



# Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)

## Departamento de Estadísticas Económicas

ISSN 2309-0111

AÑO 4, n.º 44 • BOLETÍN MENSUAL • Mayo 2015 • REPÚBLICA DOMINICANA

## Mayo 2015

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico, que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo, y, además compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice mencionado.

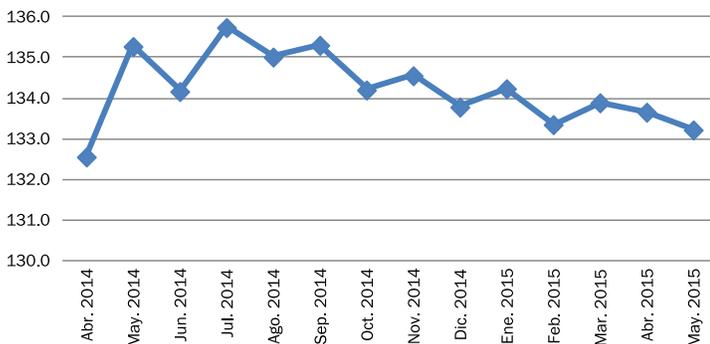
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar para tomar decisiones en las áreas de interés del sector público y privado.

### Resultados del mes

En mayo de 2015, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 133.23, en promedio (ver Gráfico 1).

**Gráfico 1**

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, de abril de 2014 a mayo de 2015



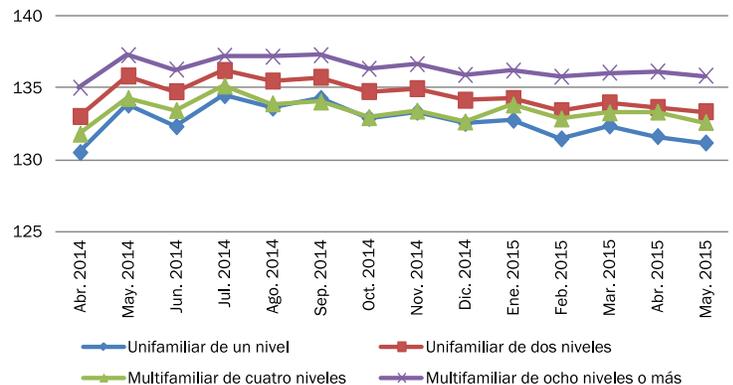
El Índice registró una variación mensual<sup>1</sup> de un -0.33%. Esta tasa es inferior en un 2.38%, en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 2.05%.

<sup>1</sup> Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 131.16 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 133.33 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 132.59 para la multifamiliar de cuatro niveles y 135.84 para la multifamiliar de ocho niveles, o más (ver Gráfico 2).

**Gráfico 2**

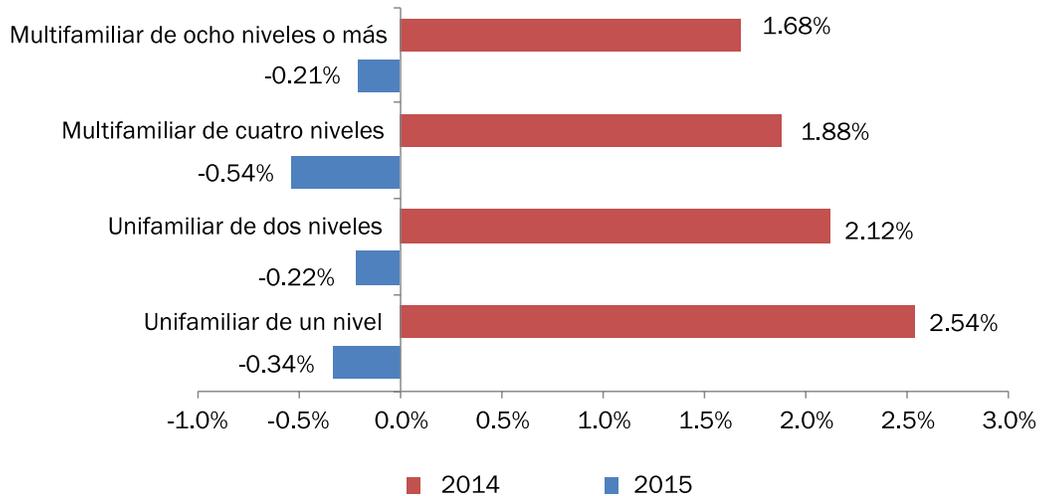
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, de abril 2014 a mayo 2015



La vivienda multifamiliar de cuatro niveles presentó la mayor variación mensual, **disminuyendo** en un -0.54% (ver Gráfico 3).

**Gráfico 3**

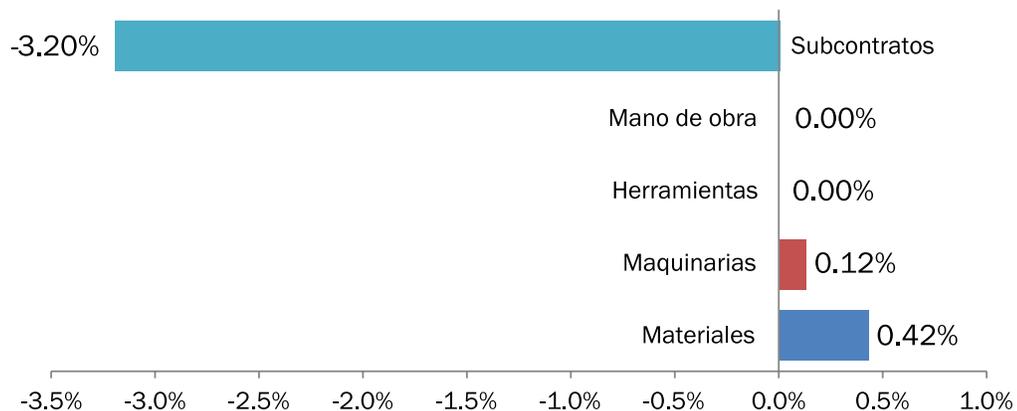
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de mayo de 2014 y 2015



Por grupos de costos, el principal **aumento** se presentó en los **materiales** con un 0.42%, mientras que la única **baja** se registró en los subcontratos con un -3.20% (ver Gráfico 4).

**Gráfico 4**

Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de mayo de 2015

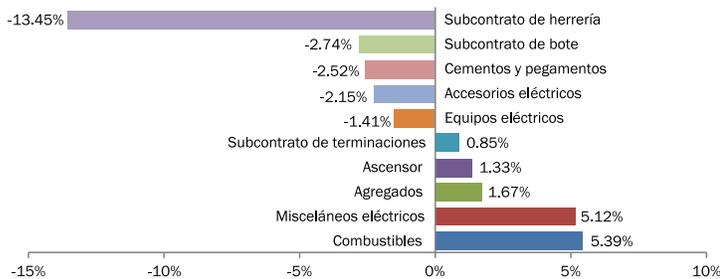


Por subgrupos de costos, las principales **alzas** se presentaron en los **combustibles** con un 5.39% y los **misceláneos eléctricos** con un 5.12%.

Mientras que la principal **baja** se presentó en el subcontrato de **herrería** con un -13.45% (ver Gráfico 5).

**Gráfico 5**

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de mayo de 2015



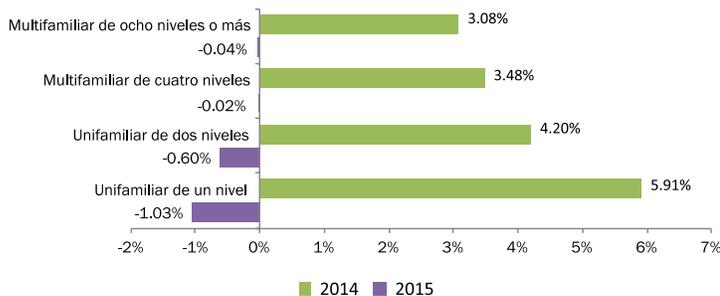
## Resultados acumulados en el año<sup>2</sup>

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un -0.42%. Esta tasa es inferior en un 4.59% en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior que fue de un 4.17%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la **vivienda unifamiliar de un nivel**, con una **disminución** de un -1.03% (ver Gráfico 6).

**Gráfico 6**

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de mayo de 2014 y 2015

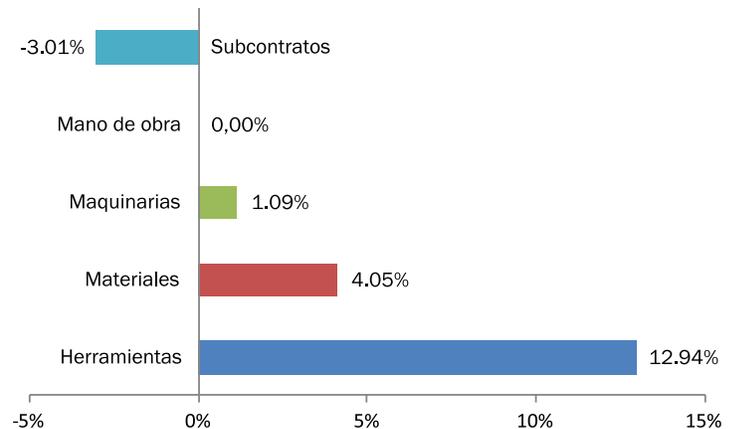


Por grupos de costos, las **herramientas** acumularon el **mayor crecimiento**, con un 12.94%, seguido por los **materiales** con un 4.05%.

Mientras que, la única **disminución** se presentó en los **subcontratos** con un -3.01% (ver Gráfico 7).

**Gráfico 7**

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de mayo de 2015

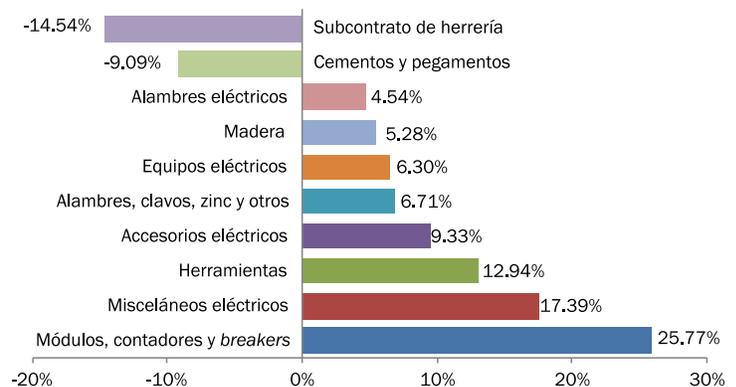


Según subgrupos de costos, los mayores **incrementos acumulados** se presentaron en los **módulos, contadores y breakers** (un 25.77%), seguido por los **misceláneos eléctricos** (un 17.39%), las **herramientas** (un 12.94%), y los **accesorios eléctricos** (un 9.33%).

Por otra parte, las principales **bajas** se registraron en el subcontrato de **herrería** con un -14.54% y los **cementos y pegamentos** con un -9.09% (ver Gráfico 8).

**Gráfico 8**

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de mayo de 2015



<sup>2</sup> Variación acumulada en el año es la relación del Índice en el mes de referencia, con el Índice del mes de diciembre del año anterior.

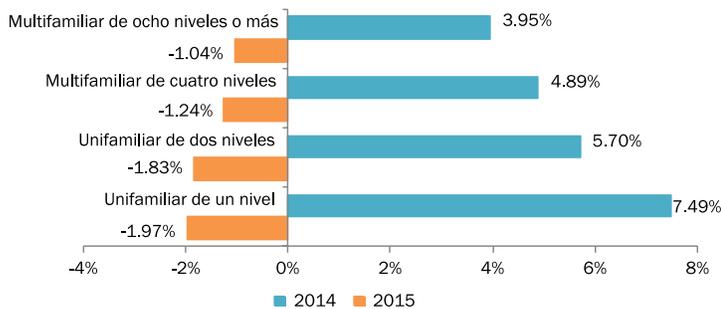
## Resultados últimos doce meses<sup>3</sup>

En los últimos doce meses, el ICDV acumuló una **disminución** de un 1.52%. Este resultado es inferior en un 7.03%, frente al presentado en el mismo período del año anterior, que fue de un 5.51%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación fue acumulada por la **vivienda unifamiliar** de un nivel, disminuyendo en un -1.97% (ver Gráfico 9).

**Gráfico 9**

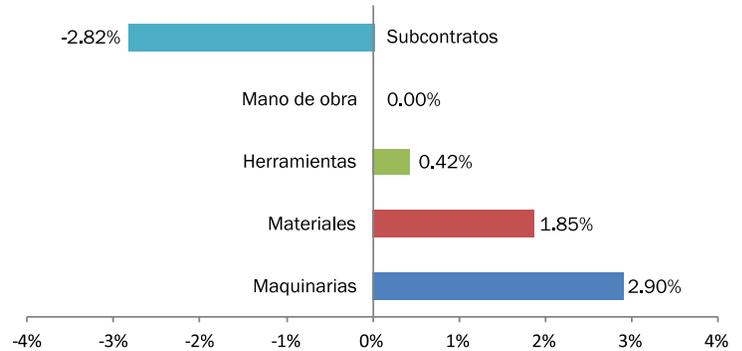
Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de mayo de 2014 y 2015



Por grupos de costos, las **maquinarias** acumularon el **mayor crecimiento** con un 2.90%, seguido por los **materiales** con un 1.85%; mientras que los **subcontratos** con un -2.82% presentaron la **única disminución** (ver Gráfico 10).

**Gráfico 10**

Variación porcentual de los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de mayo de 2015

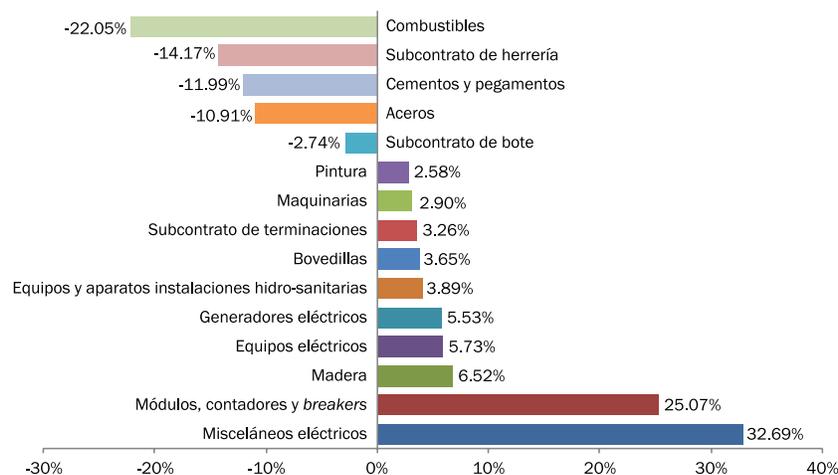


Por subgrupos de costos, los mayores **incrementos** fueron acumulados por los **misceláneos eléctricos** con un 32.69%, seguido por los **módulos, contadores y breakers** con un 25.07%.

Por otra parte, las principales **bajas** se presentaron en los **combustibles** con un -22.05%, seguido por el subcontrato de **herrería** con un -14.17%, los **cementos y pegamentos** con un -11.99% y los **aceros** con un -10.91% (ver Gráfico 11).

**Gráfico 11**

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de mayo de 2015



<sup>3</sup> Variación doce meses es la relación del Índice en el mes de referencia, con el Índice del mismo mes del año anterior.