

Diciembre 2017

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

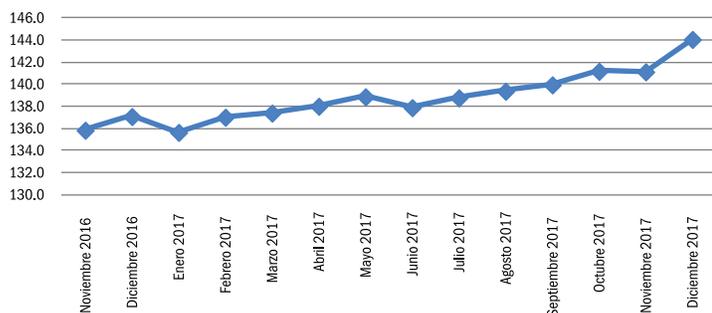
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

En diciembre de 2017, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 144.11, en promedio.

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, de noviembre del 2016 a diciembre del 2017



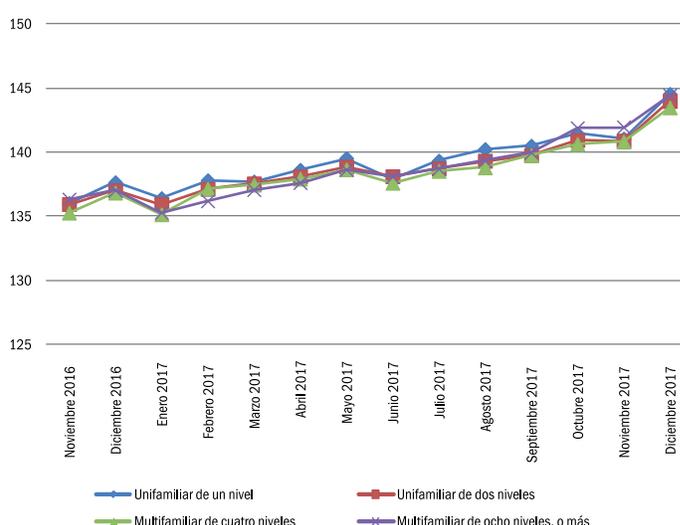
El Índice registró una variación mensual¹ de un 2.08%. La misma, es superior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 0.91%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 144.53 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 143.97 para la vivienda

unifamiliar de dos niveles; 143.48 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 144.44 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Gráfico 2

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, de noviembre del 2016 a diciembre del 2017

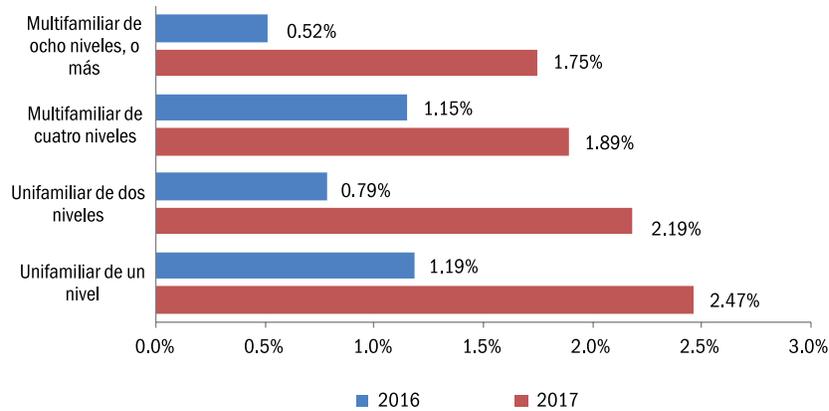


¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

La vivienda unifamiliar de un nivel, presentó la variación mensual más alta, aumentando en un 2.47%.

Gráfico 3

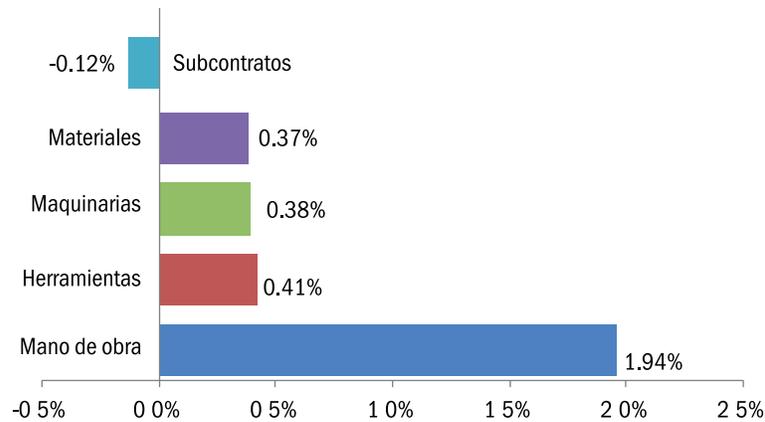
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de diciembre del 2016 y 2017



Por grupos de costos, el mayor aumento se presentó en la mano de obra con un 1.94%, seguido por las herramientas con un 0.41% y las maquinarias con un 0.38%. Mientras que la principal baja se presentó en los subcontratos con un -0.12%.

Gráfico 4

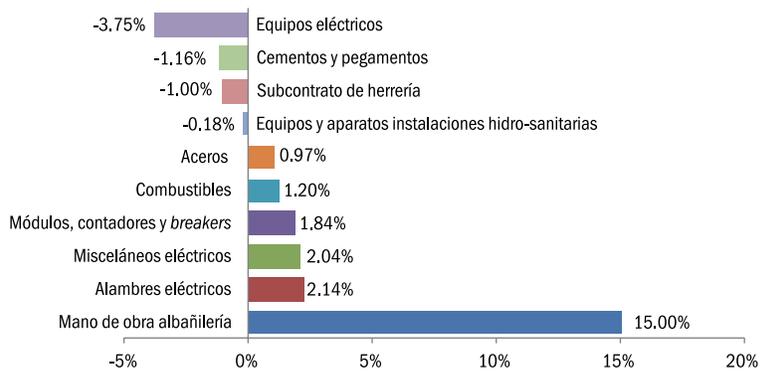
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de diciembre del 2017



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en la mano de obra de albañilería con un 15.00%, seguido por los alambres eléctricos y los misceláneos eléctricos con un 2.14% y 2.04%, respectivamente. Mientras que las principales bajas se presentaron en los equipos eléctricos con un -3.75%, seguido por los cementos y pegamentos con un -1.16% y los subcontratos de herrería con un -1.00%.

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de diciembre del 2017



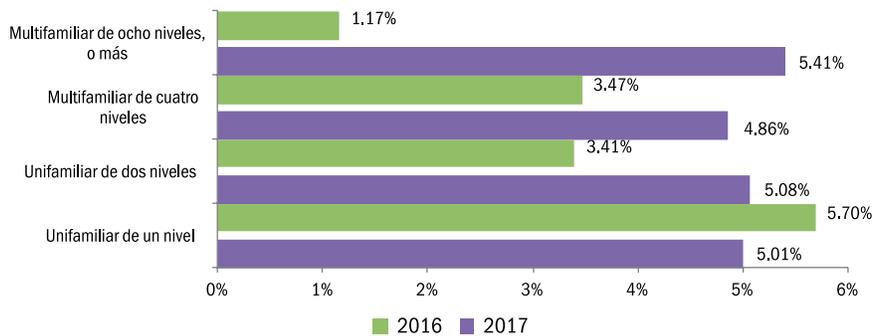
Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 5.09%. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 3.44%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles, o más, con un aumento de 5.41%.

Gráfico 6

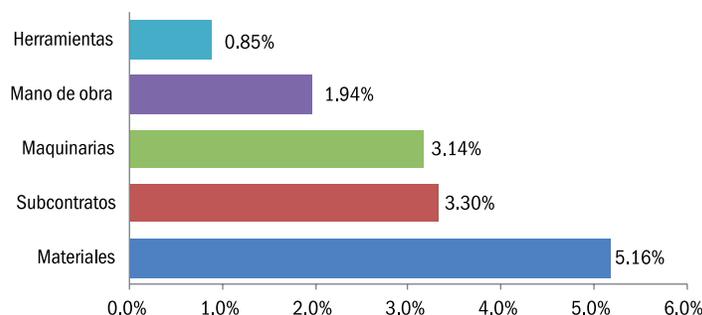
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de diciembre del 2016 y 2017



Por grupos de costos, los materiales acumuló el mayor crecimiento con un 5.16%, seguido por los subcontratos con un 3.30% y las maquinarias con un 3.14%.

Gráfico 7

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes diciembre del 2017



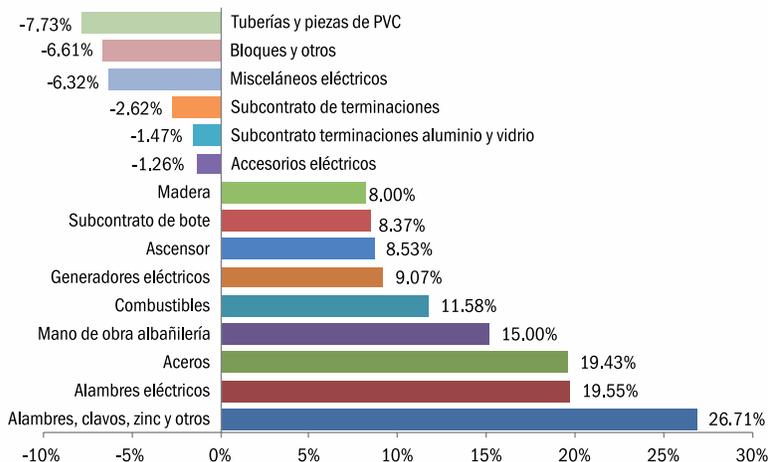
² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

Por subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados fueron en los alambres, clavos, zinc y otros con un 26.71%, seguido por los alambres eléctricos con un 19.55%, los aceros con un 19.43% y la mano de obra de albañilería con un 15.00%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un -7.73%, seguido por los bloques y otros, con un -6.61%, los misceláneos eléctricos, con un -6.32%, y los subcontratos de terminaciones, con un -2.62%.

Gráfico 8

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de diciembre del 2017



Resultados de los últimos doce meses³

Los resultados para el mes de diciembre en los últimos doce meses, equivalen a los resultados acumulados en el año.

³ Variación en doce meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: *Lic. Alexandra Izquierdo*

Director de Estadísticas Continuas: *Dra. Cecilia González*

Encargada de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *Viviana Ditrén*

Coordinador de Estadísticas Coyunturales e Índices de Precios: *William Marion-Landais*

Levantamiento y Procesamiento de Información: *Patricia Liberato y Schneidder Dieudonne*

Coordinadores: *ACOPROVI*

Apoyo editorial:

Encargado de Comunicaciones: *Julio César Fernández*

Encargada de la División de Publicaciones: *Raysa Hernández*

Diseño: *Raimy Perozo*

Diagramación: *Carmen C. Cabanes*

Corrección literaria: *Alicia Delgado Mestres*



Oficina Nacional de Estadística
 Av. México esq. Leopoldo Navarro
 Edificio de Oficinas Gubernamentales
 Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
 Tel.: 809-682-7777
 Fax.: 809-685-4424
 Email: info@one.gob.do
 www.one.gob.do

@estadisticasONE
 Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
 blog/one.gob.do