

Noviembre 2016

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo, y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice mencionado.

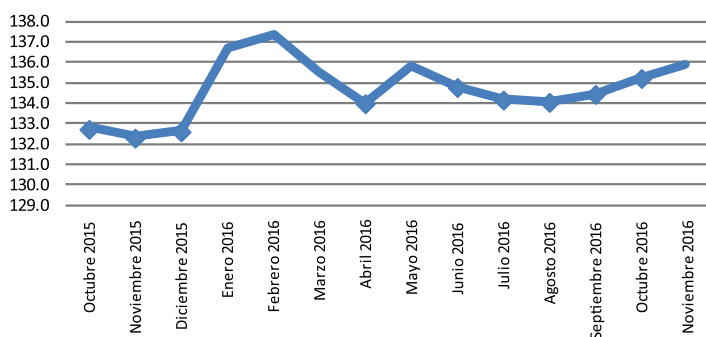
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar para tomar decisiones en las áreas de interés del sector público y privado.

Resultados del mes

En noviembre de 2016, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 135.89, en promedio.

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, desde octubre de 2015 a noviembre del 2016



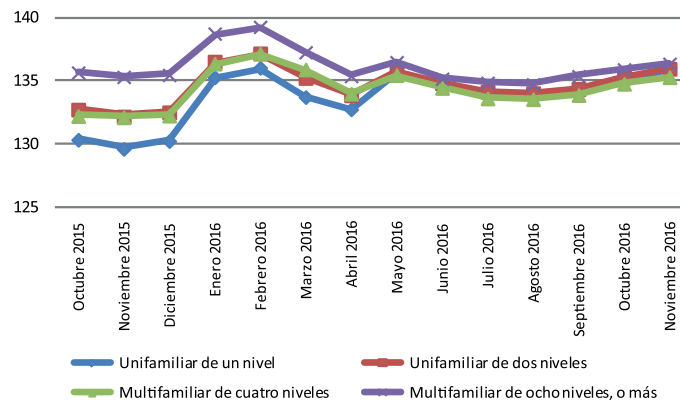
El Índice registró una variación mensual¹ de un 0.51%. Esta tasa es superior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un -0.32%.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 136.02 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 135.94 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 135.27 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 136.33 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Gráfico 2

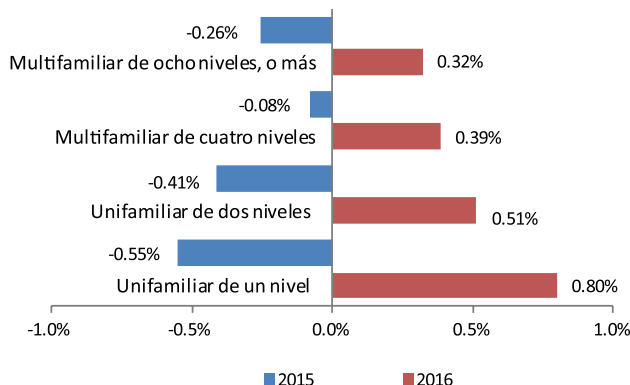
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, desde octubre del 2015 a noviembre del 2016



La vivienda unifamiliar de un nivel, presentó la variación mensual más alta, aumentando en un 0.80%.

Gráfico 3

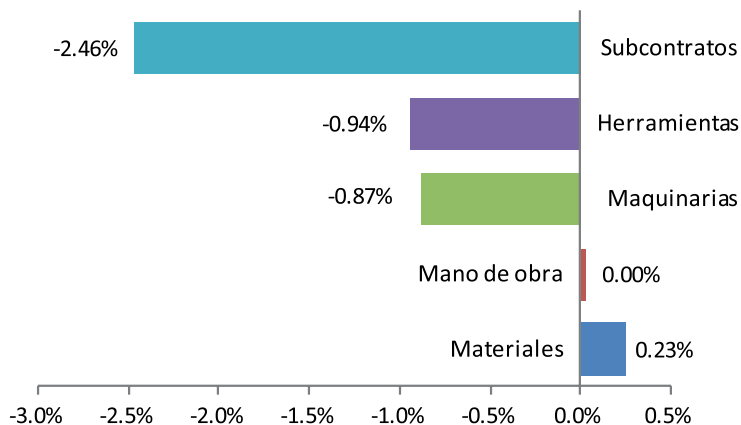
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de noviembre del 2015 y 2016



Por grupos de costos el principal aumento se presentó en los materiales, con un 0.23%, mientras que las principales disminuciones se presentaron en los subcontratos con un -2.46%, seguido por las herramientas, con un -0.94% y las maquinarias, con un -0.87%.

Gráfico 4

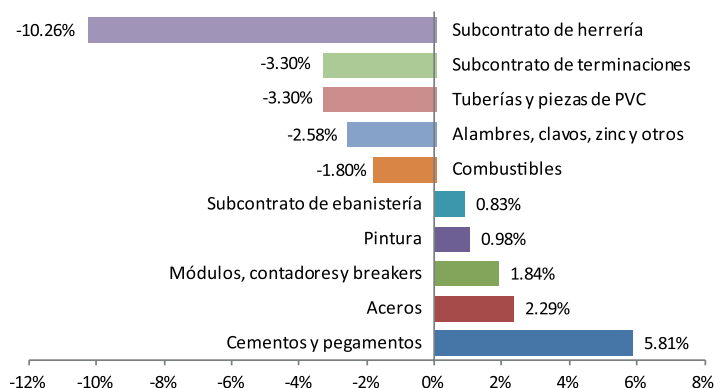
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de noviembre de 2016



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en los cementos y pegamentos con un 5.81%, seguido por los aceros con un 2.29% y los módulos, contadores y breakers con un 1.84%. Mientras que las principales bajas se presentaron en los subcontratos de herrería con un -10.26%, seguido por los subcontratos de terminaciones y las tuberías y piezas de PVC con un -3.30%, cada una.

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre de 2016



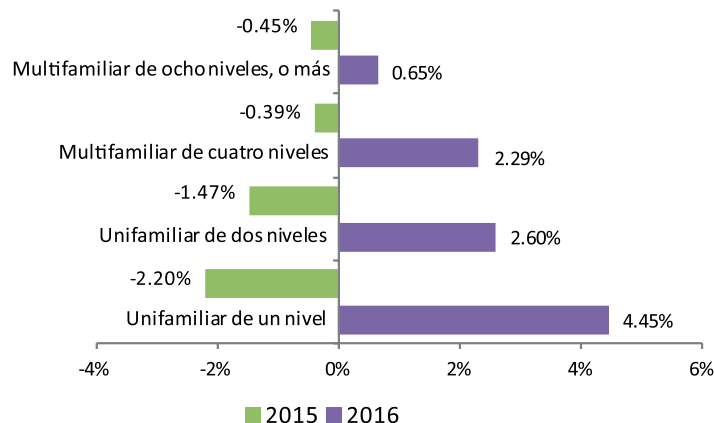
Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 2.50%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -1.13%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de 4.45%.

Gráfico 6

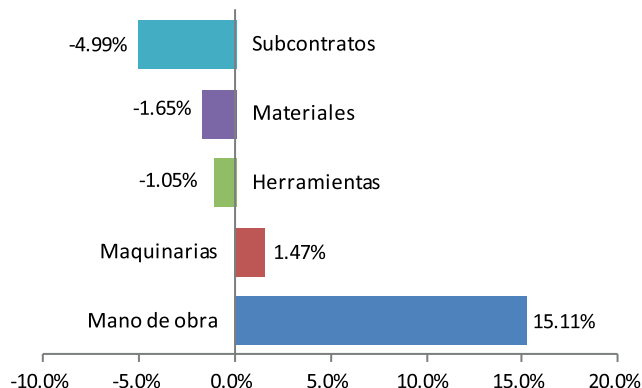
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de noviembre de 2015 y del 2016



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con un 15.11%, seguido por las maquinarias con un 1.47%. Mientras que los subcontratos y los materiales presentaron disminuciones de -4.99% y -1.65%, respectivamente.

Gráfico 7

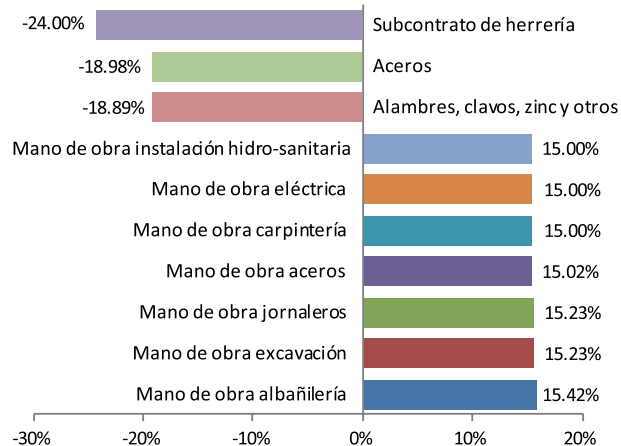
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de noviembre del 2016



Según subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados se presentaron en la mano de obra de albañilería, con un 15.42%, seguido por la mano obra para excavación y de jornaleros, ambas con 15.23%. Por otra parte, las principales bajas acumuladas se registraron en los subcontratos de herrería, con un -24.00%, seguido por los aceros, con un -18.98%, y los alambres, clavos, zinc y otros con un -18.89%.

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre del 2016



Resultados de los últimos doce meses³

En los últimos doce meses el ICDV acumuló un aumento de un 2.74%. Este resultado es superior frente al presentado en el mismo período del año anterior, que fue de un -1.69%.

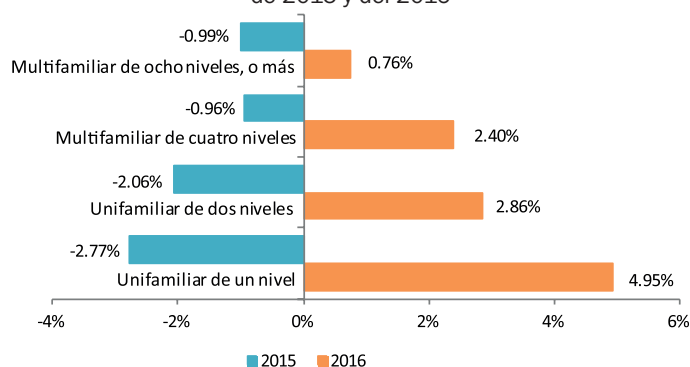
Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada fue en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un 4.95%.

² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

³ Variación en doce meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 9

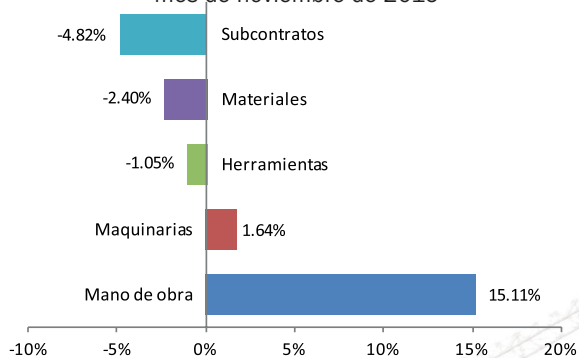
Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de noviembre de 2015 y del 2016



Por grupos de costos, la mano de obra acumuló el mayor crecimiento con un 15.11%, seguido por las maquinarias con un 1.64%; mientras que las principales disminuciones se presentaron en los subcontratos, con un -4.82%; seguido por los materiales, con un -2.40% y las herramientas, con un -1.05%.

Gráfico 10

Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de noviembre de 2016

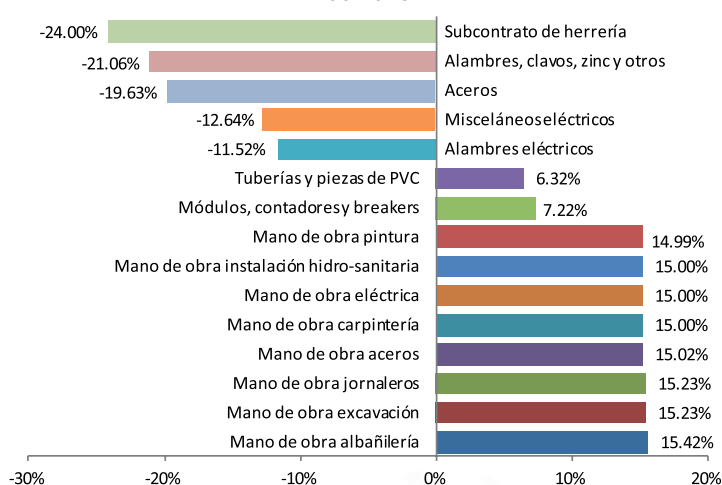


Por subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en la mano de obra de albañilería, con un 15.42%; seguido por la mano de obra de excavación y jornaleros, con un 15.23% cada una.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los subcontratos de herrería, con un -24.00%, seguido por los alambres, clavos, zinc y otros, con un -21.06%, los aceros, con un -19.63%, los misceláneos eléctricos, con un -12.64%, los alambres eléctricos, con un -11.52%, los tuberías y piezas de PVC, con un 6.32%, los módulos, contadores y breakers, con un 7.22%, la mano de obra pintura, con un 14.99%, la mano de obra instalación hidro-sanitaria, con un 15.00%, la mano de obra eléctrica, con un 15.00%, la mano de obra carpintería, con un 15.00%, la mano de obra aceros, con un 15.02%, la mano de obra jornaleros, con un 15.23%, la mano de obra excavación, con un 15.23%, y la mano de obra albañilería, con un 15.42%.

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de noviembre de 2016



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: **Alexandra Izquierdo**
Director de Estadísticas Continuas: **Luis Madera**
Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: **Viviana Ditrén**
Levantamiento y Procesamiento de Información: **Patricia Liberato y Schneider Dieudonne**
Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargado de Comunicaciones: **Felipe Vallejos**
Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**
Diseño: **Raimy Perozo**
Diagramación: **Leydy Paulino**
Corrección de estilo: **Alicia Delgado**