

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

0.52%



Año corrido²

3.99%

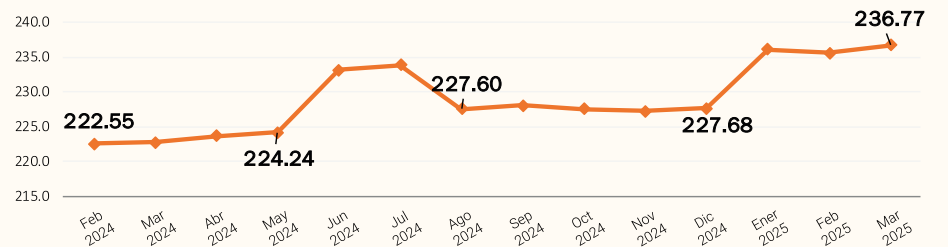


12 meses³

6.28%

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de febrero del 2024 a marzo del 2025^R



^RCifras sujetas a rectificación

Variación mensual por tipología de viviendas



Unifamiliar de un nivel

0.56%



Unifamiliar de dos niveles

0.50%



Multifamiliar de cuatro niveles

0.49%



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.52%

En Marzo 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 236.77 en promedio, registrando una disminución de 1.21 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 235.56. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.99%. Al comparar los resultados de Marzo 2025 con los de Marzo 2024 el índice ha mostrado una variación de 6.28%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 241.97 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 239.39 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 232.50 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 233.23 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



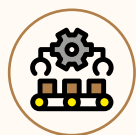
Materiales

1.03%



Herramientas

0.91%



Maquinarias

0.44%



Subcontratos

0.25%



Mano de obra

0.00%

En cuanto a los grupos de costos, las variaciones mensuales reflejaron incrementos en los materiales con un 1.03%; herramientas con un 0.91%; en maquinarias con un 0.44%; y en subcontratos con un 0.25%; Por otro lado, se mantiene la mano de obra con un 0.00%.

Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales alzas se registraron en pintura, con un 5.93%; ascensor, con un 5.19%; tuberías y piezas de PVC, con un 3.81%; equipos y aparatos para instalaciones hidro-sanitarias, con un 2.86%; agregados, con un 2.01%; y bloques y otros, con un 1.40%.

Por el contrario, las disminuciones se observaron en alambres, clavos, zinc y otros, con un -1.39%; subcontrato de herrería, con un -0.94%; cementos y pegamentos, con un -0.38%; y aceros, con un -0.14%.

