



Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)

Departamento de Estadísticas Económicas

ISSN 2309-0111

AÑO 4, n.º 43 • BOLETÍN MENSUAL • Abril 2015 • REPÚBLICA DOMINICANA

Abril 2015

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico, que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles y, multifamiliar de cuatro y ocho niveles, o más, en el Distrito Nacional y en la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo, y, además compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice mencionado.

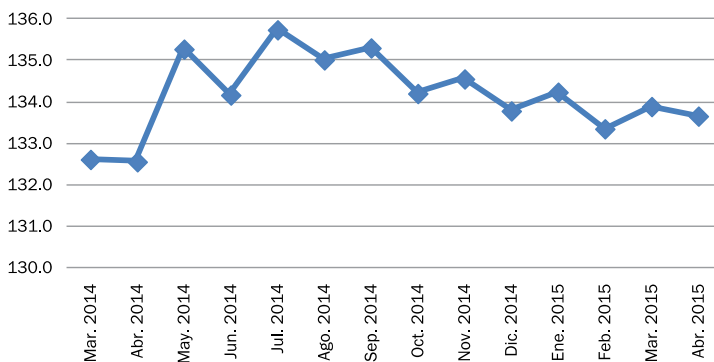
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar para tomar decisiones en las áreas de interés del sector público y privado.

Resultados del mes

En abril de 2015, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 133.67, en promedio (ver Gráfico 1).

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, desde marzo de 2014 a abril de 2015



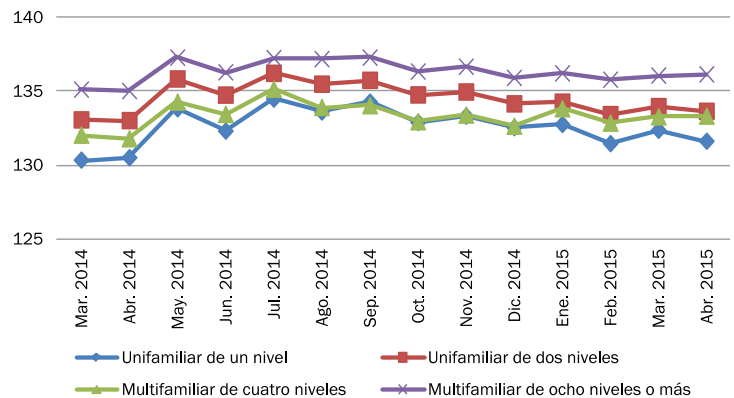
El Índice registró una variación mensual¹ de -0.17%. Esta tasa es inferior en 0.13%, en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de -0.04%.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 131.60 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 133.63 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 133.31 para la multifamiliar de cuatro niveles y 136.13 para la multifamiliar de ocho niveles, o más (ver Gráfico 2).

Gráfico 2

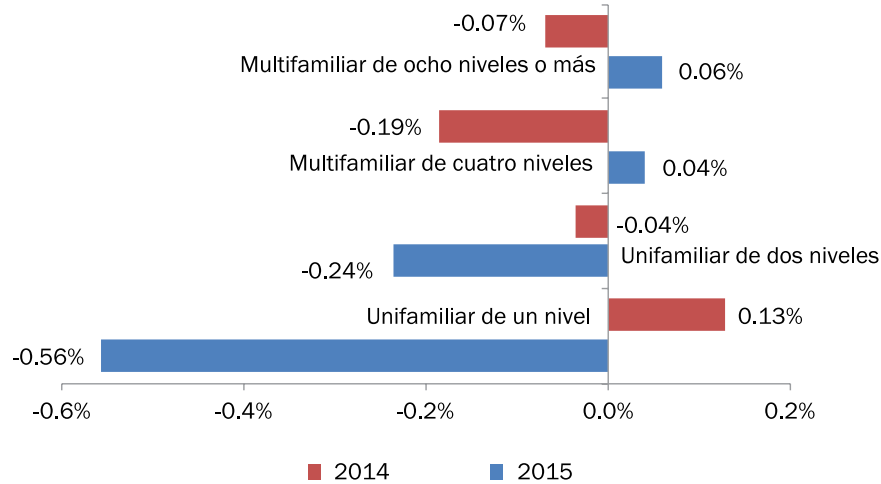
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, de marzo 2014 a abril 2015



La vivienda unifamiliar de un nivel presentó la mayor variación mensual, disminuyendo en -0.56% (ver Gráfico 3).

Gráfico 3

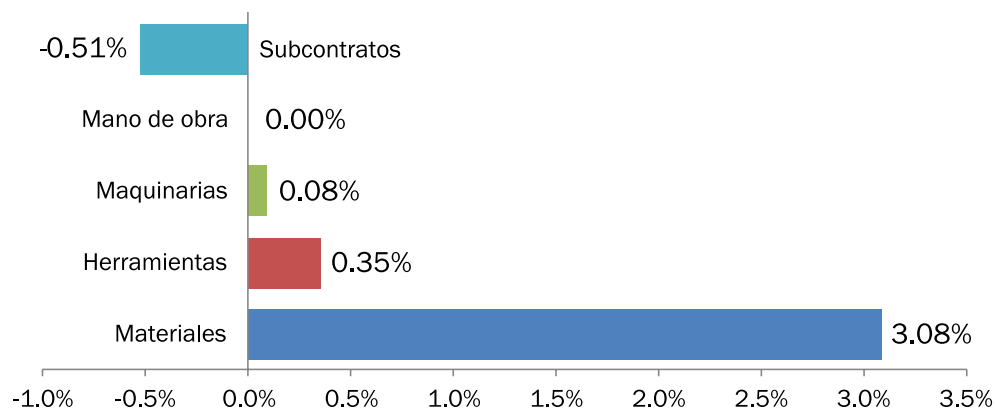
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de abril de 2014 y 2015



Por grupos de costos, los principales aumentos se presentaron en los materiales con un 3.08% y las herramientas con un 0.35%, mientras que la única baja se registró en los subcontratos con un -0.51% (ver Gráfico 4).

Gráfico 4

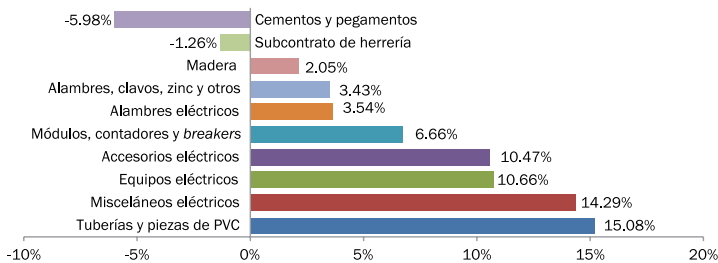
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de abril de 2015



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en las tuberías y piezas de PVC con un 15.08%, los misceláneos eléctricos con un 14.29%, los equipos eléctricos con un 10.66% y, los accesorios eléctricos con un 10.47%. Mientras que la principal baja se presentó en los cementos y pegamentos con un -5.98% (ver Gráfico 5).

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de abril de 2015



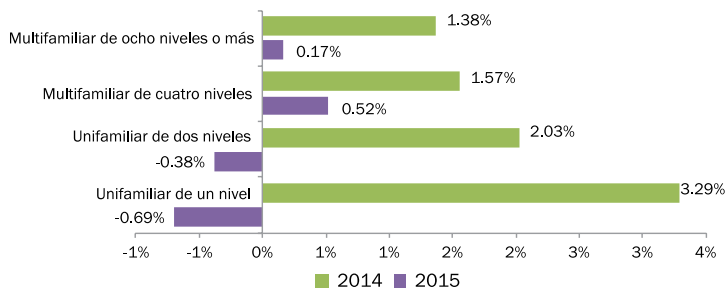
Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una disminución de -0.09%. Esta tasa es inferior en 2.16% en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior que fue de 2.07%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación la presentó la vivienda unifamiliar de un nivel, con una disminución de -0.69% (ver Gráfico 6).

Gráfico 6

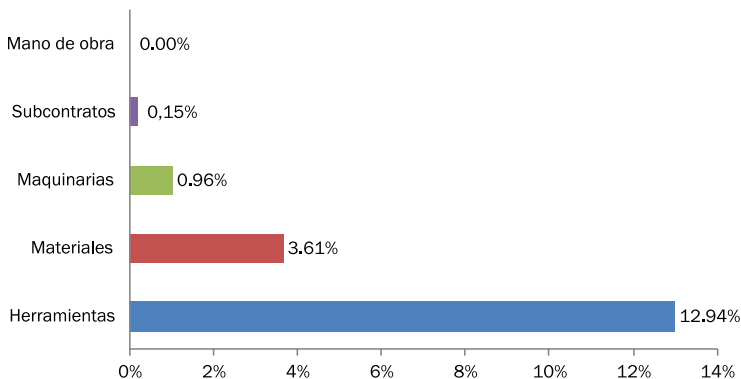
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de abril de 2014 y 2015



Por grupos de costos, las herramientas acumularon el mayor crecimiento, con un 12.94%, seguido por los materiales con un 3.61% (ver Gráfico 7).

Gráfico 7

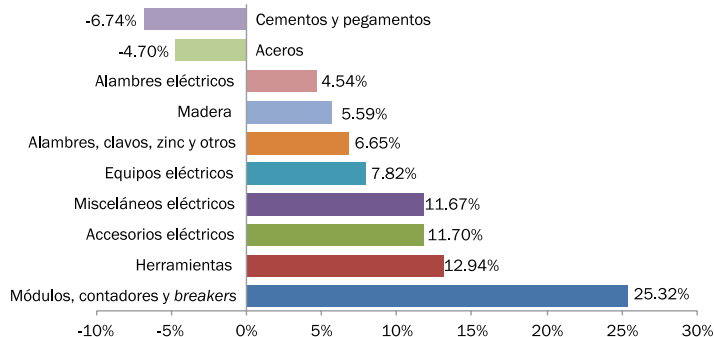
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de abril de 2015



Según subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados se presentaron en los módulos, contadores y breakers (un 25.32%), seguido por las herramientas (un 12.94%), los accesorios eléctricos (un 11.70%) y los misceláneos eléctricos con un 11.67%. Por otra parte, las principales bajas se registraron en los cementos y pegamentos con un -6.74% y los aceros con un -4.70% (ver Gráfico 8).

Gráfico 8

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de abril de 2015



² Variación acumulada en el año es la relación del Índice en el mes de referencia, con el Índice del mes de diciembre del año anterior.

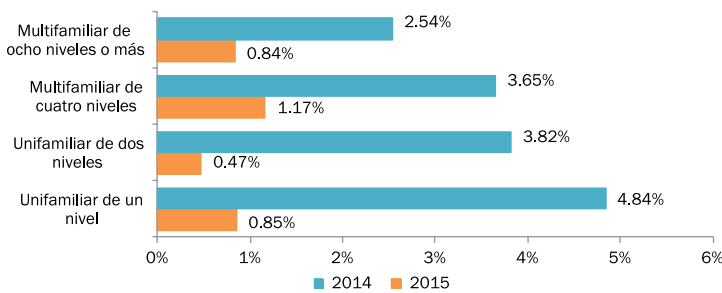
Resultados últimos doce meses³

En los últimos doce meses el ICDV acumuló un crecimiento de 0.83%. Este resultado es inferior en 2.88%, frente al presentado en el mismo período del año anterior que fue de 3.71%.

Por tipos de viviendas, el mayor crecimiento fue acumulado por la vivienda multifamiliar de cuatro niveles, con un 1.17% (ver Gráfico 9).

Gráfico 9

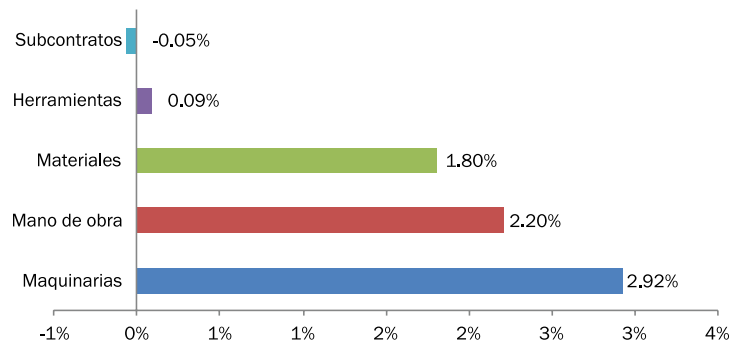
Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de abril de 2014 y 2015



Por grupos de costos, las maquinarias acumularon el mayor crecimiento (2.92%), seguido por la mano de obra con un 2.20% y los materiales con un 1.80%; mientras que los subcontratos con un -0.05% presentaron la única disminución (ver Gráfico 10).

Gráfico 10

Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de abril de 2015

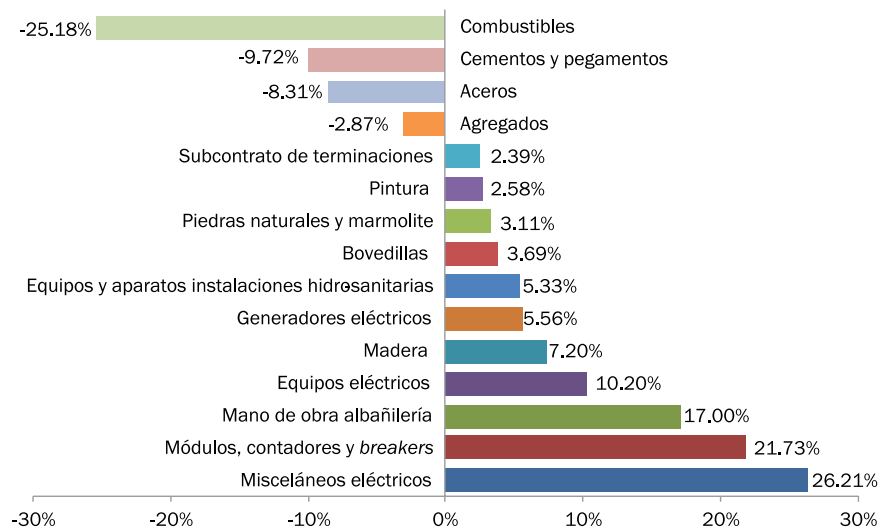


Por subgrupos de costos, el mayor incremento fue acumulado por los misceláneos eléctricos con un 26.21%, seguido por los módulos, contadores y breakers con un 21.73% y la mano de obra de albañilería con un 17.00%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los combustibles con un -25.18%, seguido por los cementos y pegamentos con un -9.72% y los aceros con un -8.31% (ver Gráfico 11).

Gráfico 11

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de abril de 2015



³ Variación doce meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.