



# Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)

## Departamento de Estadísticas Económicas

ISSN 2309-0111

AÑO 4, n.º 41 • BOLETÍN MENSUAL • Febrero 2015 • REPÚBLICA DOMINICANA

## Febrero 2015

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo, y, además compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice mencionado.

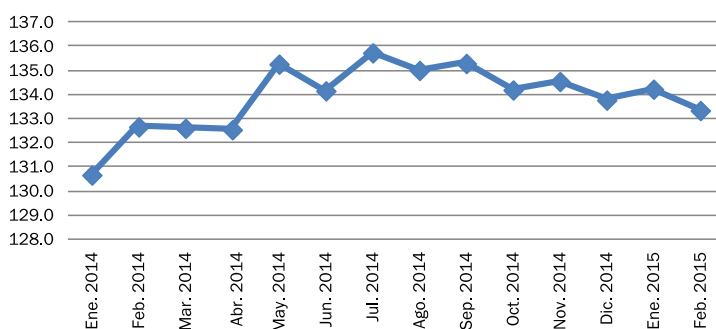
Este Índice puede ser utilizado como deflactor para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar para tomar decisiones en las áreas de interés del sector público y privado.

### Resultados del mes

En Febrero de 2015, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 133.36, en promedio (ver Gráfico 1).

**Gráfico 1**

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, de enero de 2014 a febrero de 2015

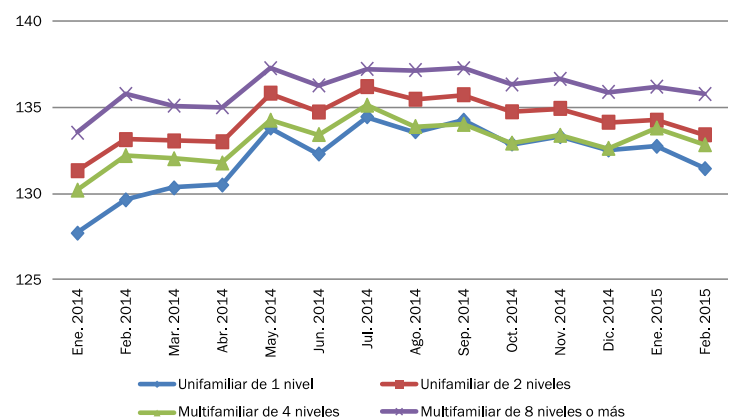


El Índice registró una variación mensual<sup>1</sup> de -0.66%. Esta tasa es inferior en 2.19%, en comparación a la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de 1.53%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 131.44 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 133.41 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 132.83 para la multifamiliar de cuatro niveles y 135.77 para la multifamiliar de ocho niveles o más (ver Gráfico 2).

**Gráfico 2**

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, de enero 2014 a febrero 2015

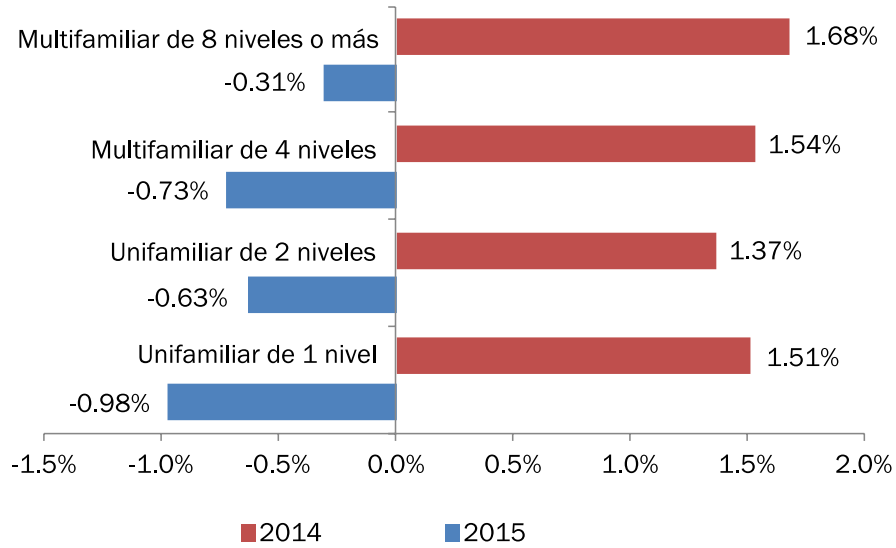


<sup>1</sup> Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes anterior.

La vivienda unifamiliar de un nivel presentó la mayor variación mensual, decreciendo en -0.98% (ver Gráfico 3).

**Gráfico 3**

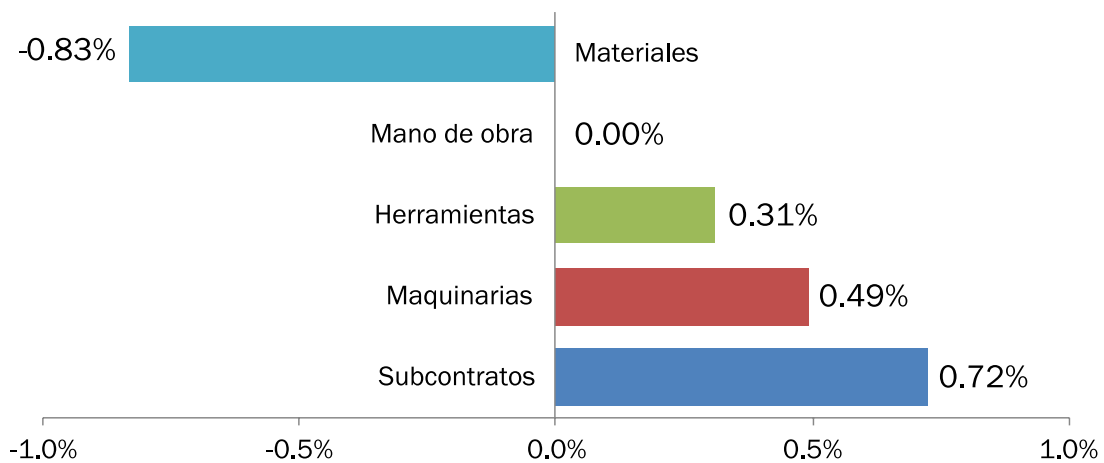
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de febrero de 2014 y 2015



Por grupos de costos, los principales aumentos se presentaron en los subcontratos con un 0.72%, y en las maquinarias con un 0.49%, mientras que la única baja se registró en los materiales con un -0.83% (ver Gráfico 4).

**Gráfico 4**

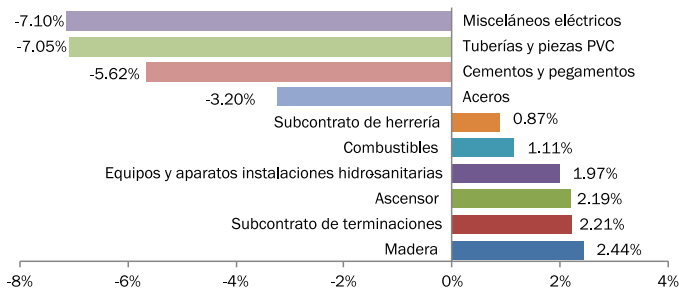
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de febrero de 2015



Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en la madera con un 2.44%, los subcontratos de terminaciones con un 2.21% y los ascensores con un 2.19%. Mientras que las principales bajas se presentaron en los misceláneos eléctricos con un -7.10%, las tuberías y piezas de PVC con -7.05%, y los cementos y pegamentos con -5.62% (ver Gráfico 5).

**Gráfico 5**

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de febrero de 2015



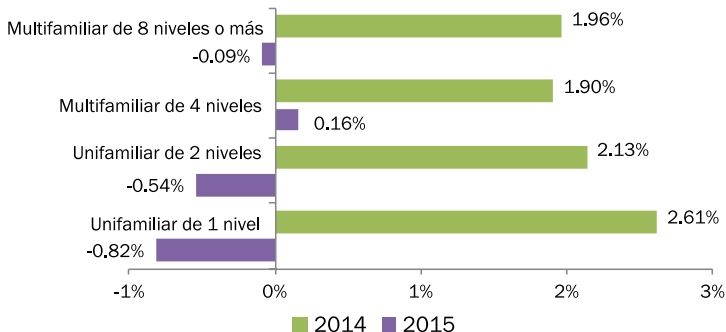
## Resultados acumulados en el año<sup>2</sup>

En lo que va de año, el ICDV registró una disminución de -0.32%. Esta tasa es inferior en 2.47% en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior que fue de 2.15%.

Por tipos de viviendas, el único incremento fue acumulado por la vivienda multifamiliar de cuatro niveles, con 0.16% (ver Gráfico 6).

**Gráfico 6**

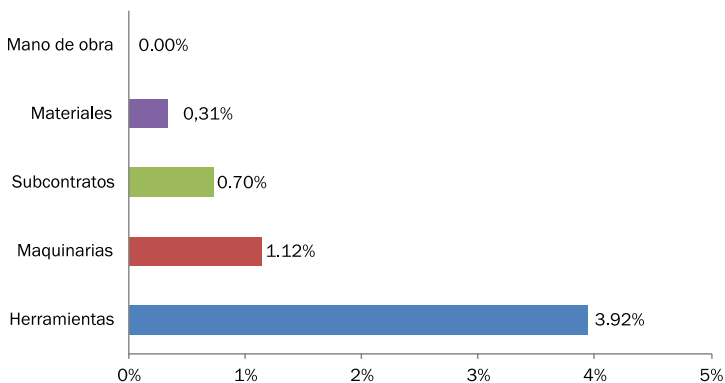
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de febrero de 2014 y 2015



Por grupos de costos, las herramientas acumularon el mayor crecimiento, con un 3.92%, seguido por las maquinarias con un 1.12% (ver Gráfico 7).

**Gráfico 7**

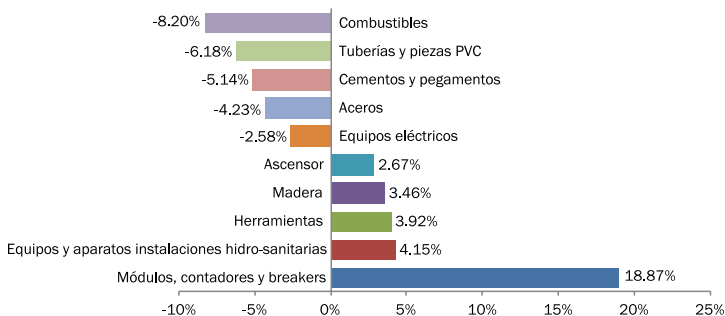
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de febrero de 2015



Según subgrupos de costos, los mayores incrementos acumulados se presentaron en los módulos, contadores y breakers (un 18.87%), seguido por los equipos y aparatos e instalaciones hidro-sanitarias (un 4.15%), y las herramientas con 3.92%. Por otra parte, las principales bajas se registraron en los combustibles con un -8.20%, las tuberías y piezas de PVC con -6.18% y los cementos y pegamentos con un -5.14%. (ver Gráfico 8).

**Gráfico 8**

Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de febrero de 2015



<sup>2</sup> Variación acumulada en el año es la relación del Índice en el mes de referencia, con el Índice del mes de diciembre del año anterior.

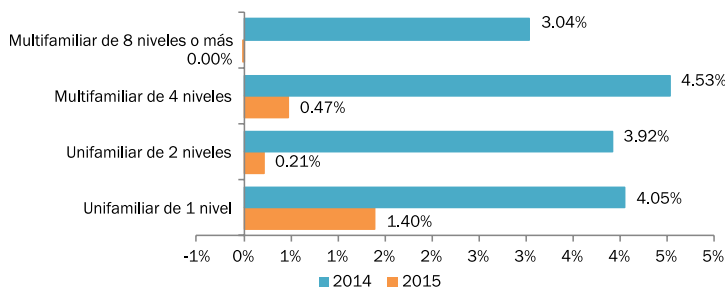
## Resultados últimos doce meses<sup>3</sup>

En los últimos doce meses, el ICDV acumuló un crecimiento de 0.52%. Este resultado es inferior en 3.37%, frente al presentado en el mismo período del año anterior, que fue de 3.89%.

Por tipos de viviendas, el mayor crecimiento fue acumulado por la vivienda unifamiliar de un nivel, con 1.40% (ver Gráfico 9).

**Gráfico 9**

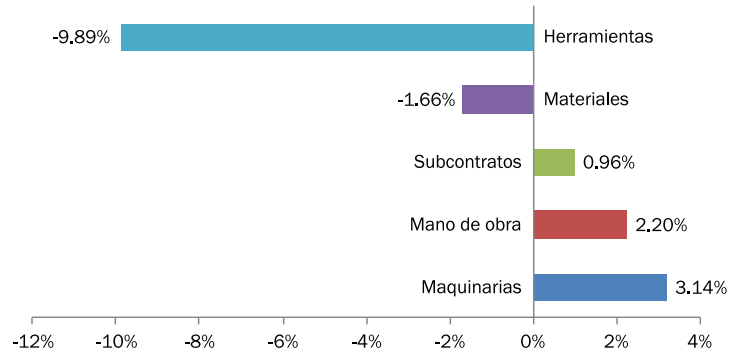
Variación porcentual de los últimos 12 meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de febrero de 2014 y 2015



Por grupos de costos, las maquinarias acumularon el mayor crecimiento (3.14%), seguido por la mano de obra con un 2.20%; mientras que la principal disminución se presentó en las herramientas, con un -9.89% (ver Gráfico 10).

**Gráfico 10**

Variación porcentual de los últimos 12 meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de febrero de 2015

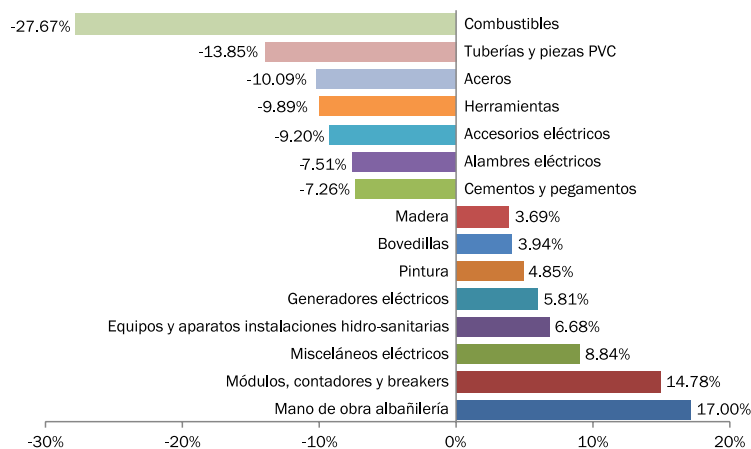


Por subgrupos de costos, el mayor incremento fue acumulado por la mano de obra de albañilería con un 17.00%, seguido por los módulos, contadores y breakers con un 14.78%, y los misceláneos eléctricos con un 8.84%.

Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los combustibles con -27.67%, las tuberías y piezas de PVC con -13.85% y los aceros con -10.09% (ver Gráfico 11).

**Gráfico 11**

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de febrero de 2015



<sup>3</sup> Variación doce meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.