

## Diciembre 2016

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo, y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice mencionado.

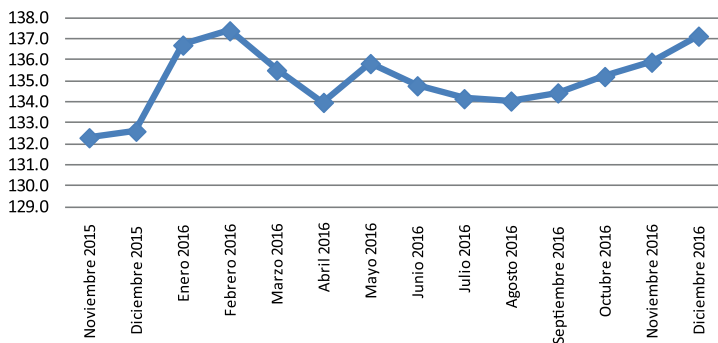
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar para tomar decisiones en las áreas de interés del sector público y privado.

## Resultados del mes

En diciembre de 2016, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 137.13, en promedio.

**Gráfico 1**

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, de noviembre de 2015 a diciembre de 2016



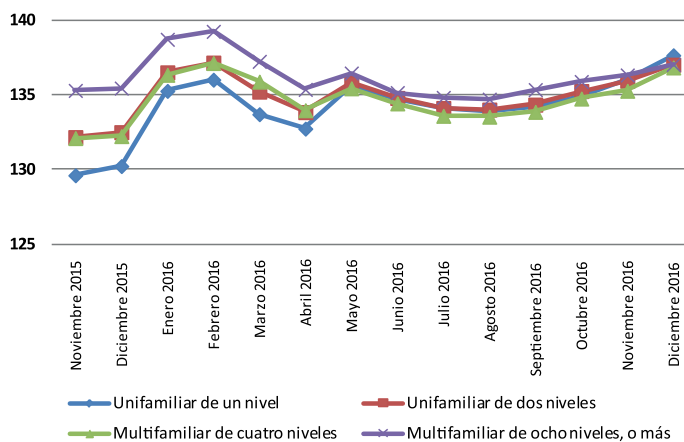
El Índice registró una variación mensual<sup>1</sup> de un 0.91%. Esta tasa es superior, en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior que fue de un 0.24%.

<sup>1</sup> Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 137.64 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 137.01 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 136.83 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 137.03 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

**Gráfico 2**

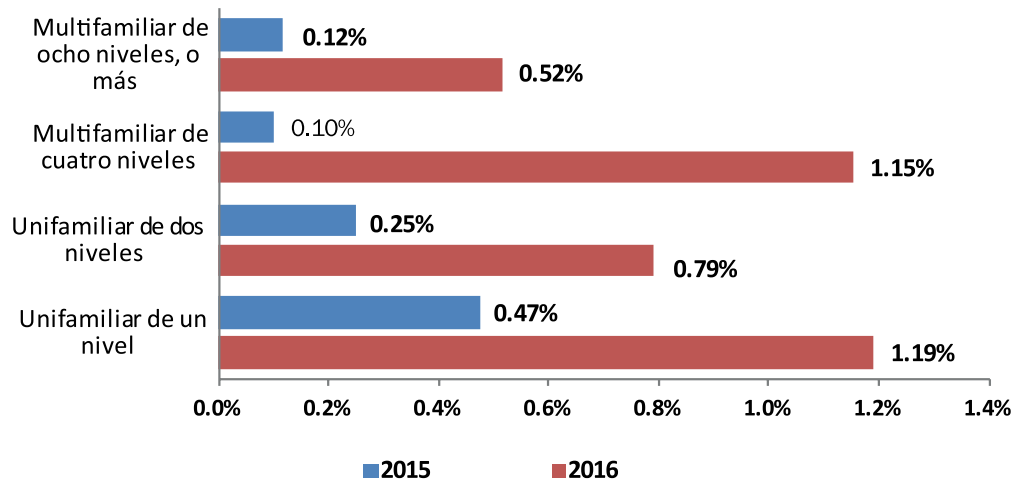
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, de noviembre del 2015 a diciembre de 2016



La vivienda unifamiliar de un nivel presentó la variación mensual más alta, aumentando en un 1.19%.

**Gráfico 3**

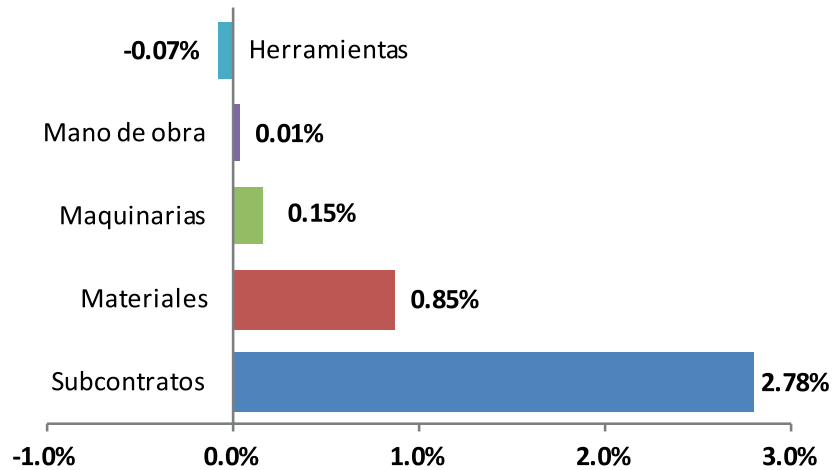
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de diciembre de 2015 y 2016



Por grupos de costos, el mayor aumento se presentó en los subcontratos con un 2.78%, seguido por los materiales con un 0.85%. Mientras que la principal baja se presentó en las herramientas con un -0.07%.

**Gráfico 4**

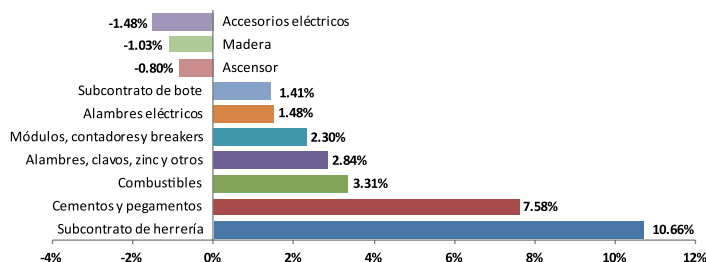
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de diciembre de 2016



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en los subcontratos de herrería con un 10.66%, y en los cementos y pegamentos con un 7.58%. Mientras que la principal baja se presentó en los accesorios eléctricos con un -1.48%, y en la madera con un -1.03%.

**Gráfico 5**

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de diciembre de 2016



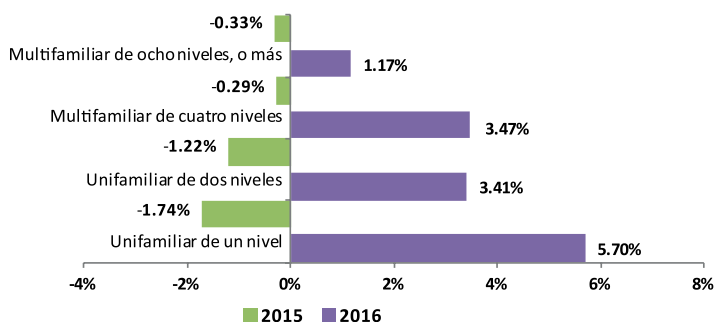
## Resultados acumulados en el año<sup>2</sup>

En el año 2016, el ICDV registró una variación acumulada de un 3.44%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -0.90%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de 5.70%.

**Gráfico 6**

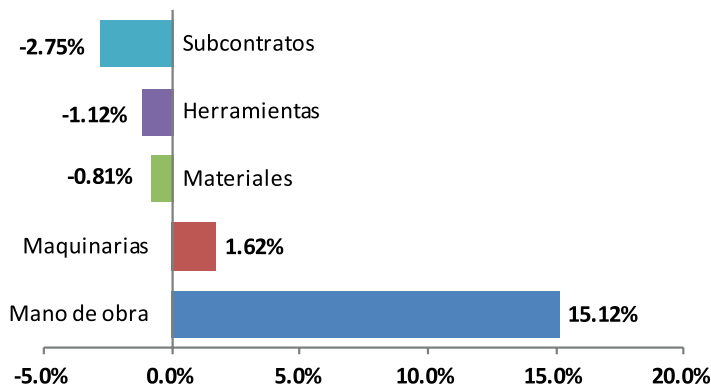
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en los meses de diciembre de 2015 y 2016



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con un 15.12%, seguido por las maquinarias con un 1.62%. Mientras que los subcontratos y las herramientas presentaron disminuciones de -2.75% y -1.12%, respectivamente.

**Gráfico 7**

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes diciembre de 2016

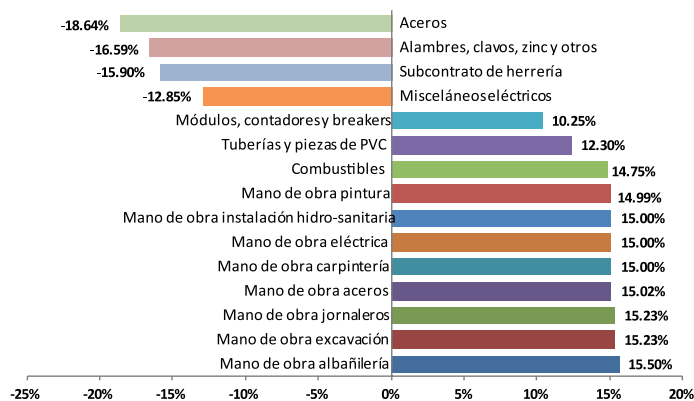


Por subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en la mano de obra de albañilería, con un 15.50%; seguido por la mano de obra de excavación y jornaleros, con un 15.23% cada una.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los aceros, con un -18.64%, seguido por los alambres, clavos, zinc y otros, con un -16.59%, los subcontratos de herrería, con un -15.90%, y los misceláneos eléctricos, con un -12.85%.

**Gráfico 8**

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de diciembre de 2016



## Resultados de los últimos doce meses<sup>3</sup>

Los resultados en el mes de diciembre de los últimos doce meses equivalen a los resultados a acumulados en el año.

<sup>2</sup> Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

<sup>3</sup> Variación en doce meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.



Oficina Nacional de Estadística  
Av. México esq. Leopoldo Navarro  
Edificio de Oficinas Gubernamentales  
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9  
Tel.: 809-682-7777  
Fax.: 809-685-4424  
Email: info@one.gob.do  
www.one.gob.do

@estadisticasONE  
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE  
blog/one.gob.do



Índice de Costos  
Directos de la  
Construcción de  
Viviendas

**Personal Directivo:**

Directora Nacional de la ONE: *Alexandra Izquierdo*

Director de Estadísticas Continúas: *Luis Madera*

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Viviana Ditrén*

Levantamiento y Procesamiento de Información: *Patricia Liberato y*

*Schneider Dieudonne*

Coordinadores: *ACOPROVI*

**Apoyo editorial:**

Encargado de Comunicaciones: *Felipe Vallejos*

Encargada de la División de Publicaciones: *Raysa Hernández*

Diseño: *Raimy Perozo*

Diagramación: *Leydy Paulino*

Corrección de estilo: *Alicia Delgado*