

Octubre 2018

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

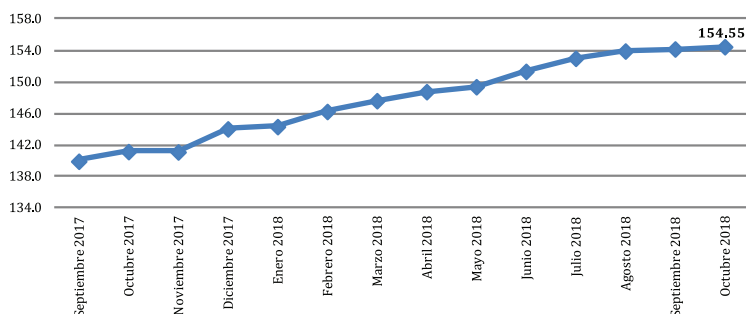
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

En octubre del 2018, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 154.55, en promedio.

Gráfico 1

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de septiembre del 2017 a octubre del 2018

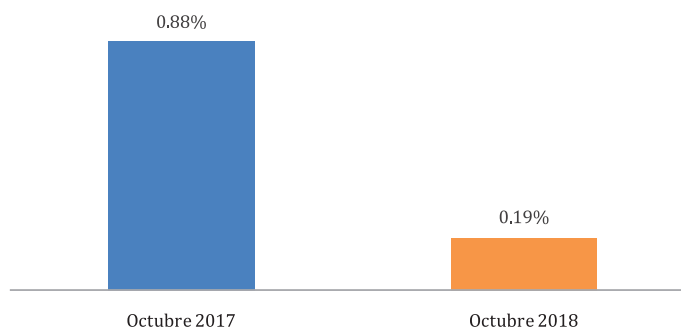


El Índice registró una variación mensual¹ de un 0.19 %. La misma, es inferior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 0.88 %.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

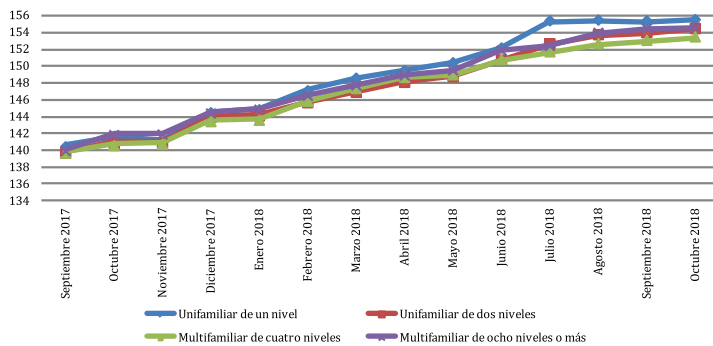
Gráfico 2

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en los meses de octubre del 2017 y 2018



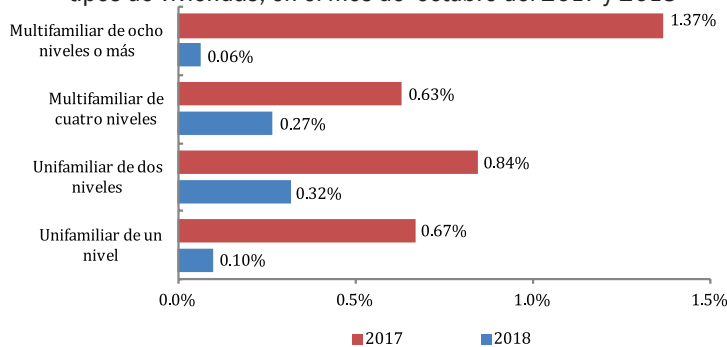
Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 155.56 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 154.50 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 153.52 para la multifamiliar de cuatro Niveles, y 154.61 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Gráfico 3
REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, de septiembre del 2017 a octubre del 2018



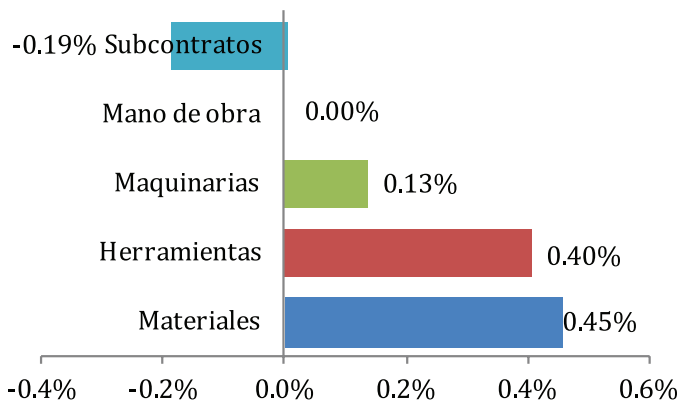
La vivienda Unifamiliar de dos niveles o más presentó la mayor variación mensual, aumentando en 0.32 %.

Gráfico 4
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de octubre del 2017 y 2018



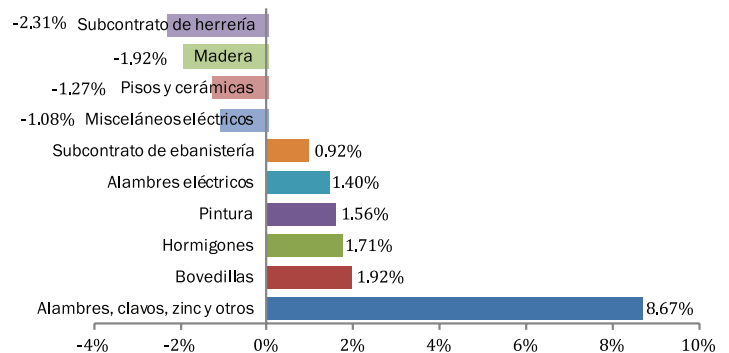
Por grupos de costos, la principal baja se presentó en los subcontratos con un -0.19 %. Los mayores aumentos se presentaron en los materiales con un 0.45 %, en las herramientas con un 0.40 %, seguido por las maquinarias con un 0.13 %.

Gráfico 5
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de octubre del 2018



Por subgrupos de costos, las principales bajas se presentaron en el subcontrato de herrería con un -2.31 %, seguido por la madera con un -1.92 %, los pisos y cerámicas con un -1.27 % y los misceláneos eléctricos con un -1.08 %. Mientras que las principales alzas se presentaron en los alambres, clavos, zinc y otros, con un 8.67 %, seguido por las bovedillas, con un 1.92 %, los hormigones, con un 1.71 %, la pintura, con un 1.56 %, los alambres eléctricos, con un 1.40 %, y el subcontrato de ebanistería, con un 0.92 %.

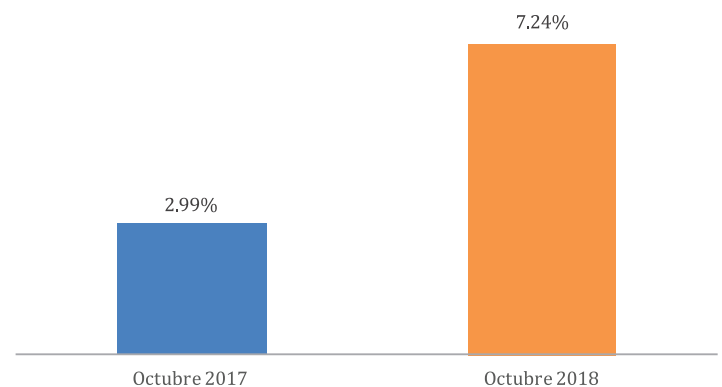
Gráfico 6
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de octubre del 2018



Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 7.24 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 2.99 %.

Gráfico 7
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en los meses de octubre del 2017 y 2018

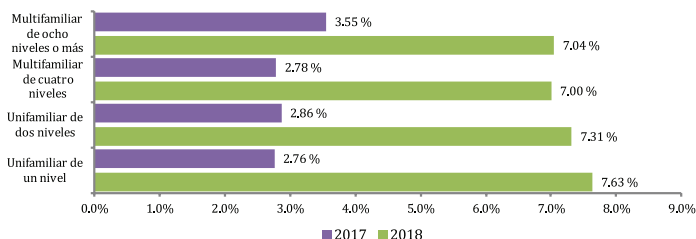


Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de 7.63 %.

² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

Gráfico 8

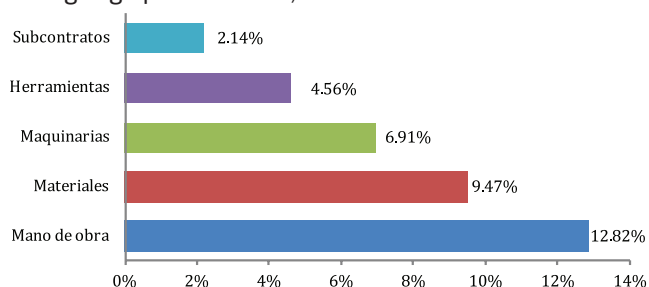
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de octubre del 2017 y 2018



Por grupo de costos, el principal aumento se presentó en la mano de obra, con un 12.82 %. Seguido por los materiales, con un 9.47 %, las maquinarias, con un 6.91 %, las herramientas, con un 4.56 %, y los subcontratos, con un 2.14 %.

Gráfico 9

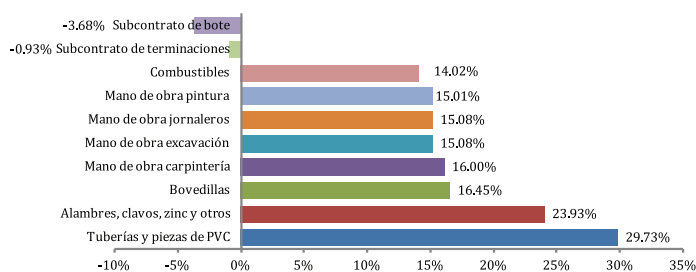
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de octubre del 2018



Por subgrupo de costos, las principales bajas se presentaron en el subcontrato de bote, con un -3.68 %, y los subcontratos de terminaciones, con un -0.93 %. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados fueron en las tuberías y piezas de PVC, con un 29.73 %, seguido por los alambres, clavos, zinc y otros, con un 23.93 %, las bovedillas, con un 16.45 %, la mano de obra carpintería, con un 16.00 %, la mano de obra excavación y la mano de obra jornaleros, con un 15.08 %, la mano de obra pintura, con un 15.01 %. Y los combustibles, con un 14.02 %.

Gráfico 10

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de octubre del 2018

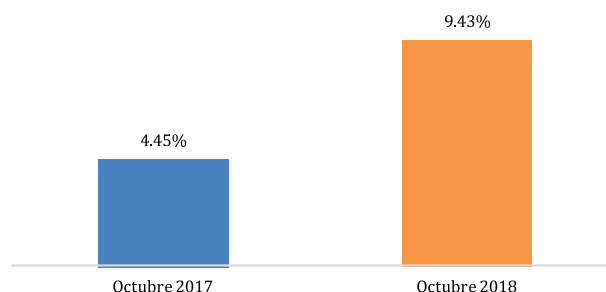


Resultados últimos 12 meses³

En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 9.43 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 4.45 %.

Gráfico 11

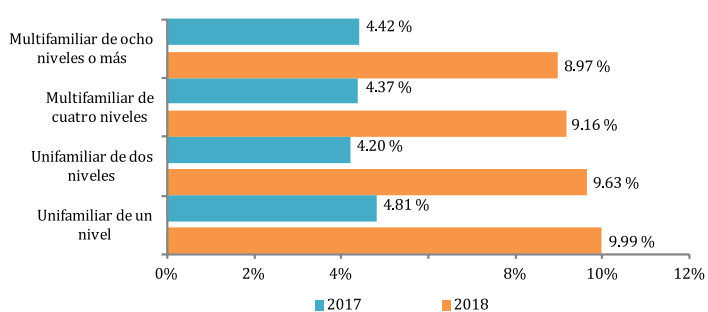
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en los meses de octubre del 2017 y 2018



Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de un 9.99 %.

Gráfico 12

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de octubre del 2017 y 2018

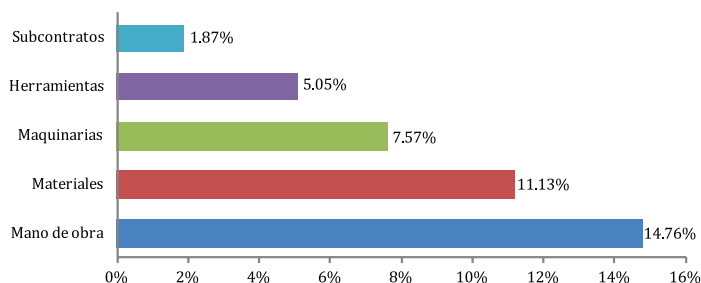


Por grupos de costos, los principales aumentos fueron, la mano de obra, con un 14.76 %, seguido por los materiales, con un 11.13 %, las maquinarias, con un aumento de 7.57 %, las herramientas, con un 5.05 % y los subcontratos, con un 1.87 %.

³ Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 13

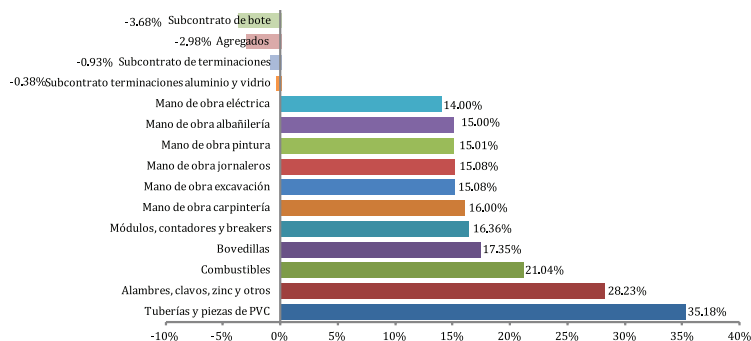
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de octubre del 2018



Por subgrupos de costos, las principales bajas se presentaron en el subcontrato de bote, con un -3.68 %, seguido por los agregados, con un -2.98 %. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados fueron en las tuberías y piezas de PVC, con un 35.18 %, seguido por los alambres, clavos, zinc y otros con un 28.23 %, los combustibles, con un 21.04 %, las bovedillas, con un 17.35 %, los módulos, contadores y breakers, con un 16.36 %, la mano de obra carpintería con un 16.00 %.

Gráfico 14

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de octubre del 2018

**Personal Directivo:**

Directora Nacional de la ONE: *Lic. Alexandra Izquierdo*

Director de Estadísticas Continuas: *Dra. Cecilia González*

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Lic. Viviana Ditrén*

Coordinador de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Lic. William Marion-Landais*

Levantamiento y Procesamiento de Información: *Lic. Schneidder Dieudonne*

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargada de la División de Publicaciones: *Raysa Hernández*

Diseño: *Raimy Perozo*

Diagramación: *Raimy Perozo*

Corrección literaria: *Alicia Delgado Mestres*



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do