

Agosto 2017

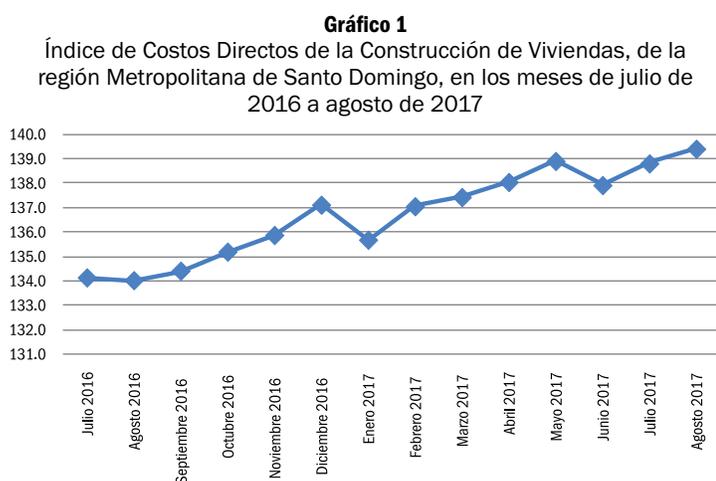
El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, en una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos, así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales.

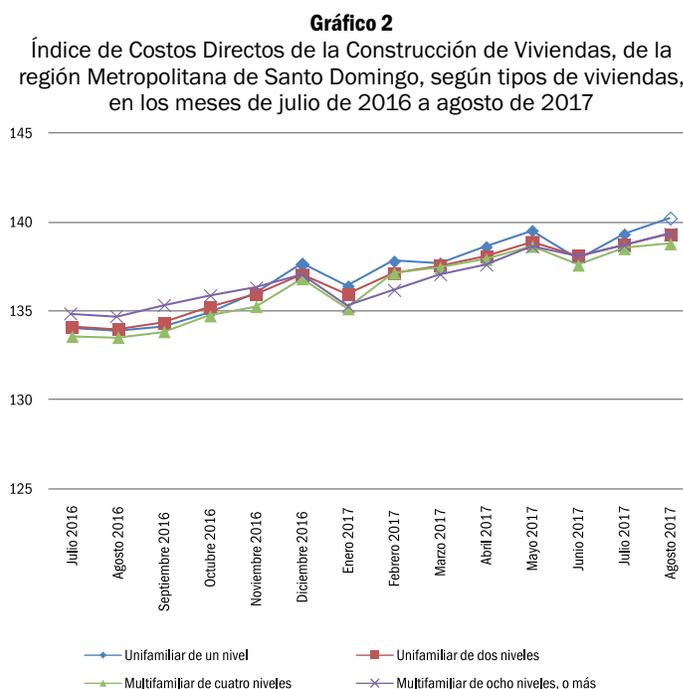
Resultados del mes

En agosto de 2017, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 139.42, en promedio.



El Índice registró una variación mensual de un 0.43%. Esta tasa es superior en comparación con la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -0.08%.

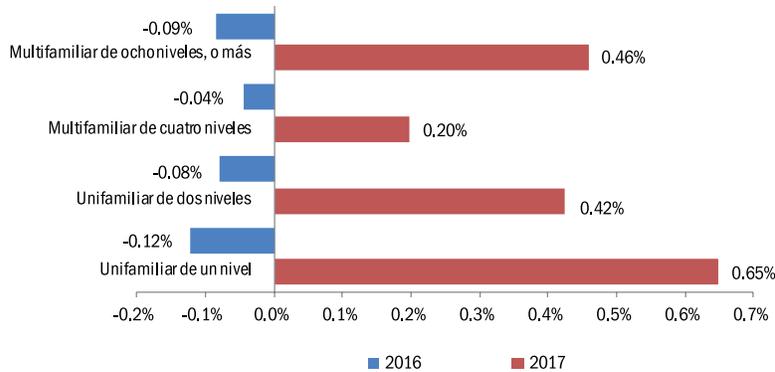
Por tipo de vivienda, el ICDV fue de 140.23 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 139.31 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 138.80 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 139.34 para la multifamiliar de ocho niveles o más.



La vivienda unifamiliar de un nivel presentó la mayor variación mensual, aumentando en un 0.65%.

Gráfico 3

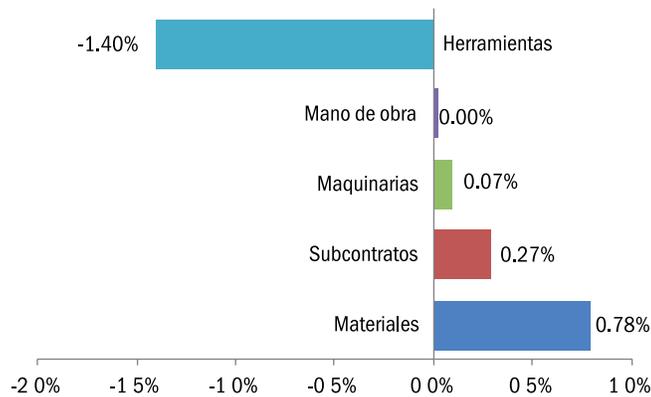
Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de agosto de 2016 y 2017



Por grupo de costos, el mayor aumento se presentó en los materiales con un 0.78%, seguido por los subcontratos con un 0.27%; mientras que las herramientas presentaron la mayor disminución con un -1.40%.

Gráfico 4

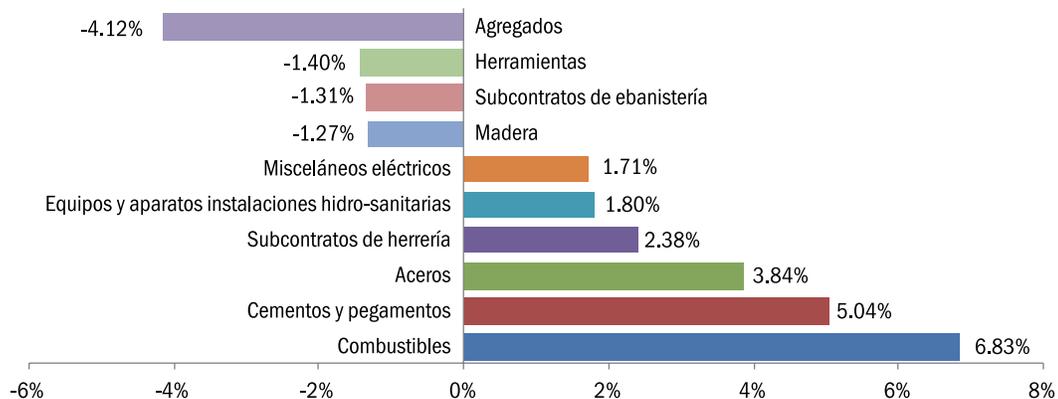
Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de agosto de 2017



Por subgrupo de costos, las principales alzas se presentaron en los combustibles con un 6.83%, seguido por los cementos y pegamentos con un 5.04% y los aceros con un 3.84%; mientras que las principales bajas se presentaron en los agregados con un -4.12%, seguido por las herramientas con un -1.40% y los subcontratos de ebanisterías con un -1.31%.

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de agosto de 2017



Resultados acumulados en el año¹

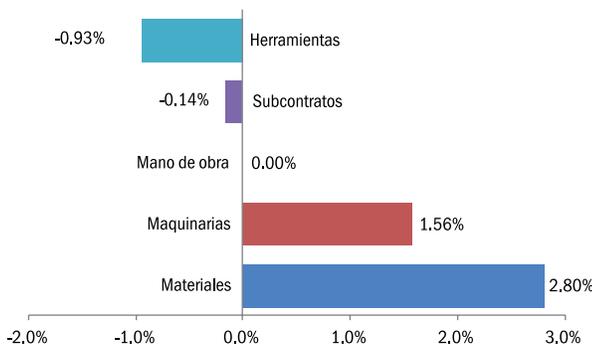
En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 1.67%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.10%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel con un crecimiento acumulado de 1.88%.

Por grupo de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 2.80%, seguido por las maquinarias con un 1.56%; mientras que las herramientas presentaron una disminución de -0.93%.

Gráfico 7

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes agosto de 2017

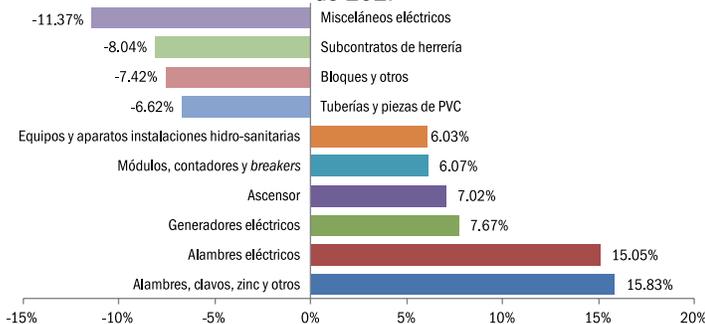


Por subgrupo de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los alambres, clavos, zinc y otros con un 15.83%, seguido por los alambres eléctricos con un 15.05% y los generadores eléctricos con un 7.67%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con un -11.37%, seguido por los subcontratos de herrería con un -8.04% y los bloques y otros con un -7.42%.

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de agosto de 2017



¹ Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes de diciembre del año anterior.

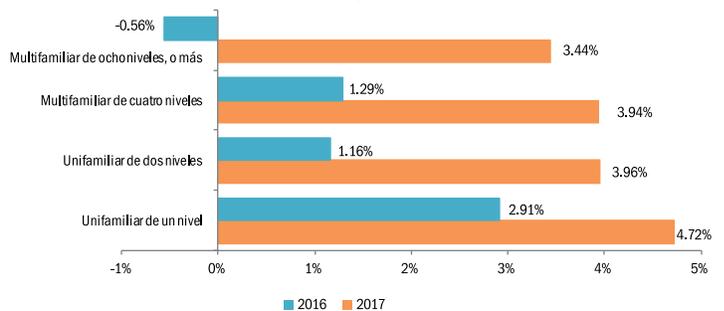
Resultados últimos 12 meses²

En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 4.01%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 1.20%.

Por tipo de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de un 4.72%.

Gráfico 9

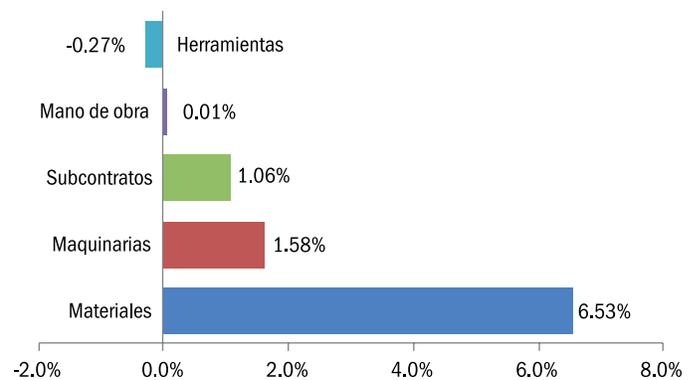
Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de agosto de 2016 y 2017



Por grupo de costos, los materiales acumularon el mayor crecimiento con un 6.53%, seguido por las maquinarias con un 1.58% y los subcontratos con un 1.06%; mientras que las herramientas presentaron una disminución de -0.27%.

Gráfico 10

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes agosto de 2017



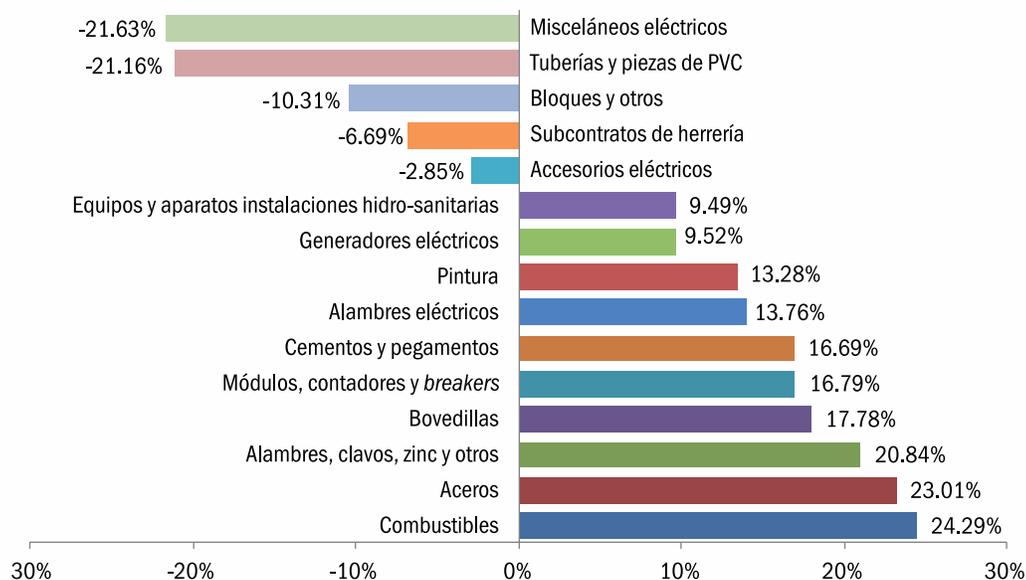
Por subgrupo de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los combustibles con un 24.29%, seguido por los aceros con un 23.01%, los alambres, clavos, zinc y otros con un 20.84% y las bovedillas con un 17.78%.

² Variación 12 meses, es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con un -21.63%, seguidas por las tuberías y piezas de PVC con un -21.16% y los bloques y otros con un -10.31%.

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes agosto de 2017



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: *Lic. Alexandra Izquierdo*

Director de Estadísticas Continuas: *Dra. Cecilia González*

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Viviana Ditrén*

Coordinador de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *William Marion-Landais*

Levantamiento y Procesamiento de Información: *Patricia Liberato y Schneidder Dieudonne*

Coordinadores: *ACOPROVI*

Apoyo editorial:

Encargado de Comunicaciones: *Julio Fernández*

Encargada de la División de Publicaciones: *Raysa Hernández*

Diseño: *Raimy Perozo*

Diagramación: *Carmen C. Cabanes*

Corrección literaria: *Alicia Delgado*



Oficina Nacional de Estadística
 Av. México esq. Leopoldo Navarro
 Edificio de Oficinas Gubernamentales
 Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
 Tel.: 809-682-7777
 Fax.: 809-685-4424
 Email: info@one.gob.do
 www.one.gob.do

@estadisticasONE
 Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
 blog/one.gob.do