



Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)

Departamento de Estadísticas Económicas

ISSN 2309-0111

AÑO 2, n.º 28 • BOLETÍN MENSUAL • Diciembre 2013 • REPÚBLICA DOMINICANA

Diciembre 2013

El índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.) de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la de un Índice de Laspeyres, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización mensual se levantan precios de 111 artículos en una muestra determinística de establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas, equipos y servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice.

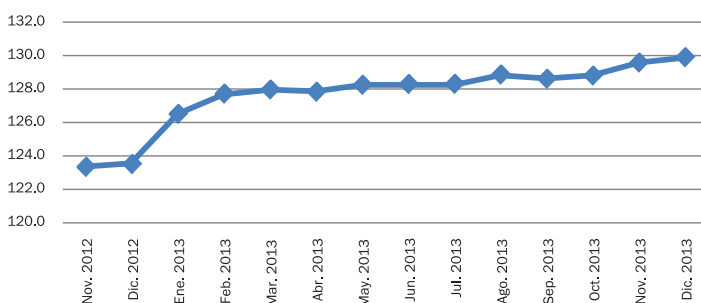
Este índice puede ser utilizado como deflactor para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; medir las variaciones estacionales en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales.

Resultados del mes

En diciembre de 2013 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 129.90 en promedio (ver Gráfico 1).

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, de noviembre de 2012 a diciembre de 2013

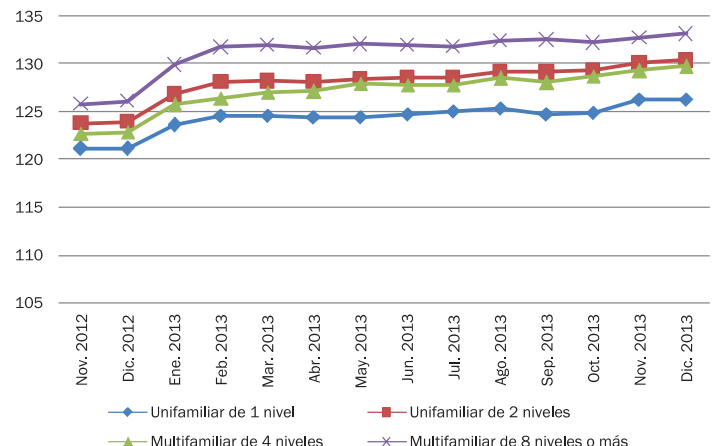


El índice registró una variación mensual¹ de 0.24%. Esta tasa es superior en 0.11% a la presentada en el mismo período del año anterior de 0.13%.

Por tipos de viviendas el ICDV fue de 126.33 para la vivienda unifamiliar de 1 nivel, 130.35 para la vivienda unifamiliar de 2 niveles, 129.74 para la multifamiliar de 4 niveles y 133.17 para la multifamiliar de 8 niveles o más (ver Gráfico 2).

Gráfico 2

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, de noviembre de 2012 a diciembre de 2013

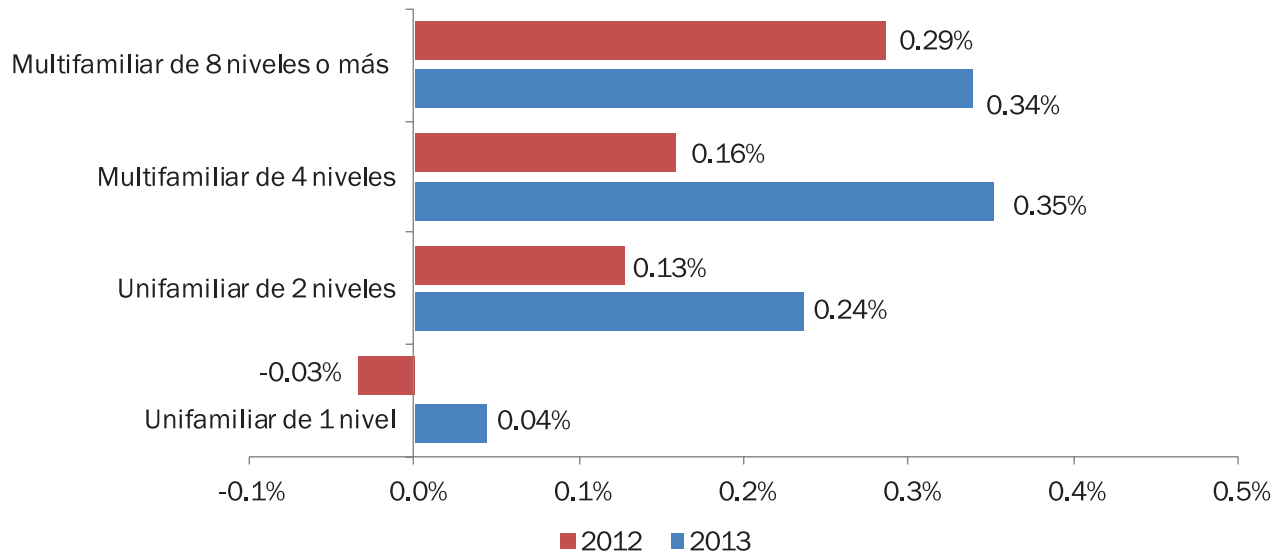


¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

La vivienda multifamiliar de 4 niveles presentó la mayor variación mensual creciendo en 0.35% (ver Gráfico 3).

Gráfico 3

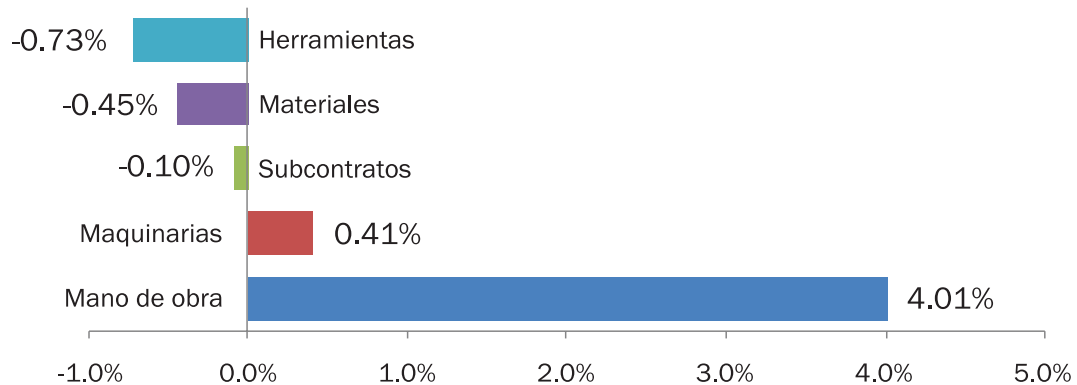
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de diciembre de 2012 y 2013



Por grupos de costos el principal aumento se presentó en la mano de obra con 4.01%. Mientras que la principal baja se registró en las herramientas con -0.73% (ver Gráfico 4).

Gráfico 4

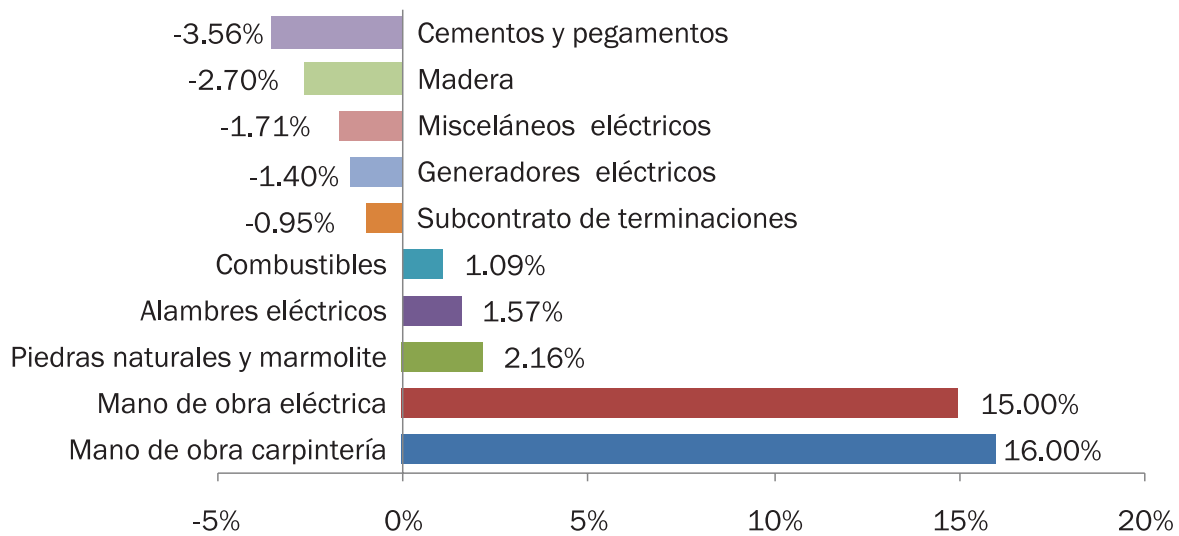
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de diciembre de 2013



Por subgrupos de costos las principales alzas se presentaron en la mano de obra carpintería (16.00%), la mano de obra eléctrica (15.00%), y las piedras naturales y marmolite con 2.16%. Por otra parte, las principales bajas se registraron en los cementos y pegamentos (-3.56%), la madera (-2.70%) y los misceláneos eléctricos con -1.71% (ver Gráfico 5).

Gráfico 5

Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de diciembre de 2013



Resultados acumulados en el año²

Los resultados para el mes de diciembre, en lo acumulado en el año, equivalen a los resultados de los últimos doce (12) meses.

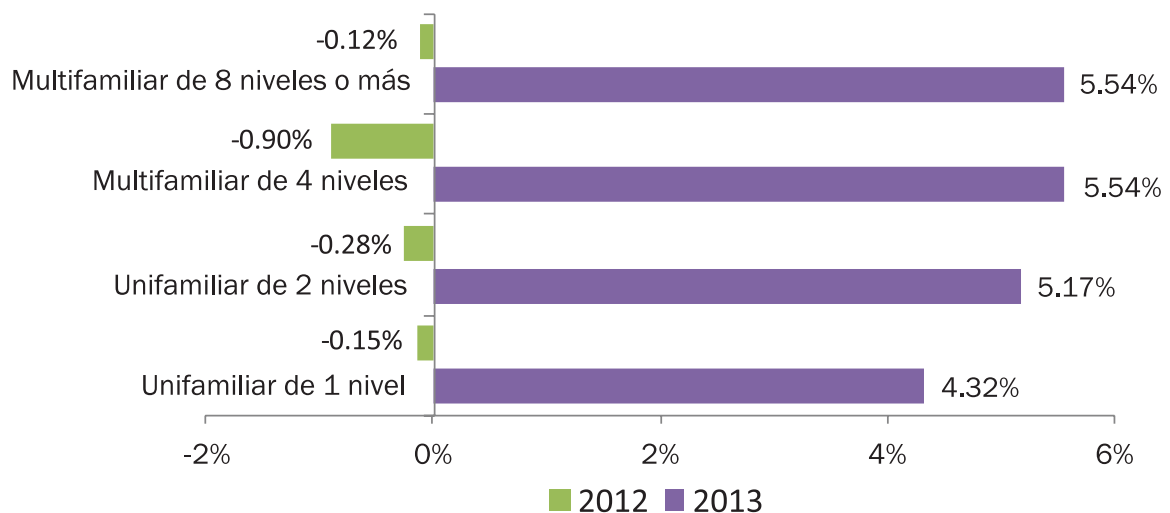
Resultados últimos 12 meses³

En los últimos 12 meses, el ICDV acumuló un crecimiento de 5.14%. Este resultado es superior en 5.50 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo período del año anterior de -0.36%.

Por tipos de viviendas, las mayores variaciones fueron acumuladas por la vivienda multifamiliar de 8 niveles o más y la vivienda multifamiliar de 4 niveles, ambas con 5.54% (ver Gráfico 6).

Gráfico 6

Variación porcentual de los últimos 12 meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de diciembre de 2012 y 2013



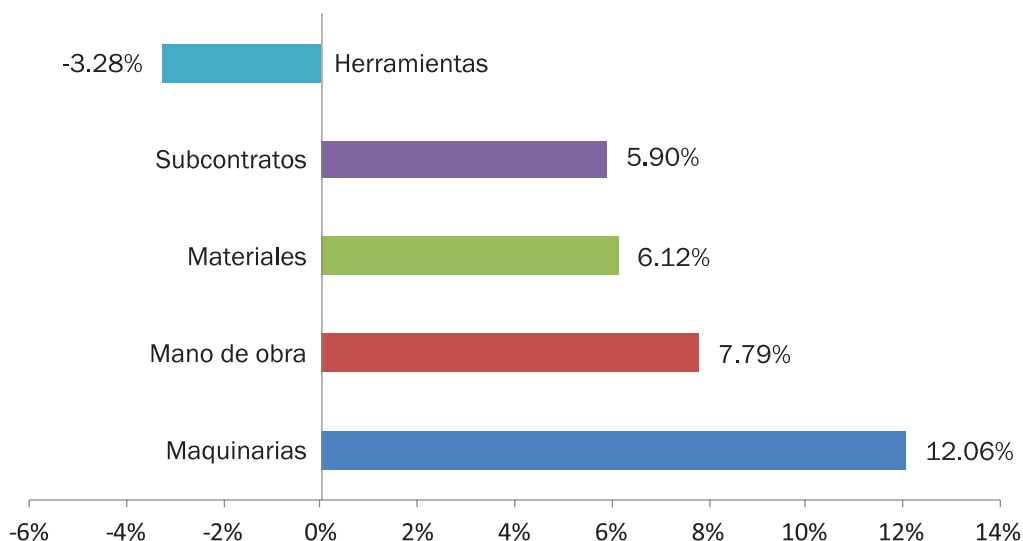
² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

³ Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior.

Por grupos de costos las maquinarias han acumulado el mayor incremento (12.06%), seguido de la mano de obra (7.79%) y los materiales con 6.12%. Mientras que la principal baja se presentó en las herramientas con -3.28% (ver Gráfico 7).

Gráfico 7

Variación porcentual de los últimos 12 meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de diciembre de 2013



Por subgrupos de costos los generadores eléctricos (21.52%), han acumulado el mayor incremento, seguido de la madera (18.16%), bloques y otros (16.07%), mano de obra carpintería (16.00%), mano de obra eléctrica (15.00%), mano de obra instalación hidrosanitaria (15.00%), subcontrato de ebanistería (14.20%) y la mano de obra aceros con 14.15%. Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los cementos y pegamentos (-8.79%) y las herramientas con -3.28% (ver Gráfico 8).

Gráfico 8

Variación porcentual en los últimos 12 meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de diciembre de 2013

