

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.  
<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.  
<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de abril del 2024 a mayo del 2025<sup>R</sup>



<sup>R</sup>Cifras sujetas a rectificación

## Variación mensual por tipología de viviendas



En Mayo 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 236.16 en promedio, registrando una disminución de -0.10 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 236.26. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.72%. Al comparar los resultados de Mayo 2025 con los de Mayo 2024 el índice ha mostrado una variación de 5.32%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 241.76 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 238.97 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 232.18 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 231.73 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

## Variación mensual por Grupo de costos



En cuanto a los grupos de costos, se observó un aumento en las herramientas, con una variación positiva de 4.08%, seguido por una leve alza en los materiales, con un 0.04%. La mano de obra, por su parte, no presentó cambios, manteniéndose con una variación de 0.00%. En contraste, se evidenciaron reducciones en las maquinarias, con una variación de -0.93% y en los subcontratos, con un -0.19%.

## Variación mensual por subgrupo de costos

En cuanto a los subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales al alza se registraron en herramientas, con un incremento de 4.08%; tuberías y piezas de PVC, con un 2.66%; piedras naturales y marmolite, con un 0.45%; y equipos y aparatos para instalaciones hidro-sanitarias, con un 0.32%. En cuanto a las disminuciones, se observaron en los ascensores y las bovedillas, ambos con una variación de -2.71%; maquinarias, con -0.93%; subcontratos de terminaciones en aluminio y vidrio, con -0.91%; módulos, contadores y breakers, con -0.79%; y hormigones, con -0.68%.

