del Sistema de Cuentas Nacionales (SCN) de la República Dominicana.

1.2 Objetivos específicos.

- Obtener información que permita conocer el valor agregado de la producción de los distintos sectores de la economía.
- Servir de insumo para la consolidación de las Cuentas Nacionales de la República Dominicana.
- Obtener información que permita estimar el valor de producción anual, el consumo intermedio, la información económica y financiera de las empresas, el volumen de empleo generado, los salarios pagados, los costos relacionados con la producción de bienes y servicios, el personal ocupado, los componentes del valor agregado, entre otros indicadores de interés.

2. Metodología.

2.1 Diseño de la muestra.

2.1.1 Población objetivo y cobertura.

La población objeto de este estudio está constituida por todas las empresas formales legalmente constituidas en República Dominicana, que realicen su actividad económica en el sector de la construcción. Al respecto, cabe mencionar que estas empresas se estratificaron de acuerdo con el total de personal ocupado.

2.1.2 Ámbito territorial.

La encuesta está diseñada para ofrecer resultados para el promedio nacional, por lo que no admite desagregaciones por región ni provincia.

2.1.3 Marco muestral.

El marco muestral utilizado para la selección de las empresas que forman parte de la ENAE 2017 se construyó a partir de la información contenida en el *Directorio de Empresas y Establecimientos (DEE) 2016*.

2.1.4 Tamaño y estratificación de la muestra.

La muestra seleccionada para el levantamiento de la ENAE 2017 incluyó 774 empresas del Sector de la Construcción. No obstante, cabe señalar que para los fines de esta encuesta solo se incluyeron en el proceso de selección de la muestra las empresas con diez o más empleados que forman parte del sector formal de la economía, conforme a la clasificación que se muestra en la tabla 1.

Tabla 1
 Estratificación por número de empleados, **ENAE 2017**

Estratificación
10 - 29 empleados
30 - 49 empleados
50 - 99 empleados
100 - 249 empleados
250 o más empleados

2.2 Factores de expansión.

El factor de expansión se corresponde con el inverso de la probabilidad de selección de las unidades de observación, y se interpreta como el número de veces en que cada una de las empresas seleccionadas en la ENAE 2017 representan a las incluidas en el marco de muestreo. Se obtiene como el cociente entre la cantidad de empresas ubicadas en un estrato, y el total de empresas seleccionadas en ese estrato.

Como se ilustra en la tabla 1, para los fines de la ENAE se construyeron cinco estratos de acuerdo con el número de trabajadores reportados por las empresas, y se garantizó que todas estuvieran representadas en alguno de ellos.

3. Resultados.

3.1 Principales indicadores de la actividad económica de las empresas del Sector de la Construcción en la República Dominicana.

Los resultados de la ENAE 2017 entregan información sobre los principales indicadores relacionados con las actividades económicas desarrolladas por las empresas del Sector de la Construcción en el país durante el año fiscal 2016, con énfasis en el valor bruto de la producción (VBP), el valor agregado (VA), el consumo intermedio (CI), y las remuneraciones pagadas por los empleadores.

De esta manera, como se aprecia en el cuadro 1, se estima que para el ejercicio fiscal 2016 el VBP nacional del sector de la construcción ascendió a RD\$176,526.52 millones. Por su parte, el valor agregado, que representa el valor adicional que adquieren los bienes y servicios en las diferentes etapas del proceso de producción, ascendió a RD\$47,816.87 millones, en tanto que se estima que el consumo intermedio se ubicó en RD\$128,709.65 millones.

Cuadro 1
REPÚBLICA DOMINICANA:
Macrovariables de las empresas del sector de la construcción, 2016

<i>Indicador</i>	<i>Millones de RD\$</i>
Valor Bruto de Producción	176,526.52
Consumo Intermedio	128,709.65
Valor agregado	47,816.87
Remuneraciones	22,628.39

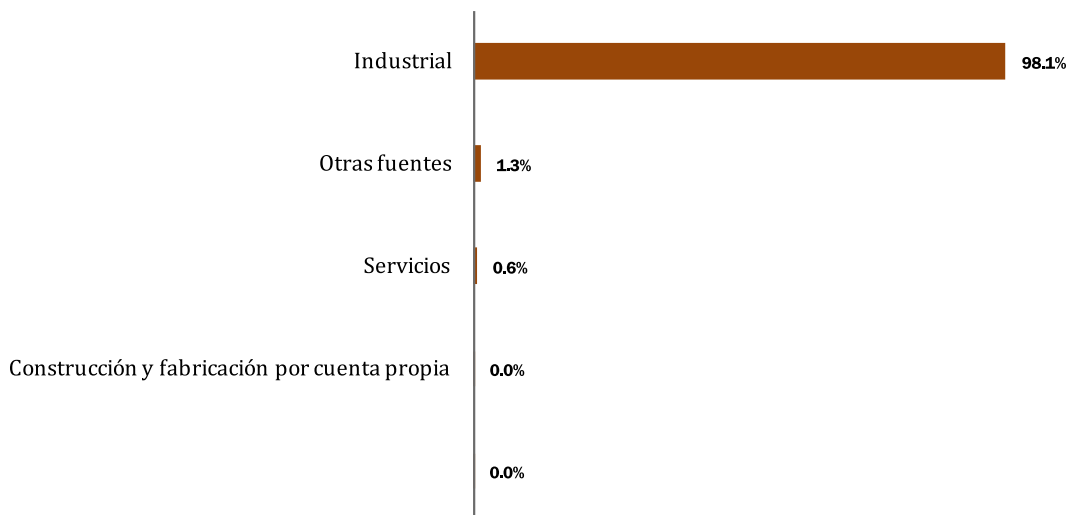
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Asimismo, de acuerdo con la ENAE 2017, las remuneraciones pagadas por las empresas, que se definen como la suma de las remuneraciones corrientes más los aportes patronales realizados por los empleadores a la Tesorería de la Seguridad Social, ascendieron a RD\$22,628.39 (véase nuevamente el cuadro 1).

Al descomponer el VBP en cada uno de sus componentes se observa que el 98.1 % fue generado por las actividades industriales, en tanto que el 1.3 % se generó a partir de la realización de otras actividades, mientras que menos del 1 % restante correspondió al desempeño de actividades de servicios.

Gráfico 1

REPÚBLICA DOMINICANA:
Distribución porcentual del valor bruto de producción de las empresas dedicadas a las actividades de la construcción, 2016



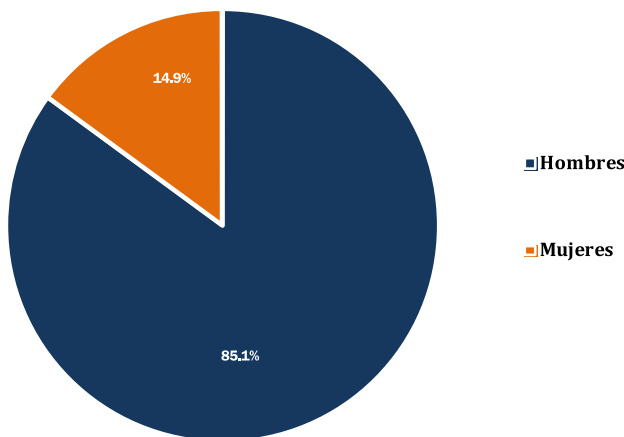
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

3.2 Características del empleo y de las remuneraciones en las empresas.

3.2.1 Cantidad de empleados.

Para el ejercicio fiscal 2016 se estima que la cantidad total de empleos generados por las empresas que participan en el sector construcción fue de 60,725 personas. De este total, el 85.1 % de la mano de obra contratada fue del sexo masculino, lo que representó más de dos terceras partes de la fuerza laboral formal contratada, y evidencia la preponderancia de los varones que desarrollan actividades económicas vinculadas a este importante sector de la economía.

Gráfico 2
REPÚBLICA DOMINICANA:
Porcentaje de mano de obra contratada por las empresas del sector de construcción por sexo, 2016

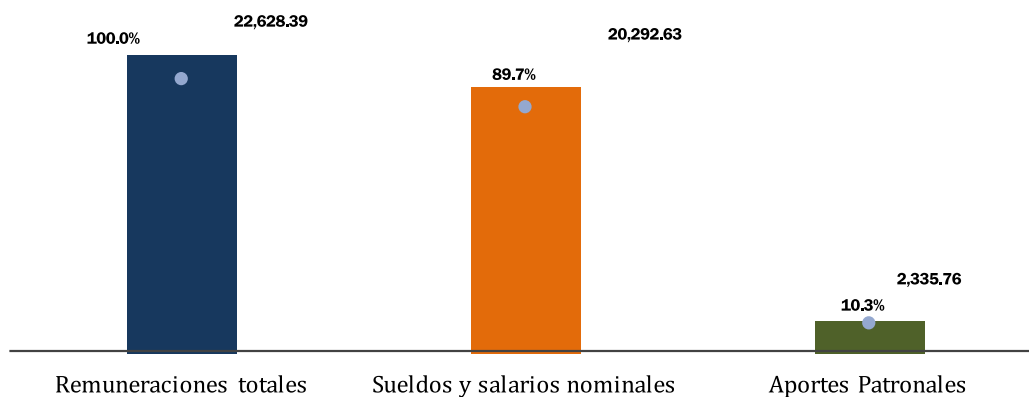


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

3.2.2 Remuneraciones pagadas

En lo que se refiere a las remuneraciones pagadas por las empresas del sector, a partir de los resultados que se ilustran en el gráfico 3 se estima que durante el periodo de estudio estas ascendieron a RD\$22,628.39 millones. De este total, el 89.7 % (RD\$20,292.63 millones) correspondió a pagos realizados por concepto de sueldos y salarios, en tanto que el 10.3 % restante (RD\$2,335.76 millones) se asocia a los aportes entregados por los patrones a las instancias correspondientes por concepto de compromisos con la seguridad social.

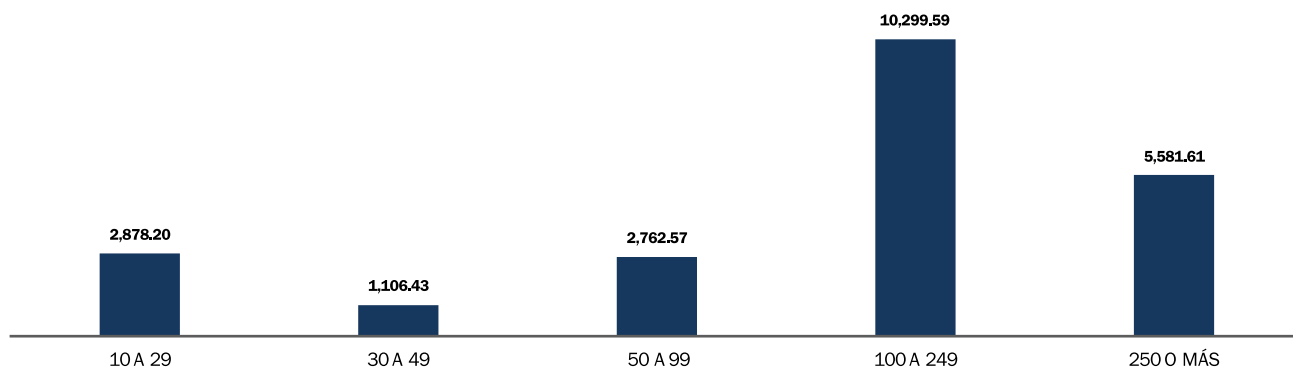
Gráfico 3
REPÚBLICA DOMINICANA: Total de las remuneraciones nominales pagadas por las empresas del sector construcción, 2016 (Millones de RD\$)



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Como cabría esperar, las empresas que contrataron 250 empleados o más, son las que pagaron el mayor monto a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, al tiempo que también son las que generan empleo para una mayor cantidad de personas (véase el gráfico 4).

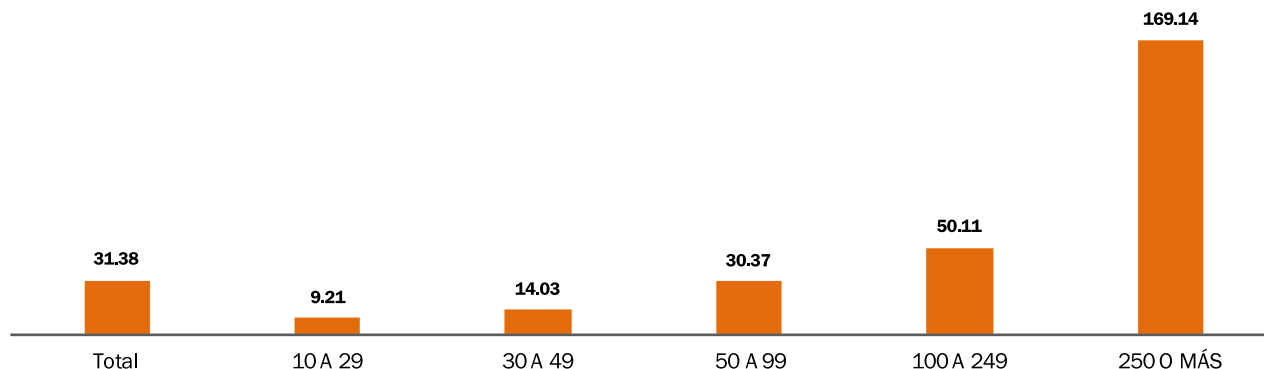
Gráfico 4
REPÚBLICA DOMINICANA:
Total de las remuneraciones nominales pagadas por las empresas dedicadas a la construcción por tamaño de la empresa, 2016 (En millones de RD\$)



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Es importante señalar que las remuneraciones promedio pagadas por las empresas presentan un comportamiento muy heterogéneo, que depende de su tamaño (véase el gráfico 5). En efecto, se acredita que las empresas con 250 o más empleados son las que mejores remuneraciones les otorgan a sus empleados, se estima que destinan anualmente un monto de RD\$169.14 millones, el cual representa una cuantía cinco veces superior al promedio total de las remuneraciones pagadas por el sector.

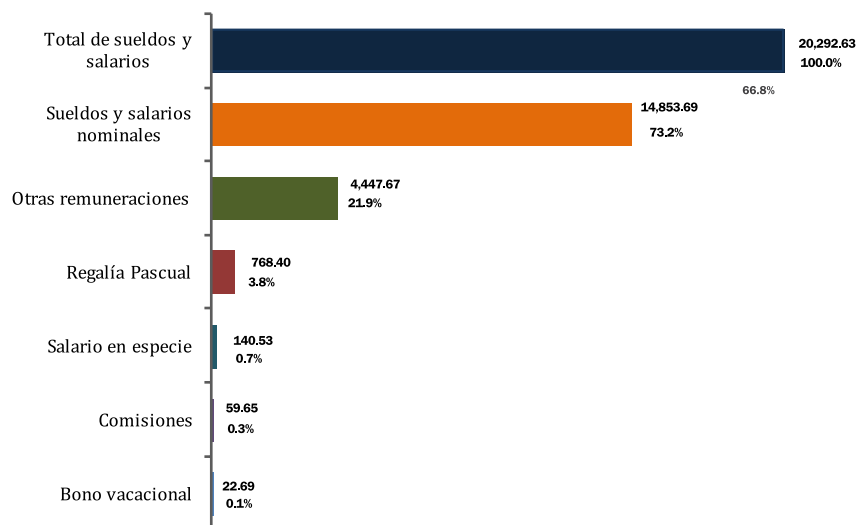
Gráfico 5
REPÚBLICA DOMINICANA: Promedio de las remuneraciones nominales de las empresas dedicadas a la construcción por tamaño de la empresa, 2016 (En millones de RD\$)



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Se estima que el total de sueldos y salarios pagados por las empresas del sector de la construcción en el 2016 ascendió a RD\$20,292.63 millones. De este monto, el 73.2 % (RD\$14,853.69 millones) se destinó a sufragar sueldos y salarios, en tanto que el 3.8 % (RD\$768.40 millones) fue asignado por los empresarios al pago de la regalía pascual, también conocida como doble sueldo. Por su parte, el total asignado al pago de otras remuneraciones ascendió a RD\$4,447.67 millones, lo cual representó una participación relativa del 21.9 %.

Gráfico 6
REPÚBLICA DOMINICANA: Sueldos y salarios nominales pagados por las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2016 (En millones de RD\$)

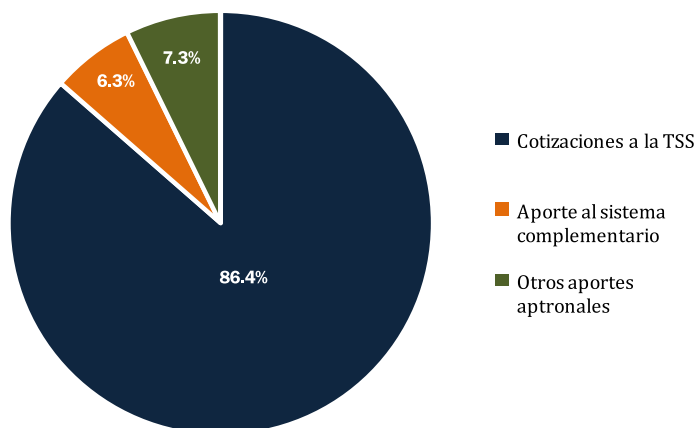


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

El monto promedio pagado por concepto de sueldos y salarios mensuales en valores corrientes por ocupado² se estimó en RD\$30,846.26, el cual se ubicó por encima del salario mínimo que para el 2016 se situó entre los RD\$7,800 y RD\$12,000, dependiendo del tamaño de la empresa.

Por su parte, las erogaciones efectuadas por concepto de los aportes patronales ascendieron a RD\$2,335.76 millones, se observa que el 86.4 % de este monto correspondió al pago de cotizaciones de parte de los empleadores a la Tesorería de la Seguridad Social, en tanto que el 6.3 % se destinó para solventar los aportes al sistema complementario, y el 7.3 % se destinó a los pagos efectuados por otros conceptos (Infotep, seguro de vida, plan funerario, etc.).

Gráfico 7
REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de los aportes patronales de las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2016



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

² Es igual a la suma de los sueldos y salarios corrientes entre el total de empleados dividido luego entre doce meses, y finalmente entre la cantidad de empresas del sector analizado.

3.3 Ingresos, gastos, y utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la construcción

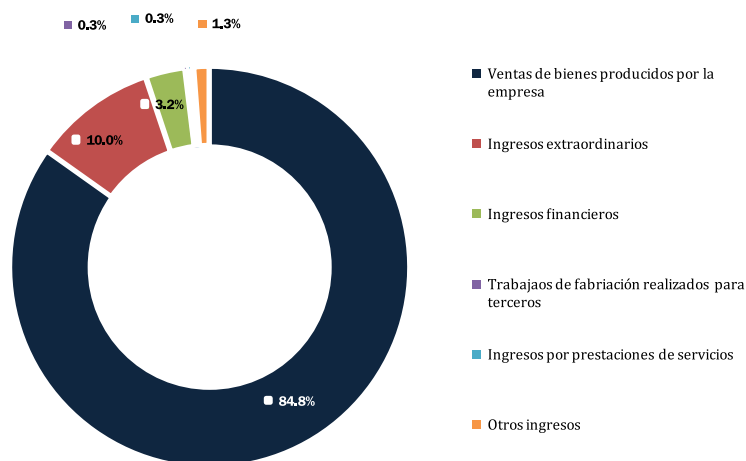
Para comprender la manera en la que las empresas generan riqueza al realizar sus actividades económicas, es importante conocer dos factores que se conjugan para definir el resultado del ejercicio contable: los ingresos generados y los egresos reportados por el desempeño de la actividad económica.

3.3.1 Ingresos de las empresas.

Los resultados de la ENAE 2017 permiten afirmar que el total de ingresos reportado por el sector de la industria de la construcción, durante el ejercicio fiscal 2016, ascendió a RD\$201,033.49 millones, los ingresos por ventas de los bienes producidos por las empresas representan el componente preponderante de ese total con una participación relativa del 84.8 %.

Por su parte, los resultados que se muestran en el gráfico 8 acreditan que los ingresos extraordinarios representaron el segundo componente de mayor importancia, con una participación relativa de 10.0 %, en tanto que el resto de las fuentes de ingreso examinadas reportaron conjuntamente una participación del 5.2 %.

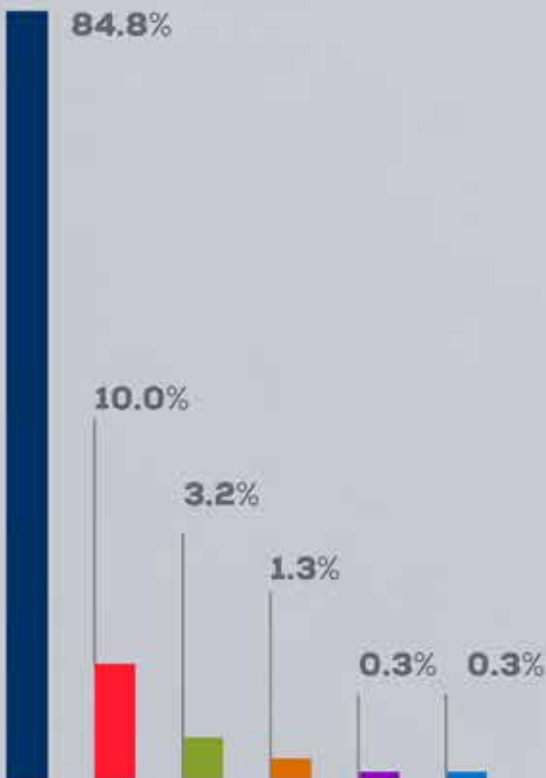
Gráfico 8
REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de los ingresos nominales de las empresas dedicadas a la construcción por componentes, 2016



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

REPÚBLICA DOMINICANA:

Distribución porcentual de los ingresos de las empresas dedicadas a la construcción, según principales componentes, año 2016



- Ventas de bienes producidos por la empresa
- Ingresos extraordinarios
- Ingresos financieros
- Trabajadores de la fabricación de calzados para terceros
- Ingresos por prestaciones de servicios
- Otros ingresos

3.3.2 Gastos y costos de las empresas

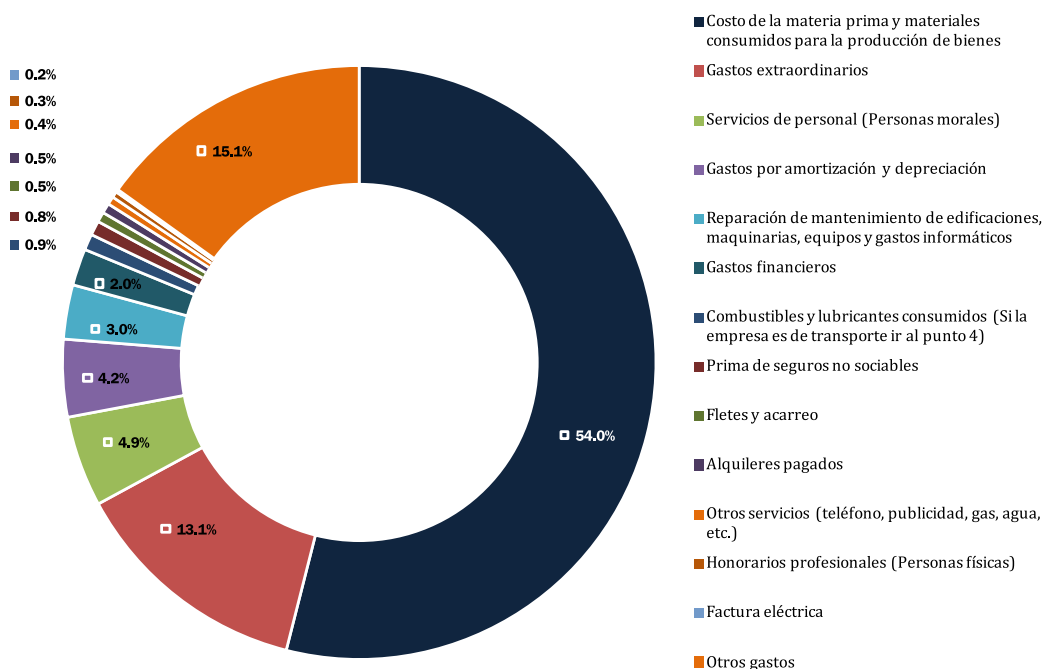
Otro de los factores que guardan estrecha relación con la generación de los beneficios obtenidos por las empresas, se corresponde con los egresos o gastos que llevaron a cabo las empresas constructoras durante el ejercicio fiscal 2016.

En este contexto, a partir de los resultados de la ENAE se estima que durante el 2016 las empresas del sector de la construcción reportaron erogaciones por un valor de RD\$159,617.4 millones. De este monto, los mayores desembolsos correspondieron a los gastos generados por concepto de pago de las materias primas y los materiales consumidos para la producción de bienes y servicios, rubro para el cual destinaron el 54.0 % del gasto total.

Por otra parte, como se aprecia en el gráfico 9, los gastos extraordinarios representaron el 13.1 % del total de las erogaciones efectuadas por las empresas constructoras. Asimismo, los pagos por concepto de servicios de personal ascendieron al 4.9 %, en tanto que los desembolsos por concepto de amortización y depreciación, se ubicaron en 4.2 %, y los destinados a la reparación y mantenimiento de edificaciones, maquinarias, equipos y gastos informáticos representaron el 3.0 %.

Finalmente, en el gráfico 9 se aprecia que el gasto en otros servicios representó el 15.1 % del gasto total.

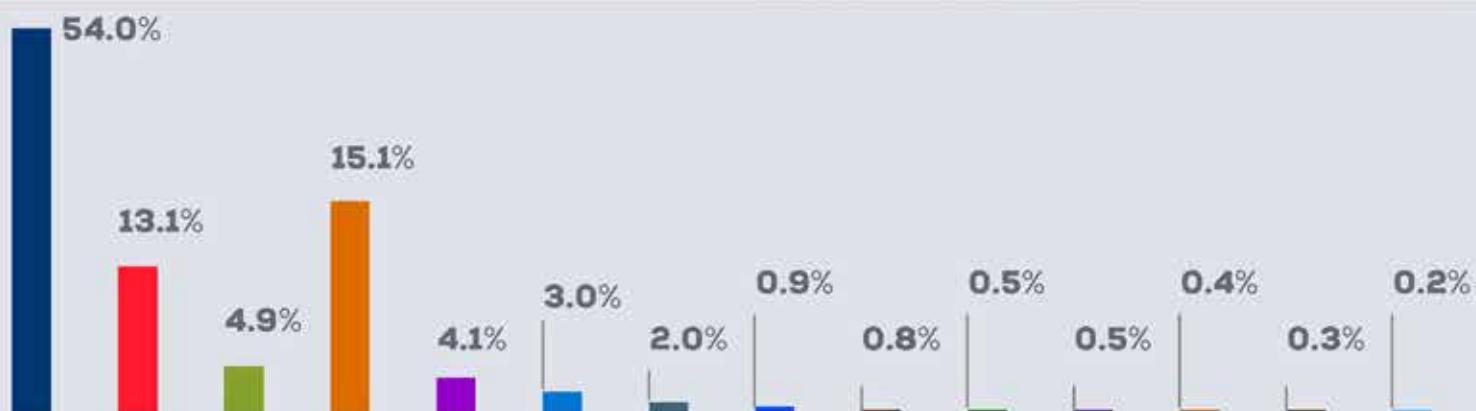
Gráfico 9
REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual del gasto de las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2016



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017

REPÚBLICA DOMINICANA:

Distribución porcentual de los gastos de las empresas dedicadas a la construcción, según principales componentes, año 2016



- Costo de la materia prima y materiales consumidos para la producción de bienes
- Gastos extraordinarios
- Servicios de personal (Personas morales)
- Otros servicios (Teléfono, publicidad, gas, agua, etc.)
- Gastos por amortización y depreciación
- Reparación de mantenimiento de edificaciones, maquinarias, equipos y gastos informáticos
- Gastos financieros

- Prima de seguros no sociales
- Fletes y acarreo
- Alquileres pagados
- Otros Gastos
- Honorarios profesionales (Personas físicas)
- Factura eléctrica
- Combustibles y lubricantes consumidos (si la empresa es de transporte ir al punto 4)

3.3.3 Utilidad del ejercicio y rentabilidad de las empresas

La utilidad reportada por las empresas en un ejercicio contable se obtiene a partir de la diferencia entre los ingresos obtenidos y el valor total de los gastos efectuados, más las remuneraciones pagadas a los empleados y la depreciación de la maquinaria y equipo. Dicho indicador permite evaluar los beneficios económicos generados por la realización de las actividades productivas en un ejercicio fiscal determinado.

En este contexto, como se observa en el cuadro 2, la utilidad del sector de la construcción reportada durante el ejercicio fiscal 2016 ascendió a RD\$12,309.69 millones.

Cuadro 2
REPÚBLICA DOMINICANA
Utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la construcción por componente, 2016

Componentes	Millones de RD\$
Utilidad del ejercicio/ ¹	12,309.69
Utilidad promedio	17.07
Ingresos	201,033.49
Costos y gastos	159,617.44
Remuneraciones	22,628.39
Depreciación	6,477.97

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

¹ La utilidad del ejercicio es igual a los ingresos menos los gastos, las remuneraciones y la depreciación

Este resultado permite afirmar que durante el 2016 las empresas del sector formal de la construcción generaron ingresos superiores a los costos y gastos en que incurrieron para realizar sus actividades económicas, así como a los pagos destinados a la contratación de capital humano, a la depreciación de los equipos y la maquinaria, obteniendo una rentabilidad que se ubicó en 6.1 % (véase el cuadro 3).

Cuadro 3
REPÚBLICA DOMINICANA
Rentabilidad de las empresas dedicadas a la construcción, año 2016

Componentes	Millones de RD\$
Rentabilidad	6.1 %
Utilidad del ejercicio/ ¹	12,309.69
Ingresos	201,033.49

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017

¹ La rentabilidad es igual a la utilidad del ejercicio sobre los ingresos.

4 Anexos

Cuadro A1
REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables de las empresas dedicadas a la construcción, según indicador macro, año 2016

<i>Indicador</i>	<i>Millones de RD\$</i>
Valor Bruto de Producción	176,526.52
Consumo Intermedio	128,709.65
Valor agregado	47,816.87
Remuneraciones	22,628.39

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Cuadro A2
REPÚBLICA DOMINICANA: Valor Bruto de Producción de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2016

<i>Componente</i>	<i>Millones de RD\$</i>	<i>%</i>
Total	176,526.52	100.0%
Industrial	173,170.16	98.1%
Servicios	1,053.54	0.6%
Comercio	7.45	0.0%
Construcción y fabricación por cuenta propia	72.38	0.0%
Otras fuentes	2,223.00	1.3%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Cuadro A3
REPÚBLICA DOMINICANA: Cantidad y porcentaje de empleos dependientes de las empresas dedicadas a la construcción, según sexo, año 2016

<i>Sexo</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Porcentaje</i>
Total	60,725	100.0%
Hombres	51,653	85.1%
Mujeres	9,072	14.9%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Cuadro A4
REPÚBLICA DOMINICANA: Total, porcentaje y promedio de las remuneraciones del sector Construcción al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y de motocicletas, según componente, año 2016 (en millones RD\$)

<i>Componente</i>	<i>Total</i>	<i>%</i>	<i>Promedio</i>
Remuneraciones totales	22,628.39	100.0%	31.38
Sueldos y salarios nominales	20,292.63	89.7%	28.15
Aportes Patronales	2,335.76	10.3%	3.24

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Cuadro A5

REPÚBLICA DOMINICANA: Total y promedio de las remuneraciones de las empresas dedicadas a la construcción, según rango de empleados, año 2016

<i>Rango de empleados</i>	<i>Total remuneraciones</i>	<i>Promedio</i>
Total	22,628.39	31.38
10 A 29	2,878.20	9.21
30 A 49	1,106.43	14.03
50 A 99	2,762.57	30.37
100 A 249	10,299.59	50.11
250 O MÁS	5,581.61	169.14

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Cuadro A6

REPÚBLICA DOMINICANA: Total de sueldos y salarios de las empresas dedicadas a la construcción, según componentes, año 2016

<i>Componente</i>	<i>Millones de RD\$</i>
Total de sueldos y salarios	20,292.63
Sueldos y salarios nominales	14,853.69
Regalía Pascual	768.40
Bono vacacional	22.69
Salario en especie	140.53
Comisiones	59.65
Otras remuneraciones	4,447.67

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Cuadro A7

REPÚBLICA DOMINICANA: Aportes patronales de las empresas dedicadas a la construcción, según componentes, año 2016

<i>Componente</i>	<i>Millones de RD\$</i>
Total aportes patronales	2,335.76
Cotizaciones a la TSS	2,018.66
Aporte al sistema complementario	146.69
Otros aportes aprtonales	170.41

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Cuadro A8

REPÚBLICA DOMINICANA: Ingresos de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2016

Componente	Millones de RD\$	%
Total de ingresos	201,033.49	100.0%
Ventas de bienes producidos por la empresa	170,532.19	84.8%
Trabajos de fabricación realizados para terceros	674.82	0.3%
Ingresos por ventas de mercaderías de bienes y servicios revendidos sin transformación	11.49	0.0%
Ingresos por prestaciones de servicios	651.81	0.3%
Ingresos por alquileres o arrendamientos	401.73	0.2%
Ingresos financieros	6,414.97	3.2%
Ingresos por transferencias y/o donaciones percibidas	0.00	0.0%
Subvenciones	3.03	0.0%
Ingresos extraordinarios	20,120.47	10.0%
Otros ingresos	2,223.00	1.1%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Cuadro A9

REPÚBLICA DOMINICANA: Gastos de las empresas dedicadas a la Construcción al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y de motocicletas, según componente, año 2015

Componentes	Millones de RD\$	%
Total gasto	159,617.44	100.0%
Costo de la materia prima y materiales consumidos para la producción de bienes	86,121.60	54.0%
Trabajos de fabricación realizados por terceros con materia prima de la empresa	0.00	0.0%
Costo de mercadería de bienes y servicios revendidos sin transformación	4.04	0.0%
Costos de insumos y/o materiales consumidos para la producción de servicios	171.61	0.1%
Gastos en envases y envolturas	0.00	0.0%
Reparación de mantenimiento de edificaciones, maquinarias, equipos y gastos informáticos	4,715.84	3.0%
Alquileres pagados	866.66	0.5%
Servicios de personal (Personas morales)	7,894.10	4.9%
Honorarios profesionales (Personas físicas)	531.64	0.3%
Comisiones pagadas a terceros por servicios no financieros	0.00	0.0%
Combustibles y lubricantes consumidos (Si la empresa es de transporte ir al punto 4)	1,394.17	0.9%
Factura eléctrica	246.55	0.2%
Otros servicios (teléfono, publicidad, gas, agua, etc.)	697.64	0.4%
Gastos en capacitación, investigación y desarrollo	33.93	0.0%
Fletes y acarreo	876.70	0.5%
Prima de seguros no sociables	1,257.64	0.8%
Gastos financieros	3,192.16	2.0%

Continuación cuadro A.9

Componentes	Millones de RD\$	%
Gastos por amortización y depreciación	6,729.52	4.2%
Gastos de exportación	0.00	0.0%
Gastos extraordinarios	20,977.41	13.1%
Otros gastos (Materiales, útiles de oficina, viáticos, etc.)	23,906.24	15.0%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

Cuadro A10

RREPÚBLICA DOMINICANA: Utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2016

Componentes	Millones de RD\$
Utilidad del ejercicio/ ¹	12,309.69
Utilidad promedio	17.07
Ingresos	201,033.49
Costos y gastos	159,617.44
Remuneraciones	22,628.39
Depreciación	6,477.97

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

¹ La utilidad del ejercicio es igual a los ingresos menos los gastos, las remuneraciones y la depreciación.

Cuadro A11

REPÚBLICA DOMINICANA: Rentabilidad de las empresas dedicadas a la construcción, según componente, año 2016

Componentes	Millones de RD\$
Rentabilidad	6.1%
Utilidad del ejercicio/ ¹	12,309.69
Ingresos	201,033.49

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2017.

¹ La rentabilidad es igual a la utilidad del ejercicio sobre los ingresos.

5 Glosario

Producción

Es la actividad en la cual una empresa utiliza insumos para, mediante la aplicación de ciertas técnicas y procesos, obtener nuevos bienes o servicios, distintos a los usados. Existen dos clases principales de productos: bienes y servicios, por lo que es necesario examinar sus características para estar en capacidad de distinguir entre las actividades productivas y las que no lo son.

Los bienes son objetos físicos demandados sobre los que se pueden establecer derechos de propiedad, y cuya titularidad puede transferirse de una unidad institucional a otra mediante transacciones económicas realizadas en los mercados³.

Los bienes se demandan porque pueden utilizarse para satisfacer las necesidades de consumo de los hogares y de la comunidad; o para producir otros bienes y servicios. Por su parte, la producción y el intercambio de bienes son actividades totalmente separadas. Algunos bienes nunca se pueden intercambiar, mientras que otros pueden comprarse y venderse muchas veces. La separación entre la producción de un bien y su posterior venta o reventa es una característica económica de los bienes que no es compartida por los servicios.

Los servicios son productos heterogéneos producidos por pedido, que consisten en cambios en las condiciones de las unidades que los consumen, y que son el resultado de las actividades realizadas por sus productores según demanda de los consumidores. En el momento de concluir su producción, los servicios han sido suministrados a sus consumidores⁴.

Consumo de capital fijo

El consumo de capital fijo es un costo de la producción. Puede definirse, en términos generales, como la declinación experimentada durante el período contable en el valor corriente del inventario de activos fijos que posee y que utiliza un productor, como consecuencia del deterioro físico, de la obsolescencia normal o de daños accidentales normales.

Se excluye el valor de los activos fijos destruidos por actos de guerra o por acontecimientos excepcionales, como los grandes desastres naturales que ocurren con muy escasa frecuencia.

El consumo de capital fijo se define en el SCN, de forma que sea teóricamente adecuado y relevante para los fines del análisis económico. Su valor puede desviarse considerablemente de la depreciación, tal como se registra en la contabilidad de la empresa, o la que se emplea para efectos de tributación, especialmente cuando hay inflación⁵.

3 SCN 1993, VI-2. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.176.

4 SCN 1993, VI-2. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.231.

5 SCN 1993, VI-53. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.281.

Consumo intermedio (CI)

El consumo intermedio consiste en el valor de los bienes y servicios consumidos como insumos debido a un proceso de producción, siendo excluidos los activos fijos cuyo consumo se registra como consumo de capital fijo.

Los bienes o servicios pueden transformarse o consumirse en el proceso productivo. Algunos insumos reaparecen después de haber sido transformados y se incorporan en los productos. Por ejemplo, el grano puede transformarse en harina, que a su vez puede transformarse en pan. Otros insumos son consumidos o usados totalmente, por ejemplo: la electricidad y la mayoría de los servicios. El consumo intermedio excluye otros costos de producción como los costos laborales, los costos financieros y los impuestos sobre la producción. En el SCN estos costos que se excluyen del CI se consideran ingresos generados para la economía durante el proceso de producción⁶.

Depreciación o amortización

Corresponde a la disminución del rendimiento experimentada durante el periodo contable, en el valor del inventario de activos fijos e intangibles que posee y utiliza la empresa.

Formación bruta de capital

Se refiere a la inversión en bienes de capital.

La formación bruta de capital sirve para medir la variación del inventario: los edificios, el equipo y las existencias, para producir más bienes y servicios e incluye:

- a) la formación bruta de capital fijo;
- b) las variaciones en las existencias;
- c) las adquisiciones, menos las enajenaciones de objetos valiosos.

Formación bruta de capital fijo

La formación bruta de capital fijo se mide por el valor total de las adquisiciones menos las disposiciones de activos fijos efectuadas por el productor durante el período contable; más ciertas adiciones al valor de los activos no producidos realizadas por la actividad productiva de las unidades institucionales.

⁶ SCN 1993, VI-45. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.273.

Los activos fijos son tangibles o intangibles; se obtienen como resultado de procesos de producción, y a su vez se utilizan continuamente en otros procesos de producción⁷.

Persona ocupada y no ocupada

Una persona, para ser clasificada como ocupada, es decir como trabajador asalariado o autónomo, tiene que dedicarse a una actividad que se encuentre en la producción del SCN.

Son personas no ocupadas las desempleadas, y las que no forman parte de la fuerza de trabajo.

Existe una relación entre el empleador (empresa) y el asalariado (persona) cuando hay un acuerdo (que puede ser formal o informal, normalmente voluntario en ambas partes), en virtud del cual la persona trabaja para la empresa a cambio de una remuneración en dinero o en especie. La remuneración se fundamenta, generalmente, en el tiempo dedicado al trabajo, o en algún otro indicador referente a la cantidad de trabajo realizado.

Para efectos de la ENAE se entiende por personas ocupadas la suma del personal dependiente y el no dependiente.

Remuneración de los empleados

La remuneración de los empleados se refiere al total, en dinero o en especie, que paga una empresa a una persona en compensación por el trabajo realizado durante el período establecido en el convenio (como la forma de pago semanal, quincenal...)⁸.

Para fines de la ENAE, las remuneraciones totales corresponden a la suma de las remuneraciones corrientes más los aportes a los sueldos por los empleadores.

Valor agregado (VA)

Es el saldo contable de la cuenta de producción de una unidad o sector institucional, o de un establecimiento o industria. Mide el valor creado por la producción, y puede calcularse antes o después de deducir el consumo de capital fijo de los activos fijos utilizados.

(a) el valor agregado bruto se define como el valor de la producción menos el valor del Consumo Intermedio (CI);

⁷ SCN 1993. División de estadísticas, Naciones Unidas ; pág.431

⁸ SCN 1993. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.308.

(b) el valor agregado neto se define como el valor de la producción menos los valores del Consumo Intermedio (CI) y del consumo de capital fijo.

En definitiva, el valor agregado es el valor adicional que adquieren los bienes y servicios al ser transformados durante el proceso productivo. Es una medida libre de duplicaciones y se obtiene deduciendo de la producción bruta el valor de los bienes y servicios utilizados como insumos intermedios. También puede calcularse por la suma de los pagos a los factores de producción; es decir, la remuneración de asalariados, el consumo de capital fijo, el excedente de operación, y los impuestos a la producción netos de los subsidios correspondientes.

Valor bruto de producción (VBP)

Es la suma total de los valores de los bienes y servicios producidos por una sociedad; ya sean bienes intermedios que se utilizan en el proceso productivo, o de artículos que se destinan al consumidor final.

En el caso del Gobierno, es igual a la suma de los costos de los bienes y servicios producidos. El VBP también es igual al Consumo Intermedio (CI) más el Valor Agregado (VA).

Utilidad del ejercicio

La utilidad reportada por las empresas en un ejercicio contable se calcula a partir de la diferencia entre los ingresos obtenidos y el valor total de los gastos efectuados, más las remuneraciones pagadas a los empleados y la depreciación de la maquinaria y el equipo de trabajo. Dicho indicador permite valorar los beneficios económicos generados por las empresas vinculados a la realización de las actividades productivas en un periodo fiscal determinado.

Rentabilidad

La rentabilidad de las empresas se define como la utilidad del ejercicio obtenido por ellas sobre sus ingresos totales.



ENAE 2017
Encuesta Nacional de Actividad Económica

Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, Piso 9, Santo Domingo, D.N.
República Dominicana.

Tel.: 809.682.7777 Fax: 809.685.4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

Todos los derechos reservados.
Se prohíbe la reproducción total o parcial.
Marzo 2016.