

Febrero 2021

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual

1.20%



Año corrido

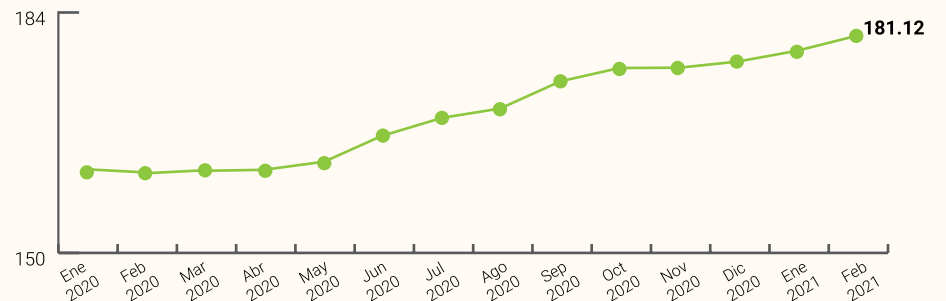
2.16%



12 meses

12.15%

REGIÓN METROPOLITANA: Índices de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de enero del 2020 a febrero del 2021



Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

2.48%



Unifamiliar de dos niveles

0.87%



Multifamiliar de cuatro niveles

1.21%



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.22%

En febrero del 2021, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 181.12 en promedio, registrando un incremento de 2.15 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 178.97, donde los principales aumentos fueron producidos por el grupo de materiales, con un 2.03 % y por el subgrupo de costos tuberías y piezas de PVC, con un incremento de 16.62 %.

El ICDV registró una variación mensual de un 1.20 %. Este resultado es superior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un -0.18 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 186.29 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 180.77 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 178.30 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 179.12 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos



Herramientas

-0.78%



Materiales

2.03%



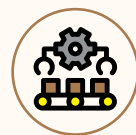
Subcontratos

1.25%



Mano de obra

0.00%



Maquinarias

-0.14%

Por grupos de costos, la principal disminución se presentó en las herramientas, con un -0.78 %; Mientras que los principales incrementos se presentaron en los materiales, con un 2.03 % y los subcontratos, con un 1.25 %.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los hormigones, con un -5.75 %, la pintura, con un -1.41 %; seguido por el subcontrato de herrería, con un -0.94 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un 16.62 %; seguido por los bloques y otros, con un 6.76 % y los alambres, clavos, zinc y otros, con un 4.87 %.

