

Octubre 2022

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

0.60 %



Año corrido

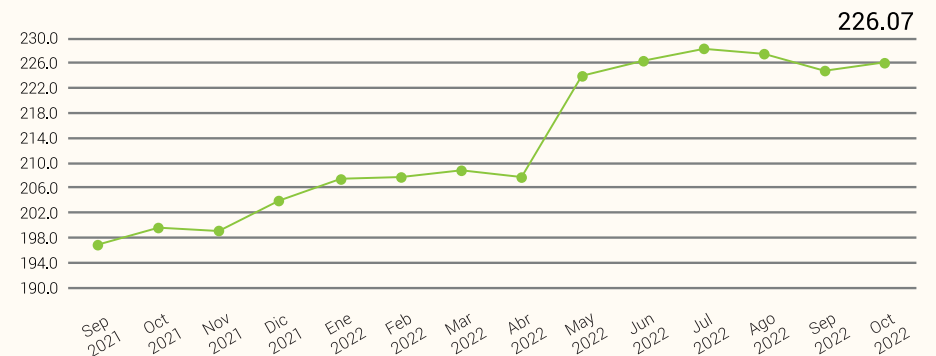
10.88 %



12 meses

13.26 %

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de septiembre del 2021 a octubre del 2022



¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

0.46 %



Unifamiliar de dos niveles

0.68 %



Multifamiliar de cuatro niveles

0.45 %



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.80 %

En octubre del 2022, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 226.07 en promedio, registrando un aumento de 1.34 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 224.73, donde el principal aumento fue producido por el grupo de mano de obra, con un 5.09 % y por subgrupo de costo la principal disminución se presentó en la madera, con un -3.50 %.

El ICDV registró una variación mensual de un 0.60 %. Este resultado es inferior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 1.42 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 225.56 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 228.87 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 226.04 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 223.80 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos



Herramientas

-0.09 %



Materiales

-0.48 %



Subcontratos

-0.39 %



Mano de obra

5.09 %



Maquinarias

0.30 %

Por grupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los materiales, con un -0.48 % y los subcontratos, con un -0.39 %, mientras que el principal aumento se produjo en la mano de obra, con un 5.09 %.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en la madera, con un -3.50 %; alambres eléctricos, con un -2.77 % y tuberías y piezas de PVC, con un -2.75 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en la mano de obra aceros, con un 22.59 %; seguido por la mano de obra carpintería y la mano de obra eléctrica, ambos con un 2.48 %.

