



Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)

Departamento de Estadísticas Económicas

ISSN 2309-0111

AÑO 4, n.º 51 • BOLETÍN MENSUAL • Diciembre 2015 • REPÚBLICA DOMINICANA

Diciembre 2015

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que nos permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos, (se excluyen los costos indirectos como terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.), de la construcción, de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia de Santo Domingo. Su metodología de cálculo responde a la del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo, y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice mencionado.

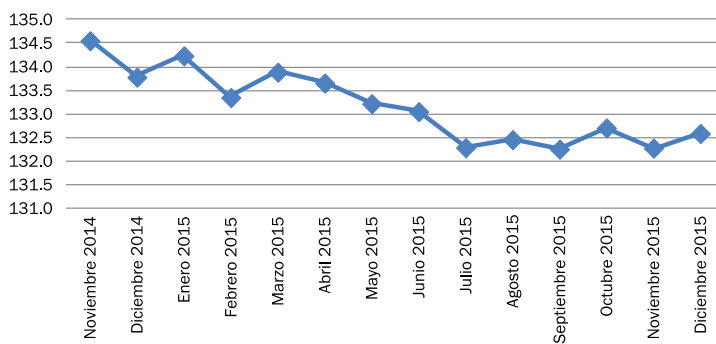
Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y orientar para tomar decisiones en las áreas de interés del sector público y privado.

Resultados del mes

En diciembre de 2015, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 132.60, en promedio (ver Gráfico 1).

Gráfico 1

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, de noviembre de 2014 a diciembre de 2015



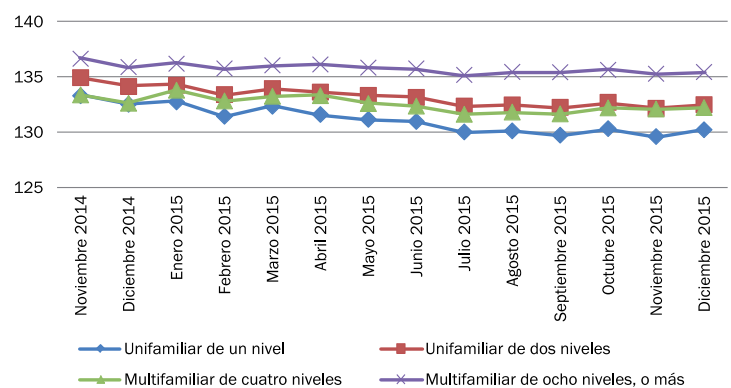
El Índice registró una variación mensual¹ de un 0.24%. Esta tasa es inferior en un 0.81%, en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un -0.57%.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 130.23 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 132.50 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 132.23 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 135.45 para la multifamiliar de ocho niveles, o más (ver Gráfico 2).

Gráfico 2

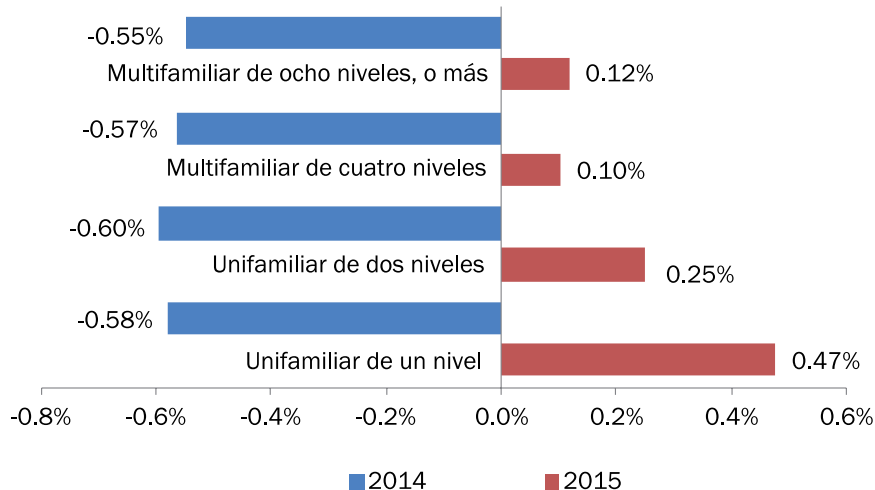
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, de noviembre de 2014 a diciembre de 2015



La vivienda unifamiliar de un nivel, presentó la variación mensual más alta, aumentando en un 0.47% (ver Gráfico 3).

Gráfico 3

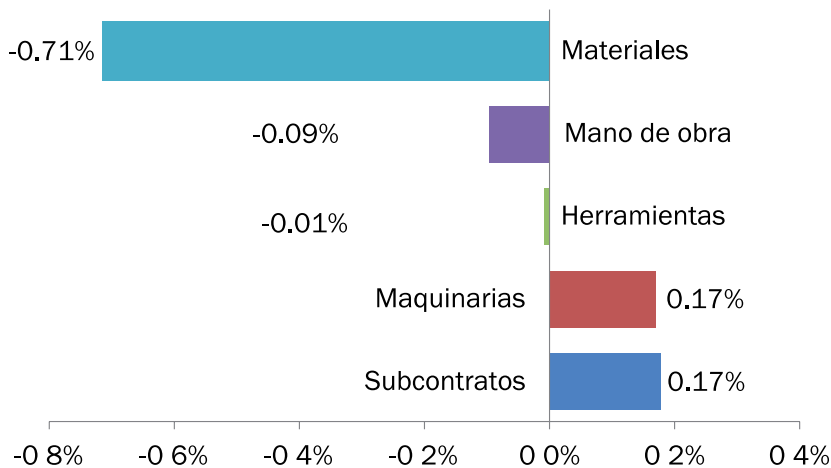
Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de diciembre de 2014 y 2015



Por grupos de costos, el mayor aumento se presentó en los subcontratos y las maquinarias con un 0.17% respectivamente. Mientras que la principal baja se presentó en las herramientas con un -0.71% (ver Gráfico 4).

Gráfico 4

Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de diciembre de 2015

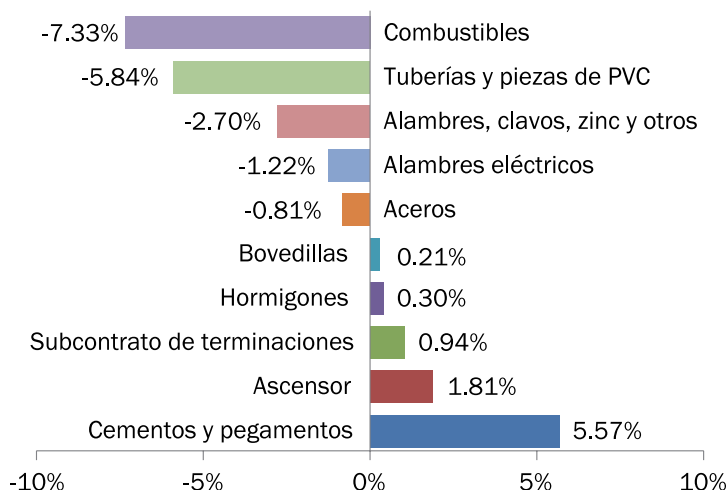


Resultados acumulados en el año

Por subgrupos de costos, las principales alzas se presentaron en cementos y pegamentos con un 5.57%, y en los ascensores con un 1.81%. Mientras que la principal baja se presentó en los combustibles -7.33% y en tuberías y piezas de PVC con un -5.84% (ver Gráfico 5).

Gráfico 5

Variación porcentual mensual, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de diciembre de 2015

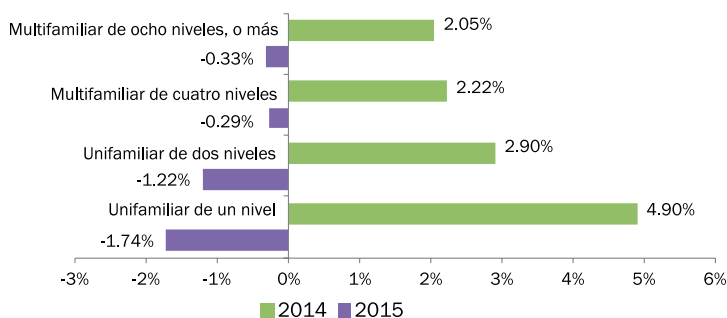


En el último, el ICDV acumuló una disminución de un -0.24%. Este resultado es inferior en un 3.91%, frente al presentado en el mismo período del año anterior, que fue de un 3.02%.

Por tipos de viviendas, la mayor variación fue acumulada por la vivienda unifamiliar de un nivel, disminuyendo en un -1.74% (ver Gráfico 6).

Gráfico 6

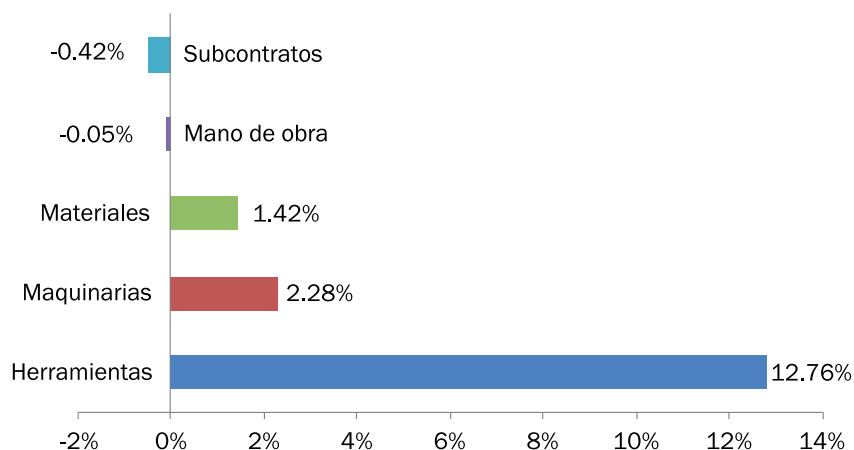
Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de la región Metropolitana de Santo Domingo, según tipos de viviendas, en el mes de diciembre de 2014 y 2015



Por grupos de costos, las herramientas acumularon el mayor crecimiento las herramientas con un 12.76%, seguido por las maquinarias con un 2.28%; mientras que los subcontratos con un -0.42% presentaron la principal disminución (ver Gráfico 7).

Gráfico 7

Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según subgrupos de costos, en el mes de diciembre de 2015

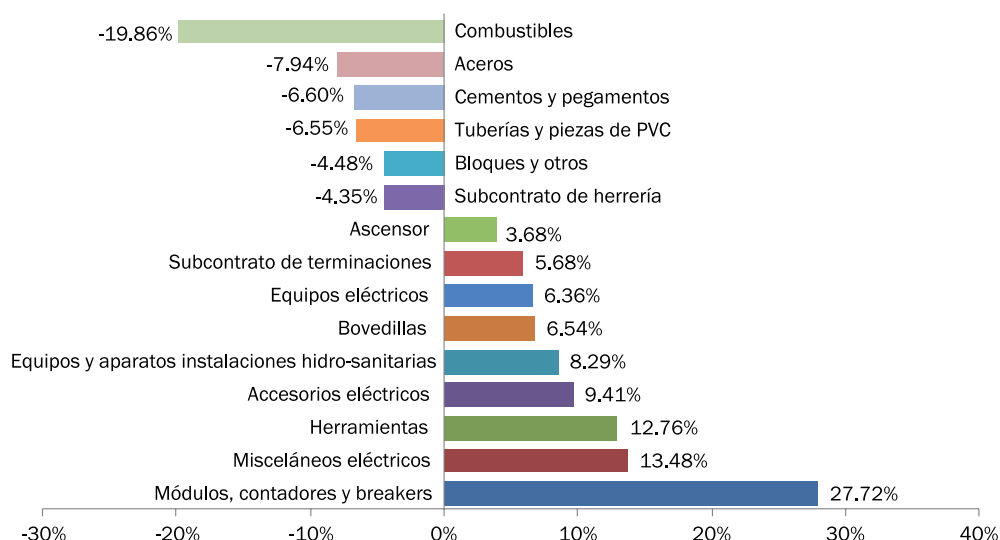


² Variación acumulada en el año es la relación del Índice en el mes de referencia, con el Índice del mes de diciembre del año anterior.

Por subgrupos de costos, los mayores incrementos fueron acumulados por módulos, contadores y breakers con un 27.72%, seguido por misceláneos eléctricos con un 13.48% y las herramientas con un 12.76%. Por otra parte, las principales bajas se presentaron en los combustibles con un -19.86%, seguido por el acero con un -7.94% (ver Gráfico 8).

Gráfico 8

Variación porcentual acumulado en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en la región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, en el mes de diciembre de 2015



Resultados de los últimos doce meses²

Los resultados para el mes de diciembre en los últimos doce meses, equivalen a los resultados a acumulados en el año.

³ Variación de doce meses es la relación del Índice en el mes de referencia con el Índice del mismo mes del año anterior.